



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина В.И. просп., д. 9, Волгоград, 400098.
Тел.(8442) 30-70-00. Факс (8442) 30-73-24.
E-mail: kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

Н.П.Семисотову

24 октября 2018 01-12/13358

Уважаемый Николай Петрович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вношу в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначаю руководителя инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области А.В.Сторожука.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" на 4 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" на 4 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" на 4 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.
 5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.
 6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.
 7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

А.Ю.Алейников
35-25-20

А.И.Бочаров
Волгоградская областная Дума
24. 10. 2018 № 118-д/18

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

11.8.2018 г.
21.10.2018

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1. Предмет регулирования

Настоящий закон устанавливает меры поддержки граждан, включенных в реестр пострадавших граждан, ведение которого осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", инвесторов, принявших на себя обязательства по обеспечению прав указанных граждан, а также определяет меры содействия завершению строительства многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в вышеуказанном реестре.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

уполномоченный орган – орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

реестр пострадавших граждан – реестр пострадавших граждан, ведение которого осуществляется уполномоченным органом в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

пострадавший участник строительства – гражданин, включенный в реестр пострадавших граждан;

проблемный объект – многоквартирный дом, не введенный в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, сведения о котором содержатся в реестре

пострадавших граждан, либо жилой комплекс, содержащий в своем составе такие многоквартирные дома;

инвестор – юридическое лицо, принявшее на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников строительства на жилые помещения путем завершения строительства проблемного объекта в установленном законодательством порядке.

Статья 3. Меры поддержки пострадавших участников строительства

1. Пострадавшим участникам строительства оказываются следующие меры поддержки:

1) оказание бесплатной юридической помощи в порядке и случаях, установленных Законом Волгоградской области от 27 ноября 2012 г. № 164-ОД "О бесплатной юридической помощи на территории Волгоградской области";

2) предоставление социальных выплат пострадавшим участникам строительства, чьи права не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения;

3) иные меры поддержки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

2. Предоставление социальных выплат пострадавшим участникам строительства, чьи права не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения, осуществляется на условиях и в порядке, установленными высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

3. Уполномоченный орган в целях оказания информационной поддержки участникам долевого строительства многоквартирных домов ведет перечень многоквартирных домов, имеющих признаки проблемных объектов, в порядке, установленном уполномоченным органом.

Статья 4. Меры поддержки инвесторов

Инвесторам оказываются следующие меры поддержки:

1) предоставление земельных участков в аренду без торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия реализуемого инвестором инвестиционного проекта критерию, предусмотренному пунктом 12 части 2 статьи 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов";

2) установление в порядке и случаях, установленных высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области, льготного размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области;

3) финансирование затрат (части затрат) инвестора на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения проблемного объекта;

4) возмещение инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства проблемного объекта;

5) иные меры поддержки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

Статья 5. Меры содействия завершению строительства проблемных многоквартирных домов

К мерам содействия завершению строительства проблемных многоквартирных домов относятся:

1) компенсация гражданам части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам (займам), использованным гражданами для приобретения на территории Волгоградской области жилых помещений в проблемном объекте по договору участия в долевом строительстве, заключенному не ранее 1 января 2018 года, в порядке и случаях, установленных законодательством Волгоградской области;

2) приобретение специализированной областной ипотечной организацией жилых помещений в проблемных объектах;

3) иные меры поддержки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Волгоградской области.

Статья 6. Финансирование затрат (части затрат) инвестора на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения проблемного объекта

1. Финансирование затрат (части затрат) инвестора на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения проблемного объекта осуществляется в отношении проблемного объекта, для строительства которого привлечены денежные средства не менее чем 50 участников долевого строительства и органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство такого объекта.

2. Финансирование затрат (части затрат) инвестора на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения проблемного объекта осуществляется на условиях и в порядке, установленными высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

Статья 7. Возмещение инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства проблемного объекта

1. Возмещение инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства проблемного объекта осуществляется в отношении проблемного объекта - жилого комплекса, для строительства которого

привлечены денежные средства не менее чем 1 000 участников долевого строительства, в состав которого входит не менее 10 многоквартирных домов, и органом исполнительной власти Волгоградской области заключено соглашение о намерении завершить строительство такого объекта.

2. Возмещение инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства многоквартирных домов, входящих в состав проблемного объекта – жилого комплекса, осуществляется после фактического завершения строительства и ввода в эксплуатацию таких домов.

