



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

АППАРАТ

ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

03.08.2021 № 265
На № 86-2021з от 02.08.2021

Председателю комитета
Волгоградской областной Думы
по аграрной политике и земельным
отношениям
Ефимову В. В.

**на проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в
Закон Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. N 785-ОД
"О разграничении полномочий органов государственной власти
Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений"**

Отделом юридической экспертизы государственно-правового управления аппарата Волгоградской областной Думы проведена правовая экспертиза проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 февраля 2003 г. № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений", внесенного Губернатором Волгоградской области.

Экспертизой установлено следующее.

Представленный проект закона разработан в целях приведения Закона Волгоградской области № 785-ОД в соответствие с Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Так в соответствии со ст.5 вышуканного федерального закона, Земельный кодекс РФ дополнен статьей 39.36-1, в соответствии с которой:

1. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления поселений, городских округов или муниципальных округов, а на межселенных территориях органами местного самоуправления муниципальных районов схемы размещения таких объектов в порядке, определенном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

2. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, осуществляется за плату, порядок определения которой устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

3. Органами государственной власти субъектов Российской Федерации может быть установлен перечень категорий граждан, имеющих право на бесплатное использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

Вышеуказанные полномочия разграничены представленным проектом закона между Волгоградской областной Думой и органами исполнительной власти Волгоградской области путем внесения соответствующих изменений в ст.ст.1 и 2 Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07.02.2003 № 785-ОД "О разграничении полномочий органов государственной власти Волгоградской области в сфере регулирования земельных отношений".

Кроме того, проектом исключается из полномочий органов исполнительной власти Волгоградской области установление порядка осуществления муниципального земельного контроля.

Указанное изменение обусловлено принятием Федерального закона от 11.06.2021 N 170-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", которым ст.72 Земельного кодекса РФ изложена в новой редакции, согласно которой муниципальный земельный контроль осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.

Коррупциогенные факторы при проведении экспертизы не выявлены.

Вывод: законопроект действующему законодательству не противоречит.

Зам. начальника управления

Старший консультант-эксперт


02.08.2021



Н. А. Кондакова

И. В. Анисимова