



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ДЕПУТАТ
2019-2024

Им. В.И. Ленина просп., д. 9. г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02
E-mail: oblduma@volgoduma.ru; http://www.volgoduma.ru

31.01.2024 № *ВН10-14/206*

На № от

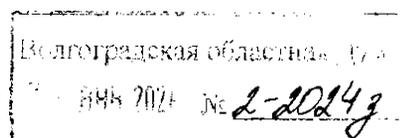
Председателю
Волгоградской областной Думы
Блошкину А.И.

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области направляю на рассмотрение Волгоградской областной Думы проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

Приложение: на 8 листах.

В.Н.Гречина



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений
в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.
№ 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный проект и внести на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений
в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.
№ 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству



Проект внесен депутатом
Волгоградской областной Думы
Гречиной В.Н.

*2-2024 г
31.01.2024*

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 05 июня 2014 г. № 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД, от 19 декабря 2020 г. № 127-ОД, от 20 июля 2022 г. № 74-ОД) следующие изменения:

1) в части 1 слова " случая, установленного частью 2" заменить словами "случаев, установленных частями 2 и 2¹";

2) дополнить частью 2¹ следующего содержания:

"2¹ Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении одного года с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений. С даты возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт собственники помещений, расположенных в указанной части многоквартирного дома, уплачивают взносы на капитальный ремонт в соответствии с решением об определении способа формирования фонда капитального ремонта, принятым и реализованным собственниками помещений в таком многоквартирном доме до даты ввода в эксплуатацию указанной части многоквартирного дома, если после этой даты собственниками помещений в таком многоквартирном доме не принято иное решение."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 2¹ статьи 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 19 декабря 2023 г. № 601-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

3. Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу Федерального закона от 19 декабря 2023 г. № 601-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Настоящий проект закона подготовлен с целью приведения Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" в соответствие с Федеральным законом от 19 декабря 2023 г. № 601-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 19.12.2023 г. № 601-ФЗ).

Федеральный закон от 19.12.2023 г. № 601-ФЗ направлен на реализацию Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 12 июля 2022 г. № 30-П "По делу о проверке конституционности части 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 7.1 Закона Смоленской области "О регулировании отдельных вопросов в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области" в связи с жалобой гражданина М.А. Стрельцова".

Федеральным законом от 19.12.2023 г. № 601-ФЗ уточняется порядок уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, части которого вводятся в эксплуатацию поэтапно.

В связи с этим Федеральным законом от 19.12.2023 г. № 601-ФЗ статья 170 Жилищного кодекса Российской Федерации дополняется частью 5.2, согласно которой обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных изменений.

Федеральный закон от 19.12.2023 г. № 601-ФЗ вступил в силу с 19 декабря 2023 г.

При этом согласно статье 2 Федерального закона от 19.12.2023 г. № 601-ФЗ действие положений части 5.2 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу Федерального закона от 19.12.2023 г. № 601-ФЗ.

Сумма взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включая пени, уплаченные собственниками

помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт), излишне начисленная на день вступления в силу Федерального закона от 19.12.2023 г. № 601-ФЗ собственникам помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, и уплаченная указанными собственниками помещений, автоматически засчитывается в счет исполнения ими обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт на будущий период.

В связи с этим, проектом закона предлагается внести аналогичные изменения в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

Депутат
Волгоградской областной Думы



В.Н. Гречина

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений
в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.
№ 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет областного бюджета.

Депутат
Волгоградской областной Думы



В.Н. Гречина

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 3 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области.

Депутат
Волгоградской областной Думы



В.Н. Гречина