3. Возмещение инвестору затрат (части затрат) на завершение строительства проблемного объекта осуществляется на условиях и в порядке, установленными высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

Статья 8. Приобретение специализированной областной ипотечной организацией жилых помещений в проблемных объектах

1. В целях стимулирования завершения строительства проблемного объекта специализированная областная ипотечная организация за счет средств субсидий из областного бюджета приобретает жилые помещения в таком объекте в порядке, установленном гражданским законодательством и законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Представление субсидий специализированной областной ипотечной организации на приобретение жилых помещений в проблемном объекте осуществляется на условиях и в порядке, установленными высшим исполнительным органом государственной власти Волгоградской области.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен инспекцией
государственного строительного
надзора Волгоградской области
" ____ " _____ 2018 г.

Антикоррупционная
экспертиза

В. Фрезер

А

А.Ю. Алейников

В. Стефанович

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"

Перечнем поручений Президента Российской Федерации по итогам проверки исполнения решений главы государства по вопросам защиты прав граждан – участников долевого строительства от 03.08.2016 органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено разработать и осуществить меры законодательного, организационного и финансового характера по защите пострадавших участников долевого строительства. Этим же документом Правительству Российской Федерации предписано включить в перечень индивидуальных показателей для оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации показатель, отражающий результаты выполнения мероприятий по решению проблем пострадавших дольщиков.

Предлагаемый проект закона Волгоградской области разработан в целях решения проблем так называемых "обманутых дольщиков" и содержит перечень механизмов, которые могут применяться для оказания содействия и поддержки граждан, пострадавших в результате неисполнения застройщиками своих обязательств.

Проект вносится на рассмотрение Волгоградской областной Думы Губернатором Волгоградской области. Разработчиком проекта является инспекция государственного строительного надзора Волгоградской области.

Предлагаемым проектом предполагается систематизировать:

- меры поддержки, оказываемые пострадавшим участникам строительства;
- меры поддержки, оказываемые инвесторам, принявшим на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников строительства;
- меры содействия завершению строительства проблемных многоквартирных домов.

Так, к мерам поддержки, оказываемым непосредственно пострадавшим участникам строительства, относятся:

- оказание бесплатной юридической помощи в порядке и случаях, установленных Законом Волгоградской области от 27 ноября 2012 г. № 164-ОД "О бесплатной юридической помощи на территории Волгоградской области";

- предоставление социальных выплат пострадавшим участникам строительства, чьи права не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения (реализуется в настоящее время в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 12.07.2018 № 308-п "Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, права которых не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения").

Также законопроектом определяется перечень мер поддержки, оказываемых инвесторам, взявшим на себя обязательства по обеспечению прав пострадавших участников строительства на квартиры:

- предоставление земельных участков в аренду без торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов при условии завершения строительства и ввода в эксплуатацию не менее чем одного проблемного объекта (в настоящее время реализуется в соответствии с Законом Волгоградской области от 30.06.2015 № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов");

- установление льготного размера арендной платы за земельные участки (реализуется в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов");

- финансирование затрат на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения проблемного объекта [реализуется в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 09.04.2018 № 153-п "Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат на подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", к сетям инженерно-технического обеспечения"].

Учитывая значительный дефицит денежных средств, образующийся при завершении строительства отдельных проблемных объектов, проектом предлагается введение новой меры поддержки инвесторов – возмещение

инвестору затрат на завершение строительства проблемного объекта. Применение данной меры планируется только при завершении строительства наиболее масштабных проблемных объектов, состоящих не менее чем из десяти многоквартирных домов и для строительства которых привлечены денежные средства не менее чем тысячи участников долевого строительства.

Кроме того, в проект закона включены меры содействия завершению строительства проблемных объектов, в том числе путем стимулирования спроса на жилые помещения в таких объектах, к завершению строительства которых привлечены инвесторы. К таким мерам относятся:

- компенсация гражданам части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам (займам), использованным для приобретения жилых помещений в проблемном объекте (реализуется в соответствии с Законом Волгоградской области от 27.03.2001 № 524-ОД "О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области");

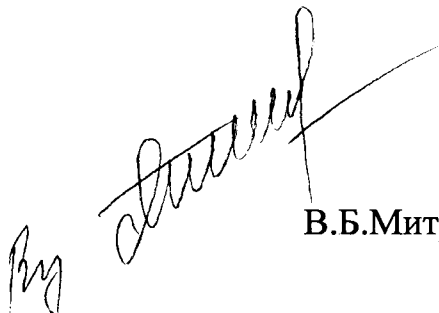
- приобретение специализированной областной ипотечной организацией жилых помещений в проблемных объектах (реализуется в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 23.04.2018 № 173-п "Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" для стимулирования завершения строительства многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", путем приобретения в таких домах жилых помещений").

