



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ДЕПУТАТ
2019-2024

Им. В.И. Ленина просп., д. 9, г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02
E-mail: oblduma@volgoduma.ru; http://www.volgoduma.ru

08.11.2023 г. № 6412-14/3606

На № от

И.о. председателя
Волгоградской областной Думы
Булгакову С.В.

Уважаемый Сергей Викторович!

В соответствии со статьей 65 Регламента Волгоградской областной Думы направляю на рассмотрение Волгоградской областной Думы проект постановления Волгоградской областной Думы "О внесении изменения в постановление Волгоградской областной Думы от 8 октября 2019 г. № 2/55 "О создании лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград".

Приложение: на 15 л.

И.А. Соловьева

Проект внесен депутатами Волгоградской
областной Думы Соловьевой И.А.,
Мицуковой Е.И., Феровым А.И.
90-2023п
08.11.2023

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменения в постановление Волгоградской областной Думы от 8 октября 2019 г. № 2/55 "О создании лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград"

На основании материалов, представленных в Волгоградскую областную Думу Общественной палатой Волгоградской области по вопросу изменения границ лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград, и в соответствии с пунктами 6, 9 и 10 статьи 62.2 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в пункт 1 постановления Волгоградской областной Думы от 8 октября 2019 г. № 2/55 "О создании лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград", заменив слова "16590,9 гектара" словами "16660,6 гектара".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Волгоградская правда".

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по охране окружающей среды
и природопользованию

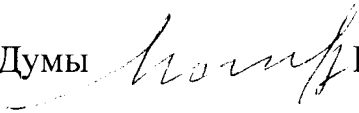
post3633-2

Пояснительная записка
к проекту постановления Волгоградской областной Думы "О внесении
изменения в постановление Волгоградской областной Думы от 8 октября
2019 г. № 2/55 "О создании лесопаркового зеленого пояса городского
округа город-герой Волгоград"

Настоящий проект постановления подготовлен в соответствии со статьей 62.2 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" в целях изменения площади лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград.

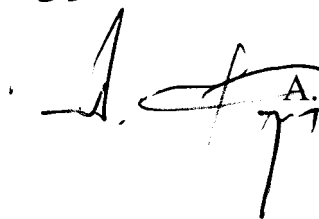
Проектом предлагается изменить площадь лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград с 16590,9 га на 16660,6 га, увеличив ее на 69,7 га.

Общественная палата Волгоградской области провела общественные (публичные) слушания по данному вопросу и направила в Волгоградскую областную Думу протокол общественных (публичных) слушаний в установленном федеральным законодательством порядке.

Депутаты Волгоградской областной Думы  И.А.Соловьева



Е.И. Мицукова



А.И. Феров



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ**

400066, Волгоград, Набережная 62-й Армии, д.1, тел.: (8442) 30-89-10, 30-89-21, факс: (8442) 30-89-13
E-mail: palata@volganet.ru. opvlg@yandex.ru, www.opvo.volganet.ru

«09» октября 2023 года № 05-10/404-и

Председателю
Волгоградской областной Думы

А.И. Блошкину

400098, г. Волгоград,
пр. имени В.И. Ленина, 9

oblduma@volgoduma.ru
dumapred@volgoduma.ru

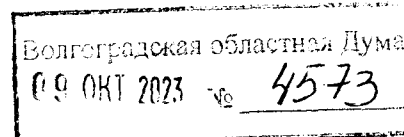
Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 62.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и протоколом, подготовленным по результатам общественных (публичных) слушаний, просим Вас рассмотреть вопрос изменения границ лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

С уважением,
Председатель

Т.Н. Гензе



ПРОТОКОЛ
общественных (публичных) слушаний
по вопросу изменения (корректировки) границ лесопаркового зеленого пояса
городского округа город-герой Волгоград

02 октября 2023 г.

г. Волгоград

Место проведения общественных (публичных) слушаний: г. Волгоград, Кировский район, ул. Курчатова, д. 18Б (муниципальное учреждение культуры «Дом культуры «Патриот» Кировского района Волгограда»).

