



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ДЕПУТАТ
2019-2024

Им. В.И. Ленина просп., д. 9, г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02
E-mail: oblduma@volgoduma.ru; http://www.volgoduma.ru

14.05.2020 № ВН10-14/1126

На № _____ от _____

Председателю Волгоградской
областной Думы

Блошкину А.И.

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 65 Регламента Волгоградской областной Думы направляю Вам для рассмотрения проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области".

Приложение: на 8 л.

Депутат Волгоградской
областной Думы

В.Н. Гречина

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД
"О градостроительной деятельности на территории
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области".

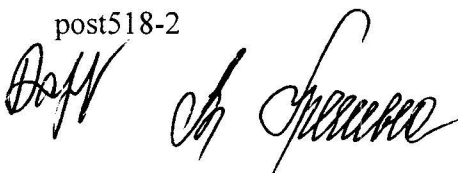
2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству

post518-2



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД
"О градостроительной деятельности на территории
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

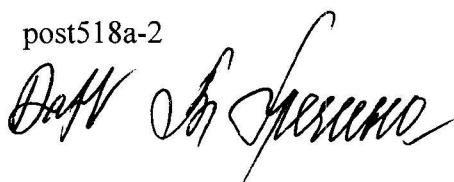
1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству

post518a-2



Проект внесен депутатом
Волгоградской областной Думы
Гречиной В.Н.

45-2020з
14.05.2020.

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (в редакции от 24 декабря 2018 г. № 157-ОД, от 04 апреля 2019 г. № 26-ОД, от 05 декабря 2019 г. № 123-ОД) следующие изменения:

1) часть 14 и абзацы четвертый и пятый части 15 статьи 10 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2) в части 2 статьи 11:

абзац третий дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

в абзаце восьмом слова "(при необходимости такого согласования)" заменить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

абзац девятый дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству

zak128-2



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Волгоградской области "О внесении
изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г.
№ 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории
Волгоградской области"

Настоящий законопроект подготовлен комитетом Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству и направлен на приведение Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (далее – Закон № 72-ОД) в соответствие с Федеральным законом от 27.12.2019 № 472-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Новой редакцией части 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации определено, что в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с частями 12.7 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с частью 12.4 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

В связи с этим, законопроектом предлагается указать в статьях 10 и 11 Закона № 72-ОД ссылку на исключительный случай, согласно которому отсутствует необходимость согласовывать проект документации по планировке территории в соответствии с частями 12.4., 12.7., 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Депутат Волгоградской
областной Думы



В.Н. Гречина

Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон
Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной
деятельности на территории Волгоградской области"

Принятие и реализация Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" не потребует каких-либо дополнительных расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

Депутат Волгоградской
областной Думы



В.Н. Гречина

Перечень нормативных правовых актов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,
дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона
Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности
на территории Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД
"О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" не
потребуется внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской
области.

Депутат Волгоградской
областной Думы



В.Н. Гречина