



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

Блошкину А.И.

07 марта 2025 № 01-10/3437

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области Баранов Д.Е.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области

Волгоградская областная Дума
10.03.2025 № 22-20253

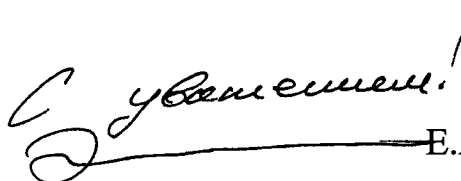
от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.

5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области


Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.
№ 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по строительству, жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин



Проект подготовлен комитетом
жилищно-коммунального
хозяйства Волгоградской области
" " _____ 2025 г.

Земельный А.А. Емельяков

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

№ _____

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД
"Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

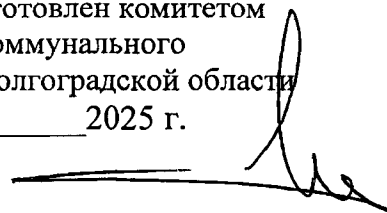
1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом
жилищно-коммунального
хозяйства Волгоградской области
" " _____ 2025 г.



Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

22-20253
10.03.2025

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Волгоградской области"**

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля 2014 г. № 28-ОД, от 05 июня 2014 г. № 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 22 мая 2015 г. № 75-ОД, от 30 октября 2015 г. № 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 248-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 05 февраля 2016 г. № 1-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 116-ОД, от 13 января 2017 г. № 1-ОД, от 16 января 2017 г. № 5-ОД, от 28 июня 2017 г. № 72-ОД, от 16 января 2018 г. № 8-ОД, от 07 июня 2018 г. № 75-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД, от 24 декабря 2018 г. № 154-ОД, от 18 июля 2019 г. № 60-ОД, от 18 июля 2019 г. № 61-ОД, от 13 марта 2020 г. № 16-ОД, от 13 марта 2020 г. № 17-ОД, от 19 декабря 2020 г. № 127-ОД, от 30 сентября 2021 г. № 89-ОД, от 27 апреля 2022 г. № 34-ОД, от 20 июля 2022 г. № 74-ОД, от 29 декабря 2022 г. № 145-ОД, от 24 февраля 2023 г. № 6-ОД, от 24 ноября 2023 г. № 86-ОД, от 27 декабря 2023 г. № 118-ОД, от 21 февраля 2024 г. № 16-ОД, от 07 июня 2024 г. № 50-ОД, от 29 ноября 2024 г. № 97-ОД, от 19 декабря 2024 г. № 115-ОД) следующие изменения:

1) абзац девятый статьи 1 после слов "соответствующей требованиям" дополнить словами "к уровню рейтинга по национальной рейтинговой шкале";

2) в абзаце первом части 3 статьи 20 слова "установленным Правительством" заменить словами "установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса".

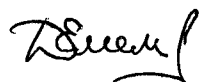
Статья 2

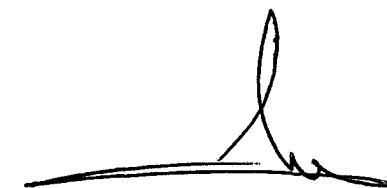
Настоящий Закон вступает в силу с 14 декабря 2025 года.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Подготовлен комитетом
жилищно-коммунального
хозяйства Волгоградской области
" " _____ 2025 г.

 Д. А. Семенов



Д.П.ЛОКТИОНОВ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.
№ 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее – проект закона, Закон № 174-ОД) подготовлен комитетом жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области.

Федеральным законом от 13 декабря 2024 г. № 475-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 475-ФЗ) внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, согласно которым Правительству Российской Федерации предписано при реализации полномочий по установлению требований к кредитным организациям определять уровень кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале, присвоенного кредитной организации. Согласно внесенным изменениям, специальный счет может быть открыт в российской кредитной организации, соответствующей требованиям к указанному уровню кредитного рейтинга (часть 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации).

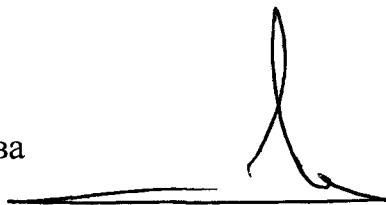
Одновременно Федеральным законом № 475-ФЗ определено, что требования, предъявляемые к кредитным организациям, в которых региональный оператор открывает счета, идентичны требованиям к кредитным организациям, в которых открываются специальные счета (часть 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Проектом закона предлагается внести изменения в статью 1 Закона № 174-ОД, приведя понятие "специальный счет" в соответствие с Федеральным законом № 475-ФЗ, а также в статью 20 Закона № 174-ОД, определив, что требования, предъявляемые к кредитным организациям, в которых региональный оператор открывает счета, идентичны требованиям к кредитным организациям, в которых открываются специальные счета, путем включения отсылочной нормы не к нормативным актам Правительства Российской Федерации, а к части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Оценка регулирующего воздействия проекта закона не проводилась, так как проект закона не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации".

Положения проекта закона не затрагивают вопросы реализации национальных, федеральных, региональных и приоритетных проектов.

Председатель комитета
жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a horizontal line extending to the right.

Д.Е.Баранов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Председатель комитета
жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области



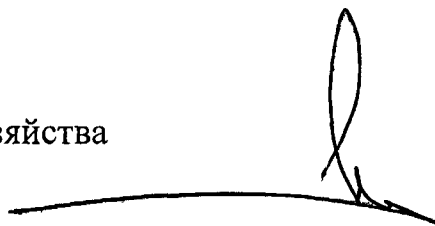
Д.Е.Баранов

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области.

Председатель комитета
жилищно-коммунального хозяйства
Волгоградской области



Д.Е.Баранов