Время проведения общественных (публичных) слушаний: 18.00-18.45 часов по местному времени.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председательствующий на общественных (публичных) слушаниях:
Гензе Татьяна Николаевна – председатель Общественной палаты Волгоградской области;

Скачков Сергей Петрович – член Общественной палаты Волгоградской области;

Назаров Сергей Дмитриевич – член Общественной палаты Волгоградской области.

Докладчики:

Славина Елена Вячеславовна – исполняющая обязанности руководителя департамента городского хозяйства администрации Волгограда;

Дмитриенко Максим Николаевич – исполняющий обязанности главы администрации Советского района Волгограда;

Кузнецова Мария Сергеевна – исполняющая обязанности заместителя главы администрации Кировского района Волгограда;

Синичкин Василий Евгеньевич – заместитель председателя комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области;

Юрченко Валерий Васильевич – директор филиала Федерального бюджетного учреждения «Рослесозащита» – «Центр защиты леса Волгоградской области».

Общее количество участников общественных (публичных) слушаний:
78 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение ходатайства департамента городского хозяйства администрации Волгограда в Общественную палату Волгоградской области об изменении (корректировке) границ лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград.

СЛУШАЛИ:

Гензе Т.Н. поприветствовала присутствующих, проинформировала о повестке дня, представила докладчиков.

Отметила, что инициатором общественных (публичных) слушаний является департамент городского хозяйства администрации Волгограда. Организатором общественных (публичных) слушаний – Общественная палата Волгоградской области.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», регламентом Общественной палаты Волгоградской области информация об общественных (публичных) слушаниях была опубликована на официальном сайте Общественной палаты Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и доведена до средств массовой

информации. Общественные (публичные) слушания проводятся публично и открыто.

Довела до сведения участников общественных (публичных) слушаний Регламент выступления участников общественных (публичных) слушаний. Предоставила слово докладчикам.

Славина Е.В. сообщила, что основные положения о лесопарковых зеленых поясах введены в Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» в 2016 году. По определению – это зона с ограниченным режимом природопользования и иной хозяйственной деятельности. В нее входят: территории, на которых расположены леса, водные объекты или их части, природные ландшафты, территории зеленого фонда в границах городских населенных пунктов, которые прилегают к указанным лесам или составляют с ними единую естественную экологическую систему, выполняют средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции.

В зеленых поясах устанавливается ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности, за нарушение которого предусмотрены штрафы согласно ст.8.45.1 КоАП РФ.

Пояса создаются на основе результатов общественных (публичных) слушаний, организуемых общественными палатами субъектов РФ. Решения о создании принимаются законодательным (представительным) органом государственной власти субъекта РФ или Правительством РФ. В нашем случае, это, конечно, законодательный уровень субъекта РФ.

На региональном уровне решение о создании лесопаркового зеленого пояса город-герой Волгоград принято в 2019 году. До 2019 года ни такого нормативного требования не было, ни в понятийном аппарате Волгоградской области не существовало.

В настоящее время площадь лесопаркового зеленого пояса составляет 16 590 га. В 2021 году выполнены работы по установлению границ лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград.

В состав лесопаркового зеленого пояса вошла территория Городского лесничества Волгограда площадью 12672 га.

Лесопарковый защитный пояс имеет особое значение в поддержании экологического баланса – это главная задача, которую изначально и законодатель и мы, на уровне администрации Волгограда, перед собой ставим.

Лесные насаждения служат резервуаром чистого воздуха для города, выполняют функции по задерживанию пыли, тем самым способствуют снижению уровня загрязнения атмосферного воздуха промышленного центра.

Многообразны и микроклиматические функции лесных насаждений. Растения способны защищать от сильных ветров, пыльных бурь, снижать летний перегрев окружающей среды, изменять относительную влажность воздуха, регулировать температурный режим.

