



**ГУБЕРНАТОР  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098  
Тел. (8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24  
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской  
областной Думы

Блошкину А.И.

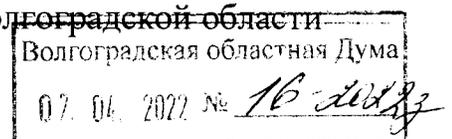
*Об отмене 2022 № 01-12 /4342*

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области Коротков Б.Б.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на *2* л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на *2* л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на *1* л. в 1 экз.
  4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области



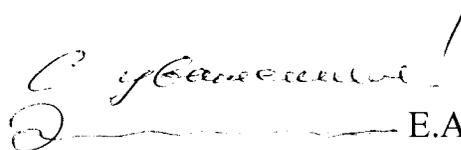
от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.

5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора  
Волгоградской области

  
Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом  
жилищно-коммунального  
хозяйства Волгоградской области  
" " \_\_\_\_\_ 2022 г.



Б.Б.Коротков

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

№ \_\_\_\_\_

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом  
жилищно-коммунального  
хозяйства Волгоградской области  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.



Б.Б.Коротков

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

*16.04.2022*  
*07.04.2022*

Проект

## ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области  
от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Волгоградской области"**

### Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля 2014 г. № 28-ОД, от 05 июня 2014 г. № 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 22 мая 2015 г. № 75-ОД, от 30 октября 2015 г. № 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 248-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 05 февраля 2016 г. № 1-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 116-ОД, от 13 января 2017 г. № 1-ОД, от 16 января 2017 г. № 5-ОД, от 28 июня 2017 г. № 72-ОД, от 16 января 2018 г. № 8-ОД, от 07 июня 2018 г. № 75-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД, от 24 декабря 2018 г. № 154-ОД, от 18 июля 2019 г. № 60-ОД, от 18 июля 2019 г. № 61-ОД, от 13 марта 2020 г. № 16-ОД, от 13 марта 2020 г. № 17-ОД, от 19 декабря 2020 г. № 127-ОД, от 30 сентября 2021 г. № 89-ОД) следующие изменения:

1) абзац 10 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"многоквартирный дом - здание, состоящее из двух и более квартир, включающее в себя имущество, указанное в пунктах 1 - 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома;"

2) в части 4 статьи 6 слова "в срок до 10-го" заменить словами "в срок до 4-го";

3) в части 5 статьи 12:

а) в абзаце первом слово "июля" заменить словом "августа";

б) в абзаце втором слово "октября" заменить словом "декабря".

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Волгоградской области

А.И.Бочаров



Подготовлен комитетом  
жилищно-коммунального  
хозяйства Волгоградской области  
" " \_\_\_\_\_ 2022 г.



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в**  
**Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об**  
**организации проведения капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирных домах, расположенных на территории**  
**Волгоградской области"**

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее - проект закона, Закон № 174-ОД соответственно) подготовлен комитетом жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области.

Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 476-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" статья 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) дополнена понятием "многоквартирный дом".

Проектом закона предлагается скорректировать в соответствии со статьей 15 ЖК РФ понятие "многоквартирный дом", содержащееся в статье 1 Закона № 174-ОД.

Проектом закона также предлагается скорректировать сроки представления владельцем специального счета в орган государственного жилищного надзора Волгоградской области сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете (далее – сведения со специальных счетов), определив, что указанные сведения представляются ежемесячно, в срок до 4-го (ранее до 10-го) числа месяца, следующего за отчетным.

Необходимость переноса срока представления отчетных сведений на более ранний срок связана с изменением установленных пунктом 3 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 декабря 2016 г. № 871/пр "Об утверждении форм мониторинга и отчетности реализации субъектами Российской Федерации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и признании утратившими силу отдельных Приказов Минстроя России" сроков представления в автоматизированную информационную систему "Реформа ЖКХ" ежемесячного отчета субъекта Российской Федерации о реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, содержащего в числе прочих сведений сведения со специальных счетов. Ранее ежемесячный отчет представлялся ежемесячно не позднее 11 рабочих дней месяца, следующего за отчетным, сведения по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным, с учетом корректировки сроков указанный отчет должен представляться не

позднее 7 рабочих дней.

Статьей 12 Закона № 174-ОД определен порядок подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа).

Для формирования региональной программы комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области использует данные, полученные по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области, а также необходимые сведения, предоставленные органами местного самоуправления муниципальных образований.

Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области, осуществляется в порядке, утвержденном приказом комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 16 ноября 2016 г. № 450-ОД "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области".

Частью 5 статьи 12 Закона № 174-ОД установлены срок предоставления информации органами местного самоуправления о многоквартирных домах при актуализации региональной программы региональному оператору и комитету жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области (не позднее 1 июля каждого года), а также срок утверждения Администрацией Волгоградской области изменений в региональную программу (не позднее 1 октября каждого года).

Указанные сроки проектом закона также предлагается скорректировать, установив их не позднее 1 августа и не позднее 1 декабря соответственно.

Перенос сроков на более поздние позволит максимально учесть в региональной программе произошедшие в течение года изменения в жилищном фонде, а именно в части уточнения технических характеристик многоквартирных домов, перечня и сроков выполняемых работ, учесть сведения о вновь вводимых в эксплуатацию и подлежащих включению в региональную программу многоквартирных домах и домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими исключению из региональной программы.

Оценка регулирующего воздействия проекта закона не проводилась, так как проект закона не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Положения проекта закона не затрагивают вопросы реализации национальных, федеральных, региональных, приоритетных проектов.

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства  
Волгоградской области



Б.Б. Коротков

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства  
Волгоградской области



Б.Б. Коротков

## ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" потребует внесения изменений в приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 16.11.2016 № 450-ОД "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области".

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства  
Волгоградской области



Б.Б. Коротков