Кроме того, проектом предусматривается ведение инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области, осуществляющей государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, перечня многоквартирных домов, имеющих признаки проблемных объектов, и размещения такого перечня на своем сайте в сети "Интернет".

Предлагаемый проект не относится к правовым актам, в отношении которых необходимо проведение процедуры оценки регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Губернатора Волгоградской области от 30 июля 2015 г. № 687 "О порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Волгоградской области".

Принятие предлагаемого проекта закона позволит систематизировать в одном нормативном правовом акте имеющиеся и вновь вводимые меры, направленные на восстановление нарушенных прав участников долевого строительства, что позволит повысить как уровень их защищенности, так и доступность информации об имеющихся мерах поддержки для потенциальных инвесторов, и в конечном итоге способствовать решению проблем "обманутых дольщиков".

Временно осуществляющий полномочия
руководителя инспекции
государственного строительного надзора
Волгоградской области



В.Б.Митрохин

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"

Проект закона Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (далее – проект закона) подготовлен инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области.

Проектом закона предлагается систематизировать уже реализуемые в Волгоградской области меры по защите прав пострадавших участников строительства и меры поддержки, оказываемые инвесторам в целях обеспечения прав пострадавших участников строительства, а также установить новые.

Так, новой мерой поддержки инвесторам, взявшим на себя обязательства по завершению строительства проблемных объектов, является возмещение инвестору затрат на завершение строительства проблемного объекта, которое рассчитывается исходя из размера затрат инвестора на завершение строительства проблемного объекта, и рыночной стоимости входящих в состав такого объекта объектов долевого строительства, свободных от прав третьих лиц.

Проект закона предполагается поэтапное возмещение затрат на завершение строительства отдельных входящих в состав жилого комплекса многоквартирных домов после ввода каждого такого дома в эксплуатацию.

Данная мера предполагается как исключительная мера поддержки инвесторов, при завершении строительства наиболее масштабных проблемных объектов с большим количеством "обманутых дольщиков". В качестве критериев выделения таких объектов планируется установить следующие:

- количество многоквартирных домов в проблемном объекте – не менее 10;

- количество участников долевого строительства проблемного объекта – не менее 1000.

В настоящее время указанным требованиям соответствует один проблемный объект в Волгоградской области – жилой комплекс "Парк Европейский".

В строительстве 13 многоквартирных домов, входящих в состав ЖК "Парк Европейский", приняли участие 1390 дольщиков. Объекты долевого строительства, входящие в состав 5 домов, распроданы полностью. При

этом степень готовности 9 многоквартирных домов жилого комплекса – от 0 до 10 процентов, 4 домов – порядка 30 процентов, строительство приостановлено в начале 2016 года.

В ходе осуществления мероприятий по завершению строительства проблемных объектов 13.12.2017 с добросовестным застройщиком ООО "Пересвет-Юг" заключено соглашение о намерении завершить строительство ЖК "Парк Европейский".

В соответствии с указанным соглашением осуществлен расчет стоимости завершения строительства жилого комплекса, исходя из которого:

объем капитальных вложений, необходимых для завершения строительства всех 13 многоквартирных домов, – 1746,4 млн.рублей;

стоимость свободных от прав требований третьих лиц помещений в 13 домах – 680,0 млн.рублей;

дефицит средств на завершение строительства проблемного объекта – 1066,4 млн.рублей.

07.06.2018 с ООО "Пересвет-Юг" заключено соглашение о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого комплекса "Парк Европейский".

Для реализации предлагаемой проектом закона меры по компенсации дефицита средств, потребуются дополнительные ассигнования из областного бюджета в размере 621 млн. рублей:

2019 год – 182,9 млн. рублей;

2020 год – 134,1 млн. рублей;

2021 год – 155,2 млн. рублей;

2022 год – 148,8 млн. рублей.

Принятие проекта закона и реализация предлагаемой меры позволит возобновить и завершить строительство всех 13 проблемных многоквартирных домов в ЖК "Парк Европейский" и восстановить нарушенные права на жилье 1390 семей.

Остальные предусмотренные проектом закона меры либо не требуют выделения дополнительного финансирования из бюджетной системы Волгоградской области, либо такое финансирование уже предусмотрено.

