



**ГУБЕРНАТОР  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098  
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24  
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской  
областной Думы

Блошкину А.И.

19 ноября 2024 г. № 01-16/16407

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета экономической политики и развития Волгоградской области Быкадорова Г.В.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" на 3 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" на 2 л. в 1 экз.
  4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций", на 1 л. в 1 экз.
  5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

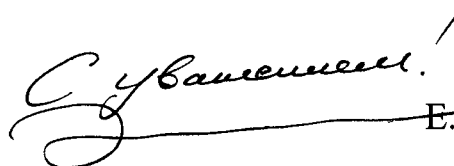
Волгоградская областная Дума

19. 11. 2024 № 100-додз

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" (второе чтение) на / л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" на / л. в 1 экз.

И.о.Губернатора  
Волгоградской области

  
Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений  
в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД  
"О налоге на имущество организаций"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций".
2. Комитету Волгоградской областной Думы по бюджетной, финансовой и налоговой политике доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен  
комитетом экономической политики  
и развития Волгоградской области  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024г.



Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон  
Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге  
на имущество организаций"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен  
комитетом экономической политики  
и развития Волгоградской области  
" " \_\_\_\_\_ 2024г.



**ЗАКОН**  
**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**О внесении изменений в Закон Волгоградской области**  
**от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций"**

**Статья 1**

Внести в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" (в редакции от 26 апреля 2004 г. № 915-ОД, от 13 июля 2004 г. № 932-ОД, от 19 октября 2004 г. № 949-ОД, от 05 мая 2005 г. № 1052-ОД, от 22 ноября 2005 г. № 1123-ОД, от 11 апреля 2006 г. № 1210-ОД, от 14 июля 2006 г. № 1257-ОД, от 18 октября 2006 г. № 1298-ОД, от 13 августа 2007 г. № 1519-ОД, от 21 августа 2007 г. № 1527-ОД (в редакции от 29 ноября 2007 г. № 1574-ОД), от 07 апреля 2008 г. № 1654-ОД, от 11 июня 2008 г. № 1705-ОД, от 16 февраля 2009 г. № 1850-ОД, от 27 ноября 2009 г. № 1961-ОД, от 09 ноября 2010 г. № 2113-ОД, от 30 ноября 2010 г. № 2128-ОД, от 12 февраля 2014 г. № 27-ОД, от 26 декабря 2014 г. № 191-ОД, от 10 сентября 2015 г. № 150-ОД, от 12 ноября 2015 г. № 195-ОД, от 13 апреля 2016 г. № 22-ОД, от 03 октября 2016 г. № 87-ОД, от 06 октября 2016 г. № 91-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 114-ОД, от 06 февраля 2017 г. № 11-ОД, от 06 марта 2017 г. № 20-ОД, от 27 сентября 2017 г. № 78-ОД, от 19 октября 2017 г. № 86-ОД, от 17 ноября 2017 г. № 107-ОД, от 29 ноября 2017 г. № 116-ОД, от 30 октября 2018 г. № 119-ОД, от 26 ноября 2018 г. № 125-ОД, от 24 декабря 2018 г. № 155-ОД, от 14 февраля 2019 г. № 4-ОД, от 18 июля 2019 г. № 65-ОД, от 18 октября 2019 г. № 86-ОД, от 26 ноября 2019 г. № 121-ОД, от 26 ноября 2019 г. № 122-ОД, от 26 декабря 2019 г. № 134-ОД, 13 марта 2020 г. № 18-ОД, от 04 декабря 2020 г. № 109-ОД, от 26 декабря 2020 г. № 133-ОД, от 26 ноября 2021 г. № 117-ОД, от 26 ноября 2021 г. № 121-ОД, от 14 декабря 2021 г. № 125-ОД, от 29 декабря 2021 г. № 137-ОД, от 29 декабря 2021 г. № 141-ОД, от 20 июля 2022 г. № 58-ОД, от 20 июля 2022 г. № 61-ОД, от 25 ноября 2022 г. № 116-ОД, от 25 апреля 2023 г. № 28-ОД, от 30 ноября 2023 г. № 93-ОД) следующие изменения:

1) в статье 1:

часть вторую изложить в следующей редакции:

"В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в статье 1<sup>1</sup> настоящего Закона, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость (за исключением объектов налогообложения, указанных в частях третьей и четвертой настоящей статьи), налоговая ставка устанавливается в размере 2 процента.";

дополнить частями третьей и четвертой следующего содержания:

"В отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговая ставка устанавливается в размере 0,3 процента.

В отношении объектов недвижимого имущества, указанных в статье 1<sup>1</sup> настоящего Закона, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговая ставка устанавливается в размере 2,5 процента.";

2) в статье 1<sup>1</sup>:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) жилых помещений, жилых строений, многоквартирных домов, наемных домов, садовых домов, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;"

дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

"3) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них;

4) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций.

Губернатор  
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Подготовлен комитетом  
экономической политики и развития  
Волгоградской области  
" \_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

Начальник отдела правовой и кадровой  
работы комитета экономической политики  
и развития Волгоградской области

*С.Е. Казаков* 19.11.24 *А*

*С*

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций"**

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" (далее – проект закона) разработан комитетом экономической политики и развития Волгоградской области с учетом полномочий, предоставленных субъектам Российской Федерации статьей 378.2 главы 30 "Налог на имущество организаций" Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

Статьей 378.2 НК РФ предусмотрено право субъектов Российской Федерации устанавливать особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества от кадастровой стоимости.

В настоящее время на территории Волгоградской области предусмотрены особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости в отношении:

объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства (п.п. 3 п. 1 ст. 378.2 НК РФ);

жилых помещений (в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 378.2 НК РФ).

Проектом закона предлагается дополнительно установить на территории Волгоградской области особенности определения налоговой базы, исчисления и уплаты налога в отношении отдельных объектов недвижимого имущества от кадастровой стоимости в отношении:

административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них (п.п. 1 п. 1 ст. 378.2 НК РФ);

нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (п.п. 2 п. 1 ст. 378.2 НК РФ);

жилых строений, многоквартирных домов, наемных домов, садовых домов, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства,

а также хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 378.2 НК РФ).

Переход к исчислению и уплате налога на имущество организаций в отношении вышеуказанных объектов недвижимого имущества исходя из кадастровой стоимости предлагается осуществить с 1 января 2025 года.

В соответствии с пунктом 2 статьи 378.2 НК РФ закон субъекта Российской Федерации, устанавливающий особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2 и 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, может быть принят только после утверждения субъектом Российской Федерации в установленном порядке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1, 2, 4 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на 1 января 2023 года, утверждены приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 15 сентября 2023 г. № 64-н "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Волгоградской области".

Проектом закона налоговая ставка для объектов, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в размере 2 процента; при этом, для объектов, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн рублей – в размере 2,5 процента.

Кроме того, во исполнение пункта 1.2 статьи 380 НК РФ устанавливается ставка в размере 0,3 процента в отношении жилых помещений, гаражей, машино-мест, которые принадлежат личному фонду на праве собственности и налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

В соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 НК РФ, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, должен быть определен, направлен в электронной форме в налоговый орган и размещен на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" уполномоченным исполнительным органом Волгоградской области не позднее 1-го числа очередного налогового периода.

Принятие проекта закона будет способствовать созданию равных условий для осуществления экономической деятельности и развития

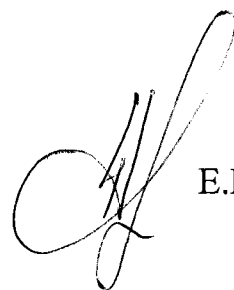


конкуренции хозяйствующих субъектов, а также увеличению доходов консолидированного бюджета Волгоградской области.

Положения проекта закона не затрагивают вопросы реализации национальных проектов по направлениям стратегического развития, установленным Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 г. № 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года".

Оценка регулирующего воздействия в отношении проекта закона не требуется, так как он не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащим указанной оценке в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации".

Временно осуществляющий полномочия  
председателя комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области



Е.В. Усков

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций"**

В настоящее время в соответствии с Законом Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" на территории Волгоградской области особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций установлены исходя из кадастровой стоимости в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объектов недвижимого имущества иностранных организаций, не относящихся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства (п.п. 3 п. 1 ст. 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации);

жилых помещений (в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Проектом закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" (далее – проект закона) предлагается дополнительно установить на территории Волгоградской области особенности определения налоговой базы по налогу на имущество организаций исходя из кадастровой стоимости в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) и помещений в них (п.п. 1 п. 1 ст. 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации);

нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания (п.п. 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации);

жилых строений, многоквартирных домов, наемных домов, садовых домов, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, а также хозяйственных строений или сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного

строительства (в соответствии с п.п. 4 п. 1 ст. 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Проведенный анализ объектов недвижимого имущества, предусмотренных п.п. 1 и 2 п. 1 ст. 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, показал, что в случае принятия проекта закона дополнительные доходы консолидированного бюджета Волгоградской области составят порядка 609 млн рублей, в том числе областного бюджета 125 млн рублей, местных бюджетов 484 млн рублей.

Проведенный анализ объектов недвижимого имущества, предусмотренных п.п. 4 п. 1 ст. 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, показал, что принятие проекта закона не приведет к формированию выпадающих доходов консолидированного бюджета Волгоградской области.

Временно осуществляющий полномочия  
председателя комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области



Е.В. Усков

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений  
и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона  
Волгоградской области "О внесении изменений  
в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД  
"О налоге на имущество организаций"**

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области.

Временно осуществляющий полномочия  
председателя комитета  
экономической политики  
и развития Волгоградской области



Е.В. Усков