



# ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"**

Принят Волгоградской областной Думой

22 июня 2017 года

## Статья 1

Внести в статью 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (в редакции от 05 февраля 2016 г. № 4-ОД, от 08 июля 2016 г. № 82-ОД, от 28 декабря 2016 г. № 149-ОД) следующие изменения:

1. В части 2:

1) пункт 6 после слов "и (или) в строительство таких объектов," дополнить словами "в строительство жилых помещений,";

2) дополнить пунктами 9 – 11 следующего содержания:

"9) строительство и передача юридическим лицом жилых помещений в собственность муниципального образования для передачи таких жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

10) объем средств, безвозмездно вкладываемых юридическим лицом в строительство автомобильных дорог общего пользования с последующей классификацией их в качестве автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области и (или) в реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области;

11) объем средств, вкладываемых юридическим лицом в строительство автомобильных парковок, создаваемых с целью обеспечения в городе Волгограде матчей чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года."

2. В части 3:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

"3. Для принятия решения о признании инвестиционного проекта масштабным (за исключением инвестиционного проекта в сферах жилищного строительства, строительства транспортно-пересадочных узлов, а также строительства автомобильных парковок, создаваемых с целью обеспечения проведения в городе Волгограде матчей чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года) данный проект должен соответствовать не менее чем трем критериям, указанным в пунктах 1 – 6, 10 части 2 настоящей статьи, при этом соответствие критерию, указанному в пункте 1 части 2 настоящей статьи является обязательным, за исключением инвестиционных проектов, соответствующих критериям, указанным в пунктах 6 и (или) 10 части 2 настоящей статьи.";

2) абзац четвертый после слов "пунктами 1 – 6" дополнить цифрами ", 10";

3) дополнить абзацами следующего содержания:

"Инвестиционный проект в сфере жилищного строительства, соответствующий критерию, указанному в пункте 9 части 2 настоящей статьи, признается масштабным независимо от критериев, предусмотренных пунктами 1 – 6 части 2 настоящей статьи.

Инвестиционный проект в сфере строительства автомобильных парковок, соответствующий критерию, указанному в пункте 11 части 2 настоящей статьи, признается масштабным независимо от критериев, предусмотренных пунктами 1 – 6 части 2 настоящей статьи."

3. Часть 9 после слов "и (или) в строительство таких объектов," дополнить словами "в строительство жилых помещений,".

4. Часть 11 дополнить словами ", предусматривающим обеспечение юридическим лицом сноса (демонтажа) объектов капитального строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в случае нахождения этих объектов на испрашиваемом для строительства транспортно-пересадочного узла земельном участке".

5. Дополнить частями 12 – 14 следующего содержания:

"12. Соответствие критерию, указанному в пункте 9 части 2 настоящей статьи, предусматривает, что юридическое лицо осуществляет строительство и передачу в собственность муниципального образования не менее 4,65 процента общей площади жилых помещений в введенном в эксплуатацию объекте недвижимости для передачи таких жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, в соответствии с соглашением, заключенным органом местного самоуправления муниципального образования с юридическим лицом.

13. Соответствие критерию, указанному в пункте 10 части 2 настоящей статьи, предусматривает, что в соответствии с соглашением, заключенным органом местного самоуправления муниципального образования и (или) органом государственной власти Волгоградской области с юридическим лицом, объем



средств, безвозмездно вкладываемых юридическим лицом в строительство автомобильных дорог общего пользования с последующей классификацией их в качестве автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области и (или) в реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области, составляет не менее 100 миллионов рублей.

14. Соответствие критерию, указанному в пункте 11 части 2 настоящей статьи, предусматривает, что юридическое лицо осуществляет строительство автомобильных парковок на сумму не менее 50 миллионов рублей с целью обеспечения проведения в городе Волгограде матчей чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года и последующую передачу органу местного самоуправления муниципального образования права безвозмездного пользования ими в период проведения указанных мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным органом местного самоуправления с юридическим лицом."

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора  
Волгоградской области



А.В. Дорждеев

28 июня 2017 года

№ 60-ОД