Леса служат также средой обитания для многих видов животных и растений.

Лесопарковый пояс накладывает определенные ограничения на застройку и хозяйственное использование территории, вместе с тем создаёт хорошие условия для создания рекреационных зон для горожан: здесь могут располагаться санатории и другие оздоровительные учреждения, базы отдыха, объекты, связанные со спортом и туризмом.

Волгоград – растущий и активно развивающийся город. При выполнении работ по установлению границ лесопаркового зеленого пояса города-героя Волгоград не были учтены все перспективные направления развития городской инфраструктуры. Не все масштабные инвестиционные проекты в тот момент зашли, потому что все больше направлений развития с каждым годом появляется у города-героя.

Действующим природоохранным и лесным законодательством допускается изменение границ лесопаркового зеленого пояса. При этом

площадь исключаемых территорий должна компенсироваться включением в его границы территорий, площадь которых не меньше исключаемых территорий.

Корректировка границ лесопаркового зеленого пояса планируется путем изменения площади земельного участка, ранее включенного в лесопарковый зеленый пояс Волгограда, а именно - уменьшение площади участка на 3,3 га путем исключения. При этом компенсационные мероприятия предполагают включение в лесопарковый зеленый пояс Волгограда двух земельных участков, расположенных в Советском и Кировском районе Волгограда, общей площадью 73 га, именно поэтому жители этих районов здесь присутствуют.

В случае изменения (корректировки) границ, площадь лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград увеличится на 69,7 га и составит 16661 га.

Увеличение общей площади лесопаркового зеленого пояса будет способствовать дальнейшему формированию экологического каркаса города, сохранению территориальной целостности природных ландшафтов, выполнению ими средообразующих и средозащитных функций.

Вопросы участников общественных обсуждений:

Вопрос (Очиров О.В.): Что дает наделение территории статусом указанного лесопаркового зеленого пояса?

Ответ (Славина Е.В. – исполняющая обязанности руководителя департамента городского хозяйства администрации Волгограда): В первую очередь, лесопарковый пояс – это определенные ограничения по видам застройки и землепользования. На территории лесопаркового пояса не возникнет химическое производство, завод. Да, там могут быть линейные объекты, но в первую очередь, это территория, которая законодателем охраняется и сохранена в природном ландшафте, с сохранением зеленых насаждений. Тем самым «легкие города» будут сохранены в полном объеме. Пояс прирастает и можно говорить о том, что у города все больше территорий с особым статусом и с особой зоной охраны, скажем так.

Вопрос (Бабенко И.В.): Каковы перспективы использования исключаемых территорий?

Ответ (Славина Е.В. – исполняющая обязанности руководителя департамента городского хозяйства администрации Волгограда): Если мы говорим про исключаемые территории из лесопаркового зеленого пояса, то тут мы четко действуем в рамках действующего законодательства. Есть понятие лесовосстановления и процедур, то есть все, что исключается из лесопаркового пояса должно компенсироваться (количество зеленых насаждений, породный состав). Все эти территории абсолютно в тех же требованиях, которые обозначены, будут соблюдены.

Вопрос (Шевченко Н.А.): Могут ли на территории лесопаркового зеленого пояса размещаться дороги и промышленные предприятия?

Ответ (Славина Е.В. – исполняющая обязанности руководителя департамента городского хозяйства администрации Волгограда): Что касается линейных объектов, к которым относятся дороги – да, дороги могут. Что касается производств, особенно I категории – химические, нефтеперерабатывающие производства и т.д. – нет, не могут.

Дмитриенко М.Н. отметил, что Советский район – один из самых интенсивно развивающихся районов Волгограда, большая застройка. Нашему району, нашему городу нужны «легкие». Вопрос увеличения лесопаркового пояса важен. Прошу поддержать наших коллег.

Кузнецова М.С. указала, что в Кировском районе Волгограда площадь пояса будет на 13 га больше, чем сейчас. Администрация Кировского района

Волгограда предлагает поддержать этот вопрос и внести изменения в лесопарковую зону в части границ.

Синичкин В.Е. подчеркнул, что город однозначно выигрывает в этом ключе 69 тыс. кв. м дополнительных зеленых площадей. Это 2 дополнительных участка, на которых по космическим (спутниковым) снимкам есть земли, которые сейчас используются как земли сельскохозяйственного назначения с внесением, наверно, удобрений. Для экологии, для «легких» города я считаю, что это верное решение.

Вопросы участников общественных обсуждений:

Вопрос (Скачков С.П.): Физически где эти объекты (зоны) расположены, чтобы люди знали. Когда они планируются к озеленению? Перспективы какие? Выделяются земли, что с ними будет? И какова перспектива по срокам?

Ответ (Славина Е.В. – исполняющая обязанности руководителя департамента городского хозяйства администрации Волгограда): Что касается озеленения, в первую очередь, это определение вида ограничений на земле. В муниципалитете есть понятие «муниципальные леса». Там, где муниципальные леса есть компенсационное озеленение. То, что касается лесопаркового зеленого пояса, то в настоящее время мы стоим перед началом огромной работы – составлением адекватной программы развития. Программа позволит выделить финансирование, приобрести саженцы, сеянцы, и постепенно количество зеленых насаждений, которое сейчас составляет на территории пояса 50%, довести до 70–80% по этим локациям.

По расположению. Кировский район, участок площадью 13 га расположен недалеко от территории бывшего «Химпрома». Советский район, участок площадью 60 га - недалеко от поселка Гули Королевой.

Мы будем продолжать включать в лесопарковый пояс все большее количество территорий.

Юрченко В.В. пояснил, что лесопарковый зеленый пояс – очень важная цель, которая стоит перед городской властью. В городе еще в 1936 г. было создано «зеленое кольцо» Сталинграда. Оно развивалось до 2009 г. Затем его передали по решению Правительства в городские земли. И вот сегодня Волгоград решает вопрос создания зеленых лесопарковых зон.

Вопрос серьезный. Каждый гражданин Волгограда должен иметь 25 соток земли, засаженной растениями, чтобы свободно дышать кислородом. На сегодняшний день мы норму не выполняем. Защитный пояс Волгограда будет решать эту проблему.

Есть основа, должно выделяться финансирование. В этом плане необходимо создавать свои питомники на территории города, чтобы не закупать посадочный материал для создания лесозащитных полос.

Гензе Т.Н. предложила перейти к голосованию. Обозначила порядок проведения: голосование осуществляется путем поднятия руки. Принимать участие в голосовании могут граждане, зарегистрированные в качестве участников общественных (публичных) слушаний. Решение принимается путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих зарегистрированных участников общественных (публичных) слушаний, участвующих в голосовании. Подсчет голосов осуществляется счетной комиссией.

Поставила на голосование вопрос об изменении (корректировке) границ лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – «78», против – «0», воздержался – «0».

РЕШИЛИ:

1. Общественные (публичные) слушания по вопросу изменения (корректировки) границ лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград считать состоявшимися.

2. Одобрить изменение (корректировку) границ лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград в соответствии с ходатайством департамента городского хозяйства администрации Волгограда.

3. Направить протокол общественных (публичных) слушаний и ходатайство департамента городского хозяйства администрации Волгограда в Волгоградскую областную Думу.

4. Разместить протокол общественных (публичных) слушаний на официальном сайте Общественной палаты Волгоградской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий:

Председатель Общественной палаты
Волгоградской области



Т.Н. Гензе



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛГОГРАДА
Департамент
городского хозяйства

400001, Волгоград, ул. Ковровская, д. 16а,
тел. (8442) 39-70-31, факс (8442) 97-25-02,
E-mail: Gh_Gh@volgadmin.ru,
ОКПО 53558877, ОГРН 1023403444790,
ИНН/КПП 3444080557/346001001

от *23.08.2023* № *812/08-14657*
на № от

Председателю
Общественной палаты Волгоградской
области

Т.Н. Гензе

palata@volganet.ru,
opvlg@yandex.ru

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Постановлением Волгоградской областной Думы от 08.10.2019 № 2/55 «О создании лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград» принято решение о создании лесопаркового зеленого пояса город-герой Волгоград площадью 16590,9 га. В 2021 году приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 16.11.2021 № 1376-ОД «Об утверждении схемы расположения границ лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград» утверждена схема расположения границ лесопаркового зеленого пояса.