Так, предоставление социальных выплат пострадавшим участникам строительства, чьи права не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения, оказывается в соответствии с государственной программой Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области", утвержденной постановлением Губернатора Волгоградской области от 08.02.2016 № 46-п, и постановлением Администрации Волгоградской области от 12.07.2018 № 308-п "Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, права которых не могут быть восстановлены путем завершения строительства многоквартирного дома и передачи им жилого помещения".

Предоставление инвесторам земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без торгов осуществляется при условии соответствия таких инвестиционных проектов критерию, предусмотренному пунктом 12 части 2 статьи 4 Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".

Установление для инвесторов льготного размера арендной платы за земельные участки предусмотрено постановлением Администрации Волгоградской области от 08.10.2018 № 460-п "О внесении изменений в постановление Администрации Волгоградской области от 22 августа 2011 г. № 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов". Поскольку вступление в силу указанного постановления намечено на 1 января 2019 г., образование выпадающих доходов бюджетной системы Волгоградской области не предполагается.

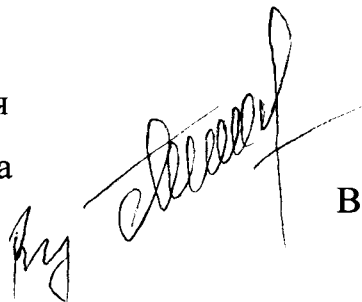
Финансирование затрат инвестора на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения проблемного объекта осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 09.04.2018 № 153-п "Об утверждении Порядка предоставления субсидии юридическим лицам на финансовое обеспечение затрат на подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", к сетям инженерно-технического обеспечения".

Компенсация гражданам части расходов по оплате процентов по ипотечным кредитам (займам), использованным для приобретения жилых помещений в проблемном объекте в настоящее время реализуется в соответствии с Законом Волгоградской области от 27.03.2001 № 524-ОД "О развитии жилищного кредитования в Волгоградской области".

В целях приобретения специализированной областной ипотечной организацией жилых помещений в проблемных объектах постановлением Администрации Волгоградской области от 23.04.2018 № 173-п утвержден Порядок определения объема и предоставления субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса некоммерческой организации "Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки" для стимулирования завершения строительства многоквартирных домов, сведения о которых содержатся в реестре пострадавших граждан, ведение которого

осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", путем приобретения в таких домах жилых помещений".

Временно осуществляющий полномочия
руководителя инспекции
государственного строительного надзора
Волгоградской области



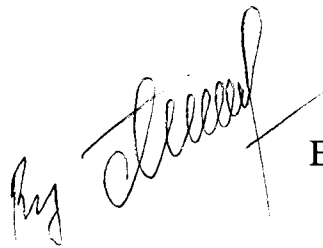
В.Б.Митрохин

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений
и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона
Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших
участников строительства многоквартирных домов
на территории Волгоградской области"**

Принятие Закона Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" не потребует внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Волгоградской области.

Временно осуществляющий полномочия
руководителя инспекции
государственного строительного надзора
Волгоградской области



В.Б.Митрохин

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____

№ _____

О проекте закона Волгоградской области
"О мерах по защите прав пострадавших участников
строительства многоквартирных домов на территории
Волгоградской области"

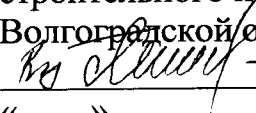
Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области
"О мерах по защите прав пострадавших участников строительства
многоквартирных домов на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-
коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству
доработать указанный проект закона и внести его на рассмотрение
Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

Н.П.Семисотов

Проект подготовлен
инспекцией государственного
строительного надзора
Волгоградской области
 В.Б.Митрохин
« _____ » 2018 г.

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ


О Законе Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области "

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т :

1. Принять Закон Волгоградской области "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

Н.П.Семисотов

Проект подготовлен
инспекцией государственного
строительного надзора
Волгоградской области
 В.Б.Митрохин
« » 2018 г.

СПРАВКА
к проекту закона Волгоградской области

О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области

Проект внесен Губернатором Волгоградской области

Докладывает

(Ф.,И.,О., занимаемая должность)

А.В.Сторожук, руководитель инспекции государственного строительного надзора
Волгоградской области

Согласование см. бланк согласования

Разногласия

(наименование организаций) Нет

Визируют

(Ф.,И.,О., занимаемая должность)

В.Н.Гречина, заместитель Губернатора

Волгоградской области;

В.Б.Митрохин, временно осуществляющий полномочия руководителя
инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области

Начальник отдела
правового обеспечения и
кадровой работы
инспекции
государственного
строительного надзора
Волгоградской области



А.Ю.Алейников

24.10.2018

(дата)