



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина В.И. просп., д. 9, Волгоград, 400098.
Тел.(8442) 30-70-00. Факс (8442) 30-73-24.
E-mail: kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

А.И.Блошкину

04 декабря 2019 № 01-12/15562

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вношу в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначаю руководителя инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области А.С.Сивокоза.

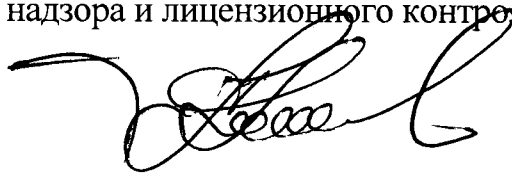
- Приложение:
1. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.
 3. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" на 2 л. в 1 экз.
 4. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" на 2 л. в 1 экз.

Волгоградская областная Дума
04.12.2019 № 186-2019

5. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" на 1 л. в 1 экз.

6. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля", на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" на 1 л. в 1 экз.



А.И.Бочаров

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель Волгоградской
областной Думы

А.И. Блошкин

Проект подготовлен инспекцией
государственного жилищного
надзора Волгоградской области

_____ А.С. Сивокоз
"___" _____ 2019 г.

Внесен Губернатором
Волгоградской области
Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т :

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель Волгоградской
областной Думы

А.И. Блошкин

Проект подготовлен инспекцией
государственного жилищного
надзора Волгоградской области
_____ А.С. Сивокоз
" " _____ 2019 г.

Закон

Волгоградской области

"О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного
самоуправления отдельными государственными полномочиями
Волгоградской области по организации и осуществлению
государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД
"О наделении органов местного самоуправления отдельными
государственными полномочиями Волгоградской области по организации
и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного
контроля" (в редакции от 24 марта 2015 г. № 36-ОД, от 10 июля 2015 г.
№ 108-ОД, от 08 ноября 2016 г. № 109-ОД, от 16 июля 2018 г. № 94-ОД, от
15 октября 2019 г. № 85-ОД) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 4 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

"5) предварительно согласовывать в порядке, установленном
Губернатором Волгоградской области, с инспекцией государственного
жилищного надзора Волгоградской области кандидатуру для назначения
на должность руководителя структурного подразделения органа местного
самоуправления, которое обеспечивает осуществление государственных
полномочий (далее - кандидат).";

2) статью 5 дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской
области рассматривает предложение органа местного самоуправления о
кандидате на предмет соответствия кандидата типовым
квалификационным требованиям, предъявляемым для замещения высшей
группы должностей муниципальной службы в соответствии с
Приложением 2 к Закону Волгоградской области от 11 февраля 2008 г.
№ 1626-ОД "О некоторых вопросах муниципальной службы в
Волгоградской области";

3) часть 5 статьи 6 изложить в следующей редакции:

"5. Порядок предоставления субвенций из областного бюджета для
осуществления государственных полномочий устанавливается
Администрацией Волгоградской области.";

4) в части 1 статьи 7:

в абзаце первом слова "15 числа" заменить словами "5 числа";

в абзаце третьем слова "полугодовой и годовой отчеты" заменить словами "ежеквартальный отчет".

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Пункт 3 статьи 1 настоящего Закона применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении областного бюджета, начиная с бюджета на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов.

Губернатор
Волгоградской области

А.И. Бочаров



Подготовлен инспекцией государственного
жилищного надзора Волгоградской области
«_____» _____ 2019 г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области

"О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления
отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по
организации и осуществлению государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля"

В соответствии с Законом Волгоградской области от 10 января 2014 г. №12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" (далее-Закон №12-ОД) органы местного самоуправления городских округов осуществляют государственный жилищный надзор и лицензионный контроль.

В силу статьи 8 Закона №12-ОД инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области (далее-инспекция) осуществляет контроль за реализацией органами местного самоуправления государственных полномочий.

Результаты проведенного инспекцией в 2018 году контроля, выявили факты ненадлежащего исполнения должностными лицами органа местного самоуправления государственных полномочий по жилищному надзору и лицензионному контролю. В 2018 году по обращениям граждан о ненадлежащем проведении органами местного самоуправления городских округов контрольно-надзорных мероприятий инспекцией проведено 155 проверок, из них в 73 проверках (47%) выявлены нарушения. Для устранения нарушений выдано 94 предписания. По состоянию на 01 августа 2019 г. в рамках контроля за переданными полномочиями инспекцией проведено 65 проверок, из них в 38 проверках (58%) выявлены нарушения. Для устранения нарушений выдано 43 предписания.