Правовой режим лесопаркового зеленого пояса определяется главой IX.1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее-Закон) и Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, утвержденными приказом Минприроды России от 02.05.2017 № 214 (далее-Особенности).

Пункт 9 статьи 62.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее-Закон), пункт 2 приказа Минприроды от 02.05.2017 № 214 «Об утверждении Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах» допускает изменение границ лесопаркового зеленого пояса. При этом площадь исключаемых территорий должна компенсироваться включением в его границы территорий, площадь которых не меньше исключаемых территорий, которые соответствуют требованиям статьи 62.1 Закона и расположенные на которых лесные насаждения и иные природные объекты обеспечивают выполнение средообразующих, природоохранных, экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

В соответствии с пунктом 10 статьи 62.2 Закона решение об изменении площади лесопаркового зеленого пояса принимаются в том же порядке, что и решение о создании лесопаркового зеленого пояса и о его площади. Порядок создания лесопаркового зеленого пояса установлен статьей 62.2 Закона.

В частности, в соответствии с пунктом 1 статьи 62.2 Закона в целях создания лесопаркового зеленого пояса некоммерческие организации, органы

государственной власти или органы местного самоуправления обращаются с мотивированным ходатайством о создании лесопаркового зеленого пояса в общественную палату соответствующего субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется создание лесопаркового зеленого пояса. Решение о создании лесопаркового зеленого пояса и о его площади либо решение об отказе в его создании принимается законодательным (представительным) органом государственной власти субъекта Российской Федерации (пункт 6 статьи 62.2 Закона).

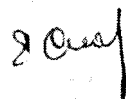
Пунктом 9 статьи 62.2 Закона, пунктом 3 Особенности установлено, что изменение границ лесопаркового зеленого пояса осуществляется уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

С учетом изложенного, департамент городского хозяйства администрации Волгограда просит Вас рассмотреть вопрос корректировки границ лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград (схемы участков прилагаются) и организовать общественные (публичные) слушания в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

В случае корректировки границ, площадь лесопаркового зеленого пояса городского округа город-герой Волгоград увеличится на 69,7 га и составит 16660,6 га.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Е.В. Славина


Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Волгоградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2023, поступившего на рассмотрение 12.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4997511			
Кадастровый номер:		34:34:070010:478	
Номер кадастрового квартала:	34:34:070010		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Волгоградская область, г Волгоград, в Советском и Кировском районах		
Площадь, м2:	33000 +/- 64		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для осуществления охраны, защиты и воспроизводства лесов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Земцов Виталий Юрьевич, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА		

