



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ДЕПУТАТ
2014-2019

Им. В.И. Ленина просп., д. 9, г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02
E-mail: oblduma@volgoduma.ru; http://www.volgoduma.ru
ОКПО 10531773, ОГРН 1023403444910, ИНН/КПП 3444060984/344401001

31.05.2019 № ФНО8-14/1831

На № _____ от _____

Председателю Волгоградской
областной Думы

Н.П. Семисотову

Уважаемый Николай Петрович!

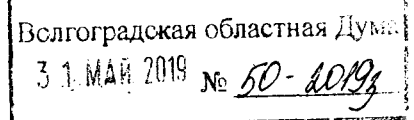
В соответствии со статьей 65 Регламента Волгоградской областной Думы направляю Вам для рассмотрения проект закона Волгоградской области «О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области».

Приложение: на 14 л.

Депутат Волгоградской
областной Думы

Ю.А. Корбаков

Евстратова Дарья Ивановна
(8442) 30-77-40



Проект внесен депутатом
Волгоградской областной Думы
Корбаковым Ю.А.

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:


1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

Н.П.Семисотов

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству


post4896a-1



Проект внесен депутатом
Волгоградской областной Думы
Корбаковым Ю.А.

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД
"Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

Н.П.Семисотов

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству


post4896-1



50-2019,
31.05.2019

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля 2014 г. № 28-ОД, от 05 июня 2014 г. № 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 22 мая 2015 г. № 75-ОД, от 30 октября 2015 г. № 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 248-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 05 февраля 2016 г. № 1-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 116-ОД, от 13 января 2017 г. № 1-ОД, от 16 января 2017 г. № 5-ОД, от 28 июня 2017 г. № 72-ОД, от 16 января 2018 г. № 8-ОД, от 07 июня 2018 г. № 75-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД, от 24 декабря 2018 г. № 154-ОД) следующие изменения:

1) абзац шестой части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

"установление минимального размера фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах;"

2) в статье 4:

дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.";

дополнить частью 8 следующего содержания:

"8. Минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальном счете, составляет 50 процентов оценочной

стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.";

3) в пункте 3 части 2 статьи 11 слова "три квартиры" заменить словами "пять квартир";

4) пункт 5 части 2 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"5) наличие лифтов, требующих ремонта, замены, модернизации, наличие лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, требующих ремонта.";

5) в абзаце третьем пункта 5 статьи 16 слова "частью 4 настоящей статьи" заменить словами "пунктами 1 и 2 части 4 настоящей статьи";

6) пункт 2 части 1 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"2) ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений";

7) в статье 20:

абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

"Региональный оператор вправе открывать счета, за исключением специальных счетов, в территориальных органах Федерального казначейства или финансовом органе Волгоградской области.";

дополнить частью 3¹ следующего содержания:

"3¹. Денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 настоящей статьи, частью 3 статьи 21 настоящего Закона, не допускается.";

8) часть 3 статьи 21 изложить в следующей редакции:

"3. Денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.";

9) статью 26 изложить в следующей редакции:

"Статья 26. Возврат средств фонда капитального ремонта

1. В случае признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции региональный оператор обязан направить средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции этого многоквартирного дома организации, заключившей договор на выполнение указанных видов работ с собственниками помещений в многоквартирном доме, на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме о его сносе или реконструкции.

2. В случае сноса многоквартирного дома средства фонда капитального ремонта за вычетом израсходованных средств на цели сноса и оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме до принятия в установленном Правительством Российской Федерации порядке решения о признании такого дома аварийным распределяются между собственниками помещений в этом многоквартирном доме пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений.

3. После исключения из региональной программы многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, и в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, средства фонда капитального ремонта распределяются между собственниками помещений в этих многоквартирных домах пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этих многоквартирных домах.

4. В случаях, предусмотренных частями 2 и 3 настоящей статьи, возврат средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме осуществляется в течение трех месяцев с даты получения его заявления путем перечисления региональным оператором средств, подлежащих возврату, на расчетный, текущий счет, указанный в заявлении собственника и открытый на его имя в кредитной организации. Собственник обязан приложить к заявлению документ, подтверждающий его право собственности на помещение на дату подачи заявления."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен комитетом Волгоградской
областной Думы по жилищно-коммунальному
хозяйству, жилищной политике и строительству

zak964-1



Пояснительная записка

к проекту закона Волгоградской области «О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»

Настоящий законопроект подготовлен комитетом Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству при участии комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области и направлен на приведение Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» (далее - Закон № 174-ОД) в соответствие с Федеральным законом от 28 ноября 2018 г. № 434-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» и Федеральным законом от 15 апреля 2019 г. № 60-ФЗ «О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации».

Законопроектом предлагается уточнить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Администрацией Волгоградской области. Так, вид работ «ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок службы, ремонт лифтовых шахт» предлагается заменить на вид работ «ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений».

Законопроектом предлагается уточнить, что в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа, по вопросам, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 4 статьи 16 Закона № 174-ОД.

Законопроектом предлагается реализовать право субъекта Российской Федерации в части исключения из региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир.

Необходимость внесения подобных изменений вызвана большим количеством обращений в адрес Унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» граждан - собственников помещений, проживающих в четырехквартирных двухэтажных домах, которые расположены в основном в сельской местности. Такие дома не могут быть признаны домами блокированной застройки, что дало бы

возможность не включать их в региональную программу капитального ремонта. Собственники таких домов крайне отрицательно относятся к включению их домов в региональную программу капитального ремонта, так как они находятся на непосредственном управлении. Как правило, в подобных домах отсутствуют системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения. Ремонт иного общего имущества (крыша, фасад) собственники проводят и готовы проводить в дальнейшем самостоятельно, исходя из потребности.

Кроме этого, немаловажным фактором является высокая удельная стоимость капитального ремонта многоквартирных домов на один квадратный метр общей площади дома по сравнению с многоквартирными домами, что приводит к диспропорциям при распределении средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора.

Так, например, по результатам капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Волгоград, ул. им. капитана Тряскина №№ 33, 35, 37 и 43, имеющих 4 квартиры, средняя стоимость фактически произведенных работ по капитальному ремонту общего имущества одного многоквартирного дома составила 2 млн. 520 тыс. руб. С учетом количества квартир в данных многоквартирных домах и размера взноса на капитальный ремонт общего имущества, собственники помещений не смогут выплатить вышеуказанную сумму до окончания срока реализации программы капитального ремонта.

Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете не может решить данную ситуацию, поскольку собственники не смогут собрать достаточное количество средств для проведения работ по капитальному ремонту к сроку их проведения, установленного региональной программой капитального ремонта.

Учитывая изложенное, принятие данных изменений позволит оптимизировать расходы средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора и дополнительно обеспечить финансовую устойчивость регионального оператора.

В настоящее время в региональную программу капитального ремонта включено 98 многоквартирных домов, имеющих менее пяти квартир, из них на 30 многоквартирных домах частично выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества либо разработана проектно-сметная документация на общую сумму 32 млн. 247 тыс. рублей.

Вместе с тем законопроектом корректируется порядок использования и возврата средств фонда капитального ремонта. В частности, региональный оператор обязан выплатить средства фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирных домах, в которых имеется менее чем пять квартир, после исключения таких многоквартирных домов из региональной программы, в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, а также в случае сноса многоквартирного дома. Возврат средств каждому собственнику помещения в многоквартирном доме

производится пропорционально размеру уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений, за вычетом израсходованных средств на ранее оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, а в случае сноса многоквартирного дома также за вычетом средств, израсходованных на цели сноса.

Согласно расчетам, представленным Унитарной некоммерческой организацией «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов» собственникам помещений в многоквартирных домах, в которых имеется менее чем пять квартир, после исключения таких домов из региональной программы капитального ремонта необходимо осуществить возврат средств фонда капитального ремонта в размере 2,1 млн. руб.

В целях приведения Закона № 174-ОД с Федеральным законом от 15.04.2019 г. № 60-ФЗ «О внесении изменений в статьи 170 и 179 Жилищного кодекса Российской Федерации» законопроектом предлагается дополнить статью 4 частью 1¹, согласно которой доходы в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, зачисляются только на специальный счет, счет, счета регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта.

Законопроектом предлагается привести статьи 20 и 21 Закона № 174-ОД в соответствие с изменениями федерального законодательства, предусмотрев, что денежные средства, полученные региональным оператором и образующие фонд капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, учитываются на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фондов капитального ремонта, и могут использоваться только в целях, указанных в статье 174 Жилищного кодекса Российской Федерации. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов регионального оператора, не допускается. Региональный оператор открывает счет, счета в российских кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным частью 3 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, или в территориальных органах Федерального казначейства либо финансовом органе Волгоградской области в соответствии с частью 4 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации. Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете, счетах регионального оператора, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Кроме этого, введенной частью 3¹ статьи 20 Закона № 174-ОД предусматривается, что денежные средства, полученные региональным оператором и не относящиеся в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного

кодекса Российской Федерации к фонду капитального ремонта, подлежат зачислению на отдельный счет, и их размещение на счете, счетах регионального оператора, открытых для размещения средств фонда капитального ремонта в соответствии с частью 3 статьи 20 и частью 3 статьи 21 Закона № 174-ОД, не допускается.

Помимо этого, законопроектом предлагается реализовать полномочие Волгоградской областной Думы по установлению минимального размера фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах.

В соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 4 Закона № 174-ОД взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.

Размер фонда капитального ремонта исчисляется как сумма указанных в части 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации поступлений в фонд за вычетом сумм, перечисленных за счет средств фонда капитального ремонта в оплату стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и авансов за указанные услуги и (или) работы.

Таким образом, размер фонда капитального ремонта представляет собой 100% оценочной стоимости всех работ и (или) услуг по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома, предусмотренных статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 17 Закона № 174-ОД и включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Волгоградской области.

При этом в соответствии с частью 8 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что законом субъекта Российской Федерации устанавливается минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, который не может превышать 50% оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенной в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Собственникам помещений в многоквартирном доме дано право установить размер фонда капитального ремонта в отношении своего дома в размере большем, чем установленный минимальный размер фонда капитального ремонта.

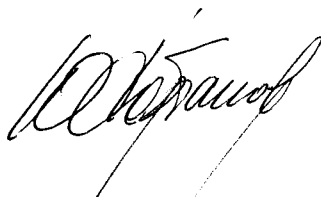
В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 сентября 2018 г. № 618/пр «Об утверждении методических рекомендаций по определению оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома» оценочную стоимость капитального ремонта многоквартирного дома рекомендуется определять с учетом, в том числе, суммарной стоимости всех работ и (или) услуг по капитальному ремонту соответствующего многоквартирного дома, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, разрабатываемую и утверждаемую в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, и стоимости разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности) и стоимости услуг по строительному контролю.

Следовательно, фактически необходимый минимальный размер фондов капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют указанные фонды на специальных счетах, составляет 100% оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома.

Но, так как Жилищным кодексом Российской Федерации установлено, что такой размер фонда не может превышать 50% оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, предлагается статью 4 Закона № 174-ОД дополнить частью 8, согласно которой минимальный размер фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома, собственники помещений в котором формируют указанный фонд на специальном счете, составляет 50% оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, что является верхним пределом, допускаемым федеральным законодательством.

Принятие настоящего законопроекта направлено на совершенствование правового регулирования системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области.

Депутат Волгоградской
областной Думы



Ю.А. Корбаков

Финансово-экономическое обоснование
к проекту закона Волгоградской области «О внесении изменений в
Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД
«Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Волгоградской области»

Принятие и реализация Закона Волгоградской области «О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» не потребует каких-либо дополнительных материальных затрат и расходов, покрываемых за счет средств областного бюджета.

Депутат Волгоградской
областной Думы



Ю.А. Корбаков

Перечень нормативных правовых актов,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению,
дополнению или принятию в связи с принятием проекта закона Волгоградской
области «О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря
2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области»

Принятие проекта закона Волгоградской области «О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области» потребует внесения изменений в:

- постановление Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п «Об утверждении региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»;

- постановление Администрации Волгоградской области от 26 октября 2017 г. № 570-п «Об утверждении порядка применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»;

- приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 04 апреля 2016 г. № 56-ОД «Об утверждении размера предельной стоимости каждого из видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Волгоградской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки».

Депутат Волгоградской
областной Думы



Ю.А. Корбаков

СПРАВКА

к проекту постановления Волгоградской областной Думы

О проекте закона Волгоградской области «О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области»

Проект внесен Депутатом Волгоградской областной Думы Корбаковым Ю.А.

Докладывает
(Ф.,И.,О., занимаемая должность) Корбаков Ю.А. – председатель комитета Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству

Согласование нет

Разногласия
(наименование организаций) нет

Визируют
(Ф.,И.,О., занимаемая должность)

Ю.А. Корбаков – депутат Волгоградской областной Думы

И.А. Крыжановский - начальник государственно-правового управления аппарата Волгоградской областной Думы

С.В. Калиничева – начальник отдела организационного обеспечения и взаимодействия с органами местного самоуправления аппарата Волгоградской областной Думы


Н.П. Ключевская – начальник отдела протокольного обеспечения и лингвистической экспертизы аппарата Волгоградской областной Думы

В.В. Шефатов – руководитель аппарата Волгоградской областной Думы

Старший
консультант


(подпись)

Д.И. Евстратова
(инициалы и фамилия)


(дата)