



**ГУБЕРНАТОР  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им. В.И. Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098  
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24  
e-mail: kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской  
областной Думы

Блошкину А.И.

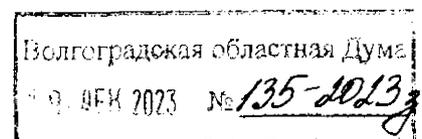
*19 декабря 2023 № 01-12/17646*

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен руководитель инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области Груздо Ю.Н.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.

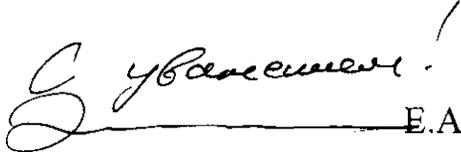


5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора  
Волгоградской области

  
Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области".

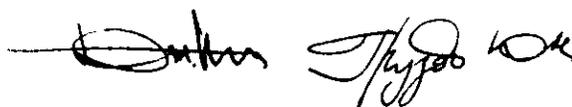
2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный проект закона и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен инспекцией  
государственного строительного  
надзора Волгоградской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.



Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

## ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон  
Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по  
защите прав пострадавших участников строительства  
многоквартирных домов на территории Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области".

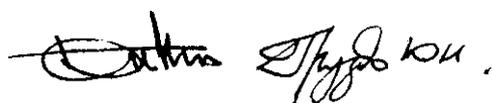
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен инспекцией  
государственного строительного  
надзора  
Волгоградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.



Внесен Губернатором  
Волгоградской области

*135-2023з*  
*19.12.2023*

Проект

## **ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"**

### **Статья 1**

Внести в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (в редакции от 09 октября 2019 г. № 78-ОД, от 23 июля 2020 г. № 70-ОД, от 04 марта 2021 г. № 9-ОД, от 21 августа 2021 г. № 81-ОД, от 25 ноября 2022 г. № 114-ОД) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в пункте 1 слова "орган исполнительной власти Волгоградской области" заменить словами "исполнительный орган Волгоградской области";

б) абзац второй пункта 2 исключить;

2) в части 2 статьи 3 слова "высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области" заменить словами "высшим исполнительным органом Волгоградской области";

3) в пункте 2 статьи 4 слова "высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области" заменить словами "высшим исполнительным органом Волгоградской области";

4) в статье 6:

а) в части 1 слова "органом исполнительной власти Волгоградской области" заменить словами "исполнительным органом Волгоградской области";

б) в части 2 слова "высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области" заменить словами "высшим исполнительным органом Волгоградской области";

5) в статье 7:

а) в части 1 слова "органом исполнительной власти Волгоградской области" заменить словами "исполнительным органом Волгоградской области";

б) в части 3 слова "высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области" заменить словами "высшим исполнительным органом Волгоградской области";

б) в части 2 статьи 8 слова "высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области" заменить словами "высшим исполнительным органом Волгоградской области".

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен инспекцией  
государственного строительного  
надзора Волгоградской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Правовая  
экспертиза

Ю.М.Седов

Ю.М.Седов



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"**

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (далее соответственно – проект закона, Закон № 123-ОД) разработан инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области.

Целесообразность внесения предлагаемых изменений обусловлена необходимостью приведения текста Закона № 123-ОД в соответствие со сложившейся в настоящее время на территории области обстановкой в сфере долевого строительства.

Органами исполнительной власти Волгоградской области проводится активная работа по восстановлению прав "обманутых дольщиков" и завершению строительства проблемных объектов, возводимых за счет средств участников долевого строительства.

В результате проведенной работы, в том числе с использованием механизмов, предусмотренных Законом Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области", с 2014 года решены проблемы порядка 10 тыс. граждан (жильцов 106 многоквартирных домов), в том числе в 2020 году – 1435 граждан (14 домов), в 2021 году – 1846 граждан (13 домов), в 2022 году – 650 граждан (9 домов), в 2023 году – уже 232 гражданина (2 дома).

В настоящее время в едином реестре проблемных объектов содержится информация об одном многоквартирном доме, расположенном в Волгоградской области, завершение строительства которого планируется до конца 2023 года.

Действующей редакцией Закона № 123-ОД предусмотрено, что к проблемным домам и пострадавшим гражданам относятся соответственно многоквартирные дома и граждане, сведения о которых содержались в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществлялось в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" до упразднения указанного реестра (27 июня 2019 г.).

Однако в настоящее время все многоквартирные дома, внесенные в реестр пострадавших граждан, завершены строительством и введены в

эксплуатацию, либо права участников долевого строительства таких домов восстановлены путем выплаты им возмещения, предусмотренного статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или социальной выплаты, предусмотренной пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона № 123-ОД.

Сведения о новых многоквартирных домах более не будут включаться в реестр пострадавших граждан, поскольку ведение такого реестра действующим законодательством не предусмотрено.

В то же время, на дату окончания ведения реестра пострадавших граждан в указанном реестре содержались сведения о 3 гражданах, признанных потерпевшими по уголовному делу в отношении лица, привлекавшего их денежные средства для строительства многоквартирных домов. В рамках исполнительного производства с доходов виновного лица удерживаются взыскания в счет погашения задолженности по гражданским искам потерпевших, однако до настоящего времени полное погашение задолженности не произведено.

В то же время, в связи с тем, что многоквартирные дома, для строительства которых привлекались денежные средства указанных граждан, введены в эксплуатацию, оказание мер содействия завершению их строительства более не требуется.

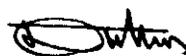
В связи с изложенным предлагается исключить из Закона № 123-ОД положения, устанавливающие меры поддержки для участников долевого строительства **проблемных объектов**, сведения о которых содержались в реестре пострадавших граждан, но при этом оставить меры поддержки для **граждан**, сведения о которых содержались в указанном реестре, до полного погашения задолженности перед такими гражданами.

Также проектом закона предусмотрена актуализация терминологии в части изменения наименований органов исполнительной власти Волгоградской области.

Разработанный проект закона не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области.

Связь предлагаемого проекта закона с национальными, федеральными, региональными, приоритетными проектами отсутствует.

Руководитель инспекции  
государственного строительного надзора  
Волгоградской области



Ю.Н.Груздо

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"**

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" не предусматривает каких-либо новых региональных мер поддержки. Существующие меры поддержки планируется оказывать в рамках предусмотренных действующим законодательством ассигнований.

В связи с вышеизложенным принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Руководитель инспекции  
государственного строительного надзора  
Волгоградской области



Ю.Н.Груздо

## ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"**

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты.

Руководитель инспекции  
государственного строительного надзора  
Волгоградской области



Ю.Н.Груздо