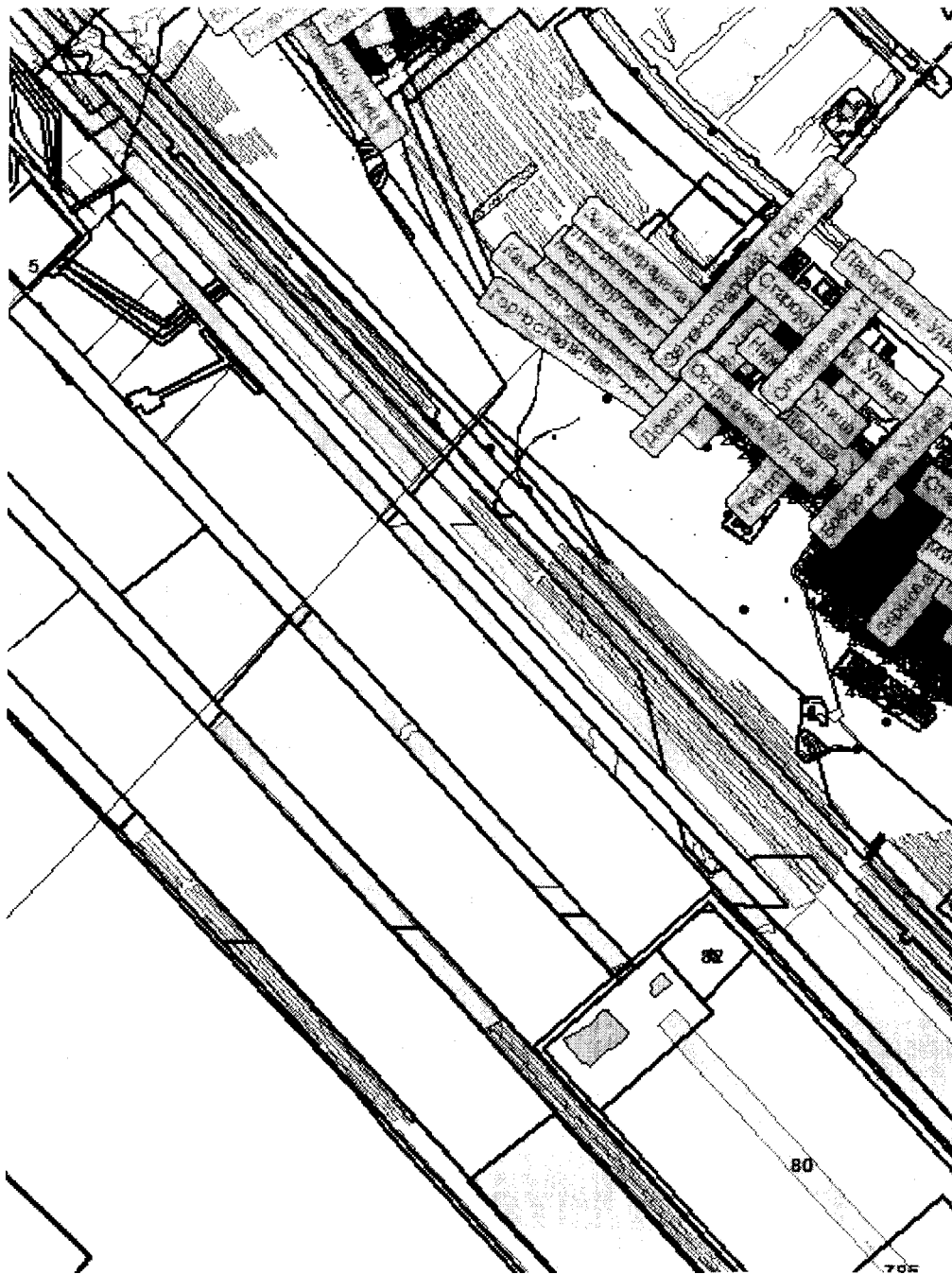
	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Выходит: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			
			ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4997511			
Кадастровый номер:		34:34:070010:478	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	городской округ город-герой Волгоград
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 34:34:070010:478-34/209/2022-1 30.12.2022 15:10:40
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 64575127400433835109200318139839306300 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 30.08.2023	



Земельный участок ориентировочной **ПЛОЩАДЬЮ 130000 КВ. М.**, расположенный северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 34:34:070112:188, находится в границах территории, не обеспеченной документацией по планировке территории. Красные линии территории общего пользования, линейных объектов, не определены.

