



**ГУБЕРНАТОР  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098  
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24  
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской  
областной Думы

Блошкину А.И.

30 июля 2021 № 01-12/10228

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области Кульгускина Е.С.

- Приложение: 1. Проект закона Волгоградской области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости" на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости" на 1 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости" на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости", на 1 л. в 1 экз.


Волгоградская областная Дума  
02.08.2021 № 84-2021з

5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора  
Волгоградской области

*С уважением!*  
 Е.А.Харичкин

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О Законе Волгоградской области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом по  
управлению государственным  
имуществом Волгоградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О проекте закона Волгоградской области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости"

Волгоградская областная Дума постановляет:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по аграрной политике и земельным отношениям доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом по  
управлению государственным  
имуществом Волгоградской области

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.



Внесен Губернатором  
Волгоградской области

87-2021/3  
02.08.2021 Проект

## **ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

Принят Волгоградской областной Думой

### **Статья 1**

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 05 апреля 2021 г. № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определяет мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок осуществления таких мероприятий.

### **Статья 2**

1. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - мероприятия), вправе осуществлять органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов Волгоградской области (далее – органы местного самоуправления).

2. Мероприятия включают в себя:

1) изучение сведений о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей, о правообладателях ранее учтенных гаражей, содержащихся в документах, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления;

2) направление запросов в органы государственной власти, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, нотариусам, в Нотариальную палату Волгоградской области в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных гаражей;

3) направление запросов в органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в целях получения сведений о гаражах;

4) размещение на гаражах и информационных щитах, в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, опубликование (обнародование) в порядке, установленном для

официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на информационных стендах в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (их подразделениях) на территории муниципального образования Волгоградской области, сообщений о способах и порядке представления гражданами в органы местного самоуправления сведений об используемых (принадлежащих им) гаражах, имеющих в их распоряжении документах, подтверждающих права на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, сообщений о способах и порядке представления в органы местного самоуправления иными гражданами и юридическими лицами сведений о гражданах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

5) в рамках проведения муниципального земельного контроля выявление гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Мероприятия осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с планами осуществления таких мероприятий, порядок формирования которых утверждается муниципальными правовыми актами.

Для обеспечения осуществления органами местного самоуправления мероприятий создается муниципальная комиссия, порядок деятельности которой утверждается органом местного самоуправления.

4. В течение 10 рабочих дней со дня выявления лица, использующего гараж, орган местного самоуправления направляет ему почтовым отправлением информацию о порядке приобретения прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу 1 сентября 2021 года.

Губернатор  
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен комитетом  
по управлению государственным  
имуществом Волгоградской области

\_\_\_\_\_  
(подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области  
"О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих  
расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской  
области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином  
государственном реестре недвижимости"

Проект закона Волгоградской области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и порядке их осуществления" (далее именуется – проект закона) разработан во исполнение части 3 статьи 18 Федерального закона от 05.04.2021 г. № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях закрепления возможности внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о выявленных правообладателях таких объектов недвижимости.

Проект закона направлен на решение задачи по вовлечению в налоговый оборот земельных участков и объектов капитального строительства, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, поскольку отсутствие соответствующих сведений о правообладателе объекта недвижимости в ЕГРН препятствует уплате законно установленных имущественных налогов.

Проектом закона предлагается установить состав мероприятий, направленных на выявление лиц (правообладателей), использующих расположенные в границах соответствующих муниципальных образований Волгоградской области гаражи:

- являющиеся объектами капитального строительства;
- возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

Разработанный проект закона не касается вопросов регулирования предпринимательской и инвестиционной деятельности, установления дополнительных обязанностей субъектов предпринимательской деятельности, вследствие чего оценка регулирующего воздействия, предусмотренная постановлением Губернатора Волгоградской области от 30 июля 2015 г. № 687, не проводилась.

Положения проекта постановления не затрагивают вопросы реализации национальных, федеральных, региональных, приоритетных проектов.

Председатель комитета  
по управлению государственным  
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости"

Принятие проекта закона "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости" не потребует дополнительных финансовых затрат из бюджета Волгоградской области и не повлечет образование выпадающих доходов консолидированного бюджета Волгоградской области.

Председатель комитета  
по управлению государственным  
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина



## ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области " О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости"

В связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости" внесение изменений в нормативные правовые акты не потребуются.

Председатель комитета  
по управлению государственным  
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина