



# ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"**

Принят Волгоградской областной Думой

8 июня 2020 года

## Статья 1

Внести в статью 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (в редакции от 05 февраля 2016 г. № 4-ОД, от 08 июля 2016 г. № 82-ОД, от 28 декабря 2016 г. № 149-ОД, от 28 июня 2017 г. № 60-ОД, от 26 октября 2017 г. № 92-ОД, от 25 декабря 2017 г. № 135-ОД, от 26 апреля 2019 г. № 39-ОД, от 20 ноября 2019 г. № 96-ОД) следующие изменения:

1) в части 2:

в пункте 6 слово "государственной" в соответствующем падеже исключить;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9) строительство многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и передача юридическим лицом жилых помещений в муниципальную собственность для передачи таких жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилого фонда;"

2) абзацы второй и третий пункта 1 части 6 изложить в следующей редакции:

"строительство на территориях сельских поселений и городских поселений с численностью населения до 30 тысяч человек не менее 10 тысяч квадратных метров жилья, из которых ежегодный ввод жилья, не позднее чем с третьего года реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 3 тысяч квадратных метров жилья;

строительство на территориях городских поселений и городских округов с численностью населения от 30 до 300 тысяч человек не менее 20 тысяч квадратных метров жилья, из которых ежегодный ввод жилья, не позднее чем с третьего года реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 6 тысяч квадратных метров жилья;

строительство на территориях городских округов с численностью населения свыше 300 тысяч человек не менее 30 тысяч квадратных метров жилья, из которых ежегодный ввод жилья, не позднее чем с третьего года реализации инвестиционного проекта, составляет не менее 10 тысяч квадратных метров жилья.";

3) часть 7 изложить в следующей редакции:

"7. Соответствие критерию, указанному в пункте 4 части 2 настоящей статьи, предусматривает создание не менее 10 новых рабочих мест на территориях сельских поселений или не менее 50 новых рабочих мест на территориях городских поселений и городских округов, за исключением следующих случаев:

количество создаваемых рабочих мест, предусмотренных инвестиционным проектом, реализуемым на территории города-героя Волгограда в сфере жилищного строительства, составляет не менее 50 новых рабочих мест;

количество создаваемых рабочих мест, предусмотренных инвестиционным проектом, реализуемым на территории города-героя Волгограда и не являющимся проектом в сфере жилищного строительства, составляет не менее 100 новых рабочих мест.";

4) в части 9 слова "государственной собственности" в соответствующем падеже заменить словом "собственности" в соответствующем падеже;

5) часть 12 изложить в следующей редакции:

"12. Соответствие критерию, указанному в пункте 9 части 2 настоящей статьи, предусматривает, что в соответствии с соглашением, заключенным органом местного самоуправления муниципального образования с юридическим лицом, юридическое лицо на испрашиваемом земельном участке осуществляет строительство многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) и обязуется безвозмездно передать в муниципальную собственность жилые помещения площадью не менее 4,65 процента от общей площади жилых помещений в введенном в эксплуатацию многоквартирном жилом доме (многоквартирных жилых домах) и (или) в иных жилых домах для передачи таких жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда."

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Волгоградской области



11 июня 2020 года  
№ 38-ОД

А.И.Бочаров