



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**ДЕПУТАТ**  
**2019-2024**

Им. В.И. Ленина просп., д. 9, г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02  
E-mail: oblduma@volgoduma.ru; http://www.volgoduma.ru

23.10.2023 № ВП10-14/3378

На № от

Председателю  
Волгоградской областной Думы  
Блошкину А.И.

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области направляю на рассмотрение Волгоградской областной Думы проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 17 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", подготовленный комитетом Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству.

Приложение: на 7 листах.

В.Н.Гречина

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменения  
в статью 17 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД  
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 17 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской  
областной Думы по жилищно-коммунальному  
хозяйству, жилищной политике и строительству



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменения в статью 17  
Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД  
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменения в статью 17 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской  
областной Думы по жилищно-коммунальному  
хозяйству, жилищной политике и строительству



Проект внесен депутатом  
Волгоградской областной Думы  
Гречиной В.Н.

*84-2023г  
23.10.2023*

## **ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменения в статью 17 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Принят Волгоградской областной Думой

#### **Статья 1**

Внести в статью 17 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля 2014 г. № 28-ОД, от 05 июня 2014 г. № 88-ОД, от 30 октября 2015 г. № 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 13 января 2017 г. № 1-ОД, от 28 июня 2017 г. № 72-ОД, от 16 января 2018 г. № 8-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД, от 18 июля 2019 г. № 60-ОД, от 18 июля 2019 г. № 61-ОД, от 19 декабря 2020 г. № 127-ОД, от 24 февраля 2023 г. № 6-ОД) изменение, дополнив ее частью 1<sup>2</sup> следующего содержания:

"1<sup>2</sup>. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, выполняются в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей государственной охраны объектов культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".".

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен комитетом Волгоградской  
областной Думы по жилищно-коммунальному  
хозяйству, жилищной политике и строительства

zak643-2



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

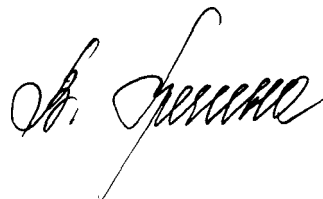
**к проекту закона Волгоградской области «О внесении изменения в статью 17 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»**

Настоящий проект закона подготовлен с целью приведения Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» в соответствие с Федеральным законом от 24 июля 2023 г. № 365-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24.07.2023 г. № 365-ФЗ).

Федеральным законом от 24.07.2023 г. № 365-ФЗ статья 166 Жилищного кодекса Российской Федерации дополняется положением, согласно которому работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющемся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленным объектом культурного наследия, выполняются в соответствии с данным Кодексом с учетом особенностей государственной охраны объектов культурного наследия, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В связи с этим, проектом закона предлагается внести аналогичное изменение в статью 17 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области».

Депутат  
Волгоградской областной Думы



В.Н.Гречина

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту закона Волгоградской области «О внесении изменения в статью 17 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»**

Принятие проекта закона Волгоградской области «О внесении изменения в статью 17 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Депутат  
Волгоградской областной Думы



В.Н.Гречина

## ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области «О внесении изменения в статью 17 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»

Принятие проекта закона Волгоградской области «О внесении изменения в статью 17 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области, в том числе их отмены полностью или частично.

Депутат  
Волгоградской областной Думы



В.Н.Гречина