Как следует из анализа деятельности органов местного самоуправления, одной из причин ненадлежащего исполнения переданных полномочий является недостаточный профессиональный уровень должностных лиц, осуществляющих переданные полномочия, отсутствие опыта работы в жилищно-коммунальной сфере, непродолжительный период работы (частая смена) сотрудников.

Исключить подобные негативные обстоятельства возможно при условии согласования с руководителем инспекции назначения на должность руководителя структурного подразделения органа местного самоуправления городского округа, ответственного за реализацию государственных полномочий (далее-кандидат). Согласование будет включать не только проведение собеседования, но и тестирование кандидата на предмет наличия знаний и опыта в жилищной сфере.

Новые нормы о согласовании кандидата предлагается ввести в целях обеспечения надлежащего соблюдения органами местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий требований действующего законодательства, повышения эффективности контрольно-надзорной деятельности в сфере управления многоквартирными домами.

14 августа 2019 г. вступил в силу Федеральный закон от 02 августа 2019 г. № 307-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации в

целях совершенствования межбюджетных отношений", которым внесены изменения в статью 140 Бюджетного кодекса РФ.

В силу части 6 статьи 140 Бюджетного кодекса РФ субвенции местным бюджетам из бюджета субъекта Российской Федерации предоставляются в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

В целях приведения регионального правового акта в соответствие с частью 6 статьи 140 Бюджетного кодекса РФ законопроектом предлагается новая формулировка части 5 статьи 6 Закона №12-ОД.

В соответствии с требованиями Минстроя России инспекция должна предоставлять отчеты об осуществлении государственного жилищного надзора в Волгоградской области ежеквартально, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным.

Однако действующая редакция Закона №12-ОД препятствует исполнению указанных требований, поскольку органы местного самоуправления предоставляют только полугодовые и годовые отчеты, а срок отчетности совпадает со сроком отчетности инспекции перед Минстроем России.

Учитывая изложенное, законопроектом вносятся изменения в статью 7 Закона №12-ОД в части срока и периодичности предоставления отчетов органами местного самоуправления городских округов.

Руководитель инспекции государственного
жилищного надзора Волгоградской области



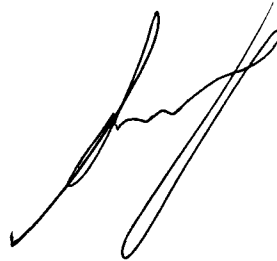
А.С. Сивокоз

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" потребует внесения изменений в Постановление Правительства Волгоградской области от 24 марта 2014 г. № 146-п "Об утверждении Порядка расходования и учета субвенций из областного бюджета на осуществление органами местного самоуправления городских округов Волгоградской области отдельных государственных полномочий Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля".

Руководитель инспекции государственного
жилищного надзора Волгоградской области



А.С. Сивокоз

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Волгоградской области
"О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления
отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по
организации и осуществлению государственного жилищного надзора и
лицензионного контроля"

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" не повлечет увеличение (уменьшение) расходов или доходов областного бюджета.

Руководитель инспекции государственного
жилищного надзора Волгоградской области



А.С. Сивокоз

СПРАВКА
к проекту закона Волгоградской области

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014г. № 12-ОД
"О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными
полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению
государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

Проект внесен Губернатором Волгоградской области

Докладывает
(Ф.,И.,О., занимаемая должность)

А.С. Сивокос – руководитель инспекции государственного
жилищного надзора Волгоградской области

Согласование см. бланк согласования

Разногласия
(наименование организаций) **Нет**

Визируют А.В. Косолапов – заместитель Губернатора
(Ф.,И.,О., занимаемая должность) Волгоградской области

А.С. Сивокос – руководитель инспекции
государственного жилищного надзора
Волгоградской области

Начальник отдела правового
обеспечения и кадровой
работы инспекции
государственного жилищного
надзора Волгоградской
области



О.А. Мельникова

12.11.2019
(дата)