



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2018 г.

№ 61/4630

О рекомендациях "парламентского часа" на тему "О реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить рекомендации "парламентского часа" на тему "О реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов".
2. Направить настоящее постановление в Администрацию Волгоградской области, органам местного самоуправления.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет Волгоградской областной Думы по экономической политике, инновационному развитию, предпринимательству и вопросам собственности.

Председатель
Волгоградской областной Думы

Н.П.Семисотов

post4193-2

Приложение

к постановлению Волгоградской
областной Думы

от 18 октября 2018 г. № 61/4630

РЕКОМЕНДАЦИИ

**"парламентского часа" на тему "О реализации
Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД
"Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты
социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых
земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов"**

Заслушав доклад председателