



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ДЕПУТАТ
2024-2029

Им. В.И. Ленина просп., д. 9, г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02
E-mail: oblduma@volgoduma.ru; http://www.volgoduma.ru

11.12.2024 № Вн10-14/4387

На № _____ от _____

Председателю
Волгоградской областной Думы
Блошкину А.И.

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области направляю на рассмотрение Волгоградской областной Думы проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

Приложение: на 7 листах.

В.Н.Гречина

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменения
в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по строительству, жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по строительству, жилищной
политике и жилищно-коммунальному хозяйству



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменения в статью 3 Закона
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменения в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по строительству, жилищной
политике и жилищно-коммунальному хозяйству



Проект внесен депутатом
Волгоградской областной Думы
Гречиной В.Н.

111-додлз
11.12.2024

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 05 июня 2014 г. № 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД, от 19 декабря 2020 г. № 127-ОД, от 20 июля 2022 г. № 74-ОД, от 21 февраля 2024 г. № 16-ОД, от 07 июня 2024 г. № 50-ОД) изменение, изложив абзац первый части 5 в следующей редакции:

"5. Минимальный размер взноса устанавливается на трехлетний период реализации региональной программы капитального ремонта с разбивкой по годам в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному трехлетнему периоду ее реализации. Минимальный размер взноса, установленный на второй и третий годы указанного трехлетнего периода, может быть изменен исходя из индекса роста потребительских цен в Волгоградской области за предыдущий год, но не чаще одного раза в год."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен комитетом Волгоградской областной Думы по строительству, жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству

В. Гречина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»

Проект закона Волгоградской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» (далее – проект закона, Закон № 174-ОД) подготовлен в связи с необходимостью изменения порядка установления минимального размера взноса на капитальный ремонт.

В соответствии с частью 8.1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

На территории Волгоградской области полномочиями по установлению минимального размера взноса на капитальный ремонт наделена Администрация Волгоградской области.

Порядок установления минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – минимальный размер взноса) определяется частями 4-6 статьи 3 Закона № 174-ОД, согласно которым минимальный размер взноса подлежит ежегодному утверждению.

Вместе с тем, предусмотренные региональной программой капитального ремонта мероприятия, включающие, в том числе, комплексный характер выполнения работ, начиная от проектирования капитального ремонта, прохождения экспертизы сметной документации и заканчивая выполнением комплекса строительно-монтажных работ, приводят к необходимости выполнения работ в многоквартирном доме сроком от одного года до трех лет, в зависимости от объема работ.

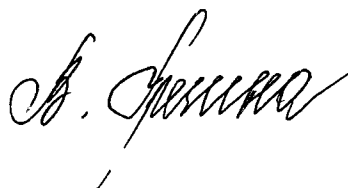
Финансирование данных мероприятий также осуществляется поэтапно.

В связи с этим, проектом закона предлагается минимальный размер взноса устанавливать на трехлетний период реализации региональной программы капитального ремонта с разбивкой по годам в срок до 31 декабря года, предшествующего очередному трехлетнему периоду ее реализации. При этом проектом закона предусматривается право изменения минимального размера взноса, устанавливаемого на второй и третий год указанного трехлетнего периода, исходя из индекса роста потребительских цен в Волгоградской области за предыдущий год, но не чаще одного раза за год.

Аналогичный подход в определении порядка установления минимального размера взноса применяется в ряде других субъектов Российской Федерации (Архангельская область, Новосибирская область, Красноярский край, Ненецкий автономный округ, Республика Башкортостан, Костромская область, Республика Мордовия, Ярославская область, Новосибирская область, Республика Алтай).

Предлагаемое изменение порядка установления минимального размера взноса будет способствовать обеспечению своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта, более эффективному планированию и реализации региональной программы капитального ремонта, созданию наиболее оптимальных и стабильных условий для ее реализации и исполнения обязательств перед подрядными организациями.

Депутат
Волгоградской областной Думы



В.Н.Гречина

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения
в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.
№ 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"**

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет областного бюджета.

Депутат
Волгоградской областной Думы




В.Н.Гречина

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений
и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона
Волгоградской области "О внесении изменения в статью 3 Закона
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД
"Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"**

Принятие проекта закона Волгоградской области «О внесении изменения в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты исполнительных органов Волгоградской области, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области.

Депутат
Волгоградской областной Думы



В.Н.Гречина