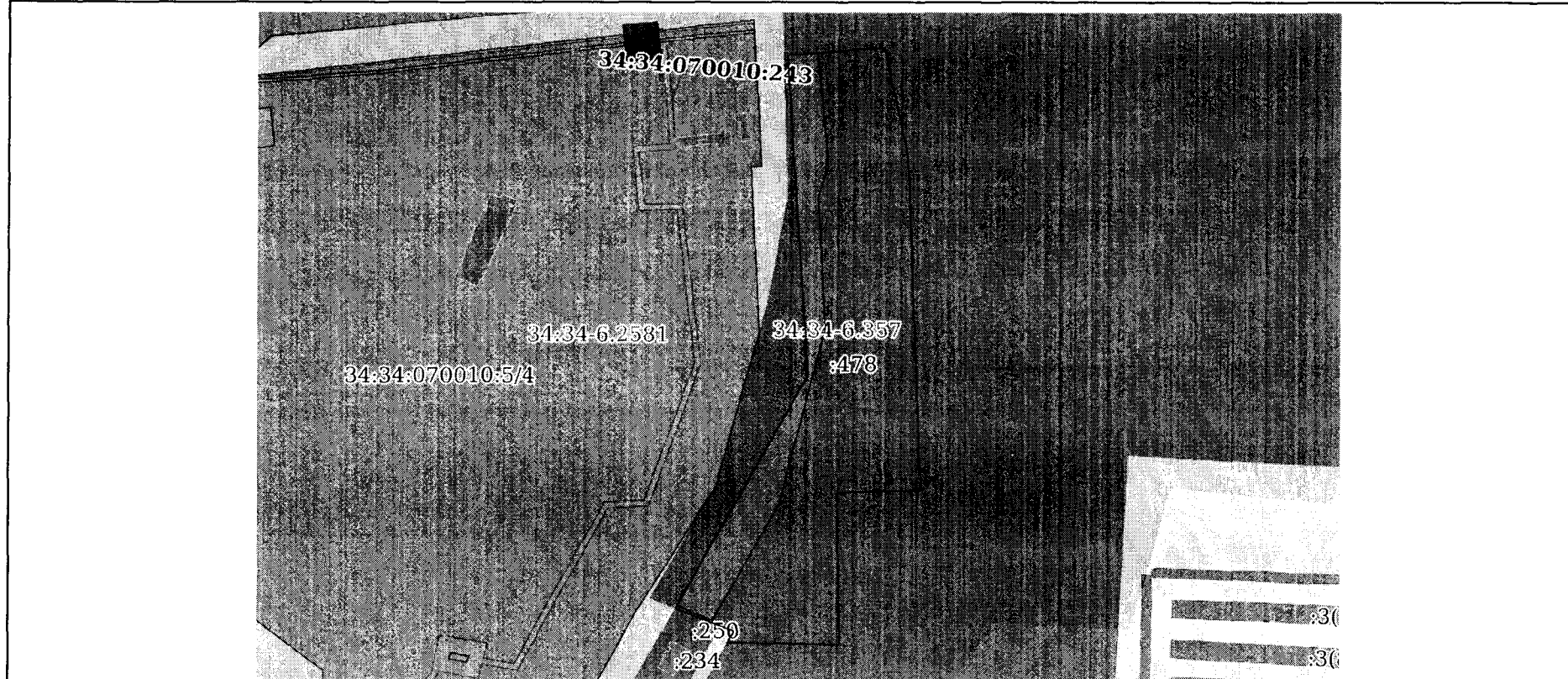
Генеральный план Волгограда – функциональная зона рекреационного назначения.

Правила землепользования и застройки – территориальная зона городских лесов и лесопарков (Р2).


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.01.2023г. № КУВИ-001/2023-4997511			
Кадастровый номер:		34:34:070010:478	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109290328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2033	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Приложение: Земельный участок площадью 60 га, расположенный севернее п. им. Гули Королевой.

Расположен в границах территории общего пользования, линейных объектов. Действие градостроительных регламентов не распространяется.

По Генплану – Рекреационная зона.

По ПЗЗ - Зона городских лесов и лесопарков (Р2).

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории отсутствует

Требуется отсутствие прав 3-х лиц.

