



# ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Принят Волгоградской областной Думой

14 февраля 2024 года

## Статья 1

Внести в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 05 июня 2014 г. № 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД, от 19 декабря 2020 г. № 127-ОД, от 20 июля 2022 г. № 74-ОД) следующие изменения:

1) в части 1 слова "случая, установленного частью 2" заменить словами "случаев, установленных частями 2 и 2<sup>1</sup>";

2) дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении одного года с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение."

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 2<sup>1</sup> статьи 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 19 декабря 2023 г. № 601-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

3. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу Федерального закона от 19 декабря 2023 г. № 601-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

И.о. Губернатора  
Волгоградской области



Е.А.Харичкин

21 февраля 2024 года  
№ 16-ОД