



**ГУБЕРНАТОР  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098  
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24  
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской  
областной Думы

А.И.Блошкину

10 мая 2020 г. № 01-12/6103

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета строительства Волгоградской области Ю.Ю.Чувашин.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.
  5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.
  6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.
  7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора  
Волгоградской области

В.А.Харин  
Волгоградская областная Дума

13.05.2020 № 40-2020

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т :

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен  
комитетом строительства  
Волгоградской области

\_\_\_\_\_  
Ю.Ю.Чувашин  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

## ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

О Законе Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен  
комитетом строительства  
Волгоградской области

\_\_\_\_\_  
Ю.Ю.Чувашин  
«    »    2020 г.

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

40-2020г  
13.05.2020.

Проект

## ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области  
от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской  
области"

Принят Волгоградской областной Думой

### Статья 1

Внести в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (в редакции от 30 октября 2018 г. № 120-ОД) изменение, признав подпункт 8 утратившим силу.

### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

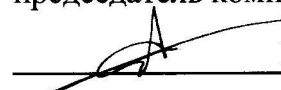
Губернатор  
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Подготовлен  
комитетом строительства  
Волгоградской области  
председатель комитета

В.В.Марченко



  
Ю.Ю.Чувашин  
" " 2020 г.

Начальник правового управления  
Евгений Сергеевич

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области"

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (далее – проект закона) разработан комитетом строительства Волгоградской области с целью приведения Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (далее - Закон № 1591-ОД) в соответствие с федеральным законодательством.

Согласно подпункту 8 статьи 2<sup>3</sup> Закона № 1591-ОД к полномочиям уполномоченного государственного органа по управлению и распоряжению жилищным фондом Волгоградской области относится установление порядка управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Волгоградской области.

Установление порядка управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности субъекта Российской Федерации, было отнесено к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации согласно части 1 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Федеральным законом от 28 января 2020 г. № 4-ФЗ "О внесении изменений в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации" часть 1 статьи 163 ЖК РФ признана утратившей силу.

В соответствии с действующей редакцией статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом, в котором доля субъекта Российской Федерации в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, или многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности субъекта Российской Федерации, будет осуществляться на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится органом местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании указанных положений ЖК РФ проектом закона предлагается признать утратившим силу подпункт 8 статьи 2<sup>3</sup> Закона № 1591-ОД.

Проект закона не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих оценке регулирующего воздействия в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и

исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Проект закона не связан с национальными, федеральными, региональными, приоритетными проектами.

Председатель комитета строительства  
Волгоградской области



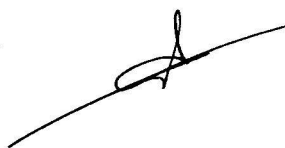
Ю.Ю.Чувашин

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области"

Принятие закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Председатель комитета строительства  
Волгоградской области



Ю.Ю.Чувашин

## ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2<sup>3</sup> Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" не потребует внесения изменений, отмены иных нормативных правовых актов.

Председатель комитета строительства  
Волгоградской области



Ю.Ю.Чувашин