



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**ДЕПУТАТ**  
**2024-2029**

Им. В.И. Ленина просп., д. 9, г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02  
E-mail: oblduma@volgoduma.ru; http://www.volgoduma.ru

05.11.2024 № 8410-14/3682

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
Волгоградской областной Думы  
Блошкину А.И.

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области направляю на рассмотрение Волгоградской областной Думы проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

Приложение: на 8 листах.

В.Н.Гречина

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон  
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации  
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".
2. Комитету Волгоградской областной Думы по строительству, жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской  
областной Думы по строительству, жилищной  
политике и жилищно-коммунальному хозяйству

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон  
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации  
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской  
областной Думы по строительству, жилищной  
политике и жилищно-коммунальному хозяйству



Проект внесен депутатом  
Волгоградской областной Думы  
Гречиной В.Н.

*84-2024г  
05.11.2024*

## **ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Принят Волгоградской областной Думой

#### **Статья 1**

Внести в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля 2014 г. № 28-ОД, от 05 июня 2014 г. № 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 22 мая 2015 г. № 75-ОД, от 30 октября 2015 г. № 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 248-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 05 февраля 2016 г. № 1-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 116-ОД, от 13 января 2017 г. № 1-ОД, от 16 января 2017 г. № 5-ОД, от 28 июня 2017 г. № 72-ОД, от 16 января 2018 г. № 8-ОД, от 07 июня 2018 г. № 75-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД, от 24 декабря 2018 г. № 154-ОД, от 18 июля 2019 г. № 60-ОД, от 18 июля 2019 г. № 61-ОД, от 13 марта 2020 г. № 16-ОД, от 13 марта 2020 г. № 17-ОД, от 19 декабря 2020 г. № 127-ОД, от 30 сентября 2021 г. № 89-ОД, от 27 апреля 2022 г. № 34-ОД, от 20 июля 2022 г. № 74-ОД, от 29 декабря 2022 г. № 145-ОД, от 24 февраля 2023 г. № 6-ОД, от 24 ноября 2023 г. № 86-ОД, от 27 декабря 2023 г. № 118-ОД, от 21 февраля 2024 г. № 16-ОД, от 07 июня 2024 г. № 50-ОД) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"подрядная организация – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2<sup>2</sup> статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, выполняющие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании заключенного договора строительного подряда.";

2) в части 1 статьи 6 слова "с приложением копии" заменить словами ", в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора Волгоградской области в порядке, установленном частями 1 и 1<sup>1</sup> статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника";

3) часть 4<sup>1</sup> статьи 16 дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

"4<sup>1</sup>) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;";

4) статью 17 дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с подрядными организациями.";

5) в части 6 статьи 21 слова "договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме" заменить словами "договоров строительного подряда, предусмотренных частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации";

6) в пункте 3 части 3 статьи 27 слова "договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту" заменить словами "договора строительного подряда, предусмотренного частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации,";

7) в абзаце третьем статьи 28 слова "организацией, оказывающей (выполняющей) услуги (работы) по проведению капитального ремонта" заменить словами "подрядной организацией".

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен комитетом Волгоградской  
областной Думы по строительству, жилищной  
политике и жилищно-коммунальному хозяйству



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Волгоградской области «О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»**

Настоящий проект закона подготовлен с целью приведения Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» в соответствие с Федеральным законом от 08 августа 2024 г. № 238-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 08 августа 2024 г. № 238-ФЗ).

Так, Федеральным законом от 08 августа 2024 г. № 238-ФЗ статья 166 Жилищного кодекса Российской Федерации дополняется частью 7, согласно которой работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федеральным законом от 08 августа 2024 г. № 238-ФЗ положения Жилищного кодекса Российской Федерации, касающиеся договоров об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, приводятся в соответствие с вышеуказанной нормой.

Кроме этого, в соответствии с новой редакцией части 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации в уведомлении о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, предоставляемом владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора, должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, справки банка об открытии специального счета, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации (ранее предусматривалось направление копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме).

Кроме этого, Федеральным законом от 08 августа 2024 г. № 238-ФЗ часть 5.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации дополняется пунктом 4.1, согласно которому в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, отнесено к решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

В связи с этим, проектом закона предлагается внести аналогичные изменения в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области».

Депутат  
Волгоградской областной Думы

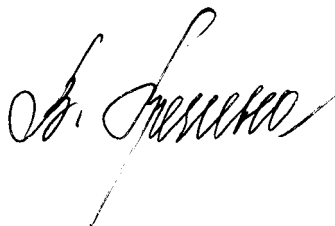


В.Н.Гречина

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений**  
**в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД**  
**"Об организации проведения капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории**  
**Волгоградской области"**

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет областного бюджета.

Депутат  
Волгоградской областной Думы



В.Н.Гречина

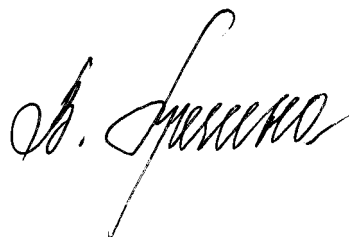


## ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Принятие проекта закона Волгоградской области «О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» потребует внесения изменений в нормативные правовые акты исполнительных органов Волгоградской области, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области.

Депутат  
Волгоградской областной Думы



В.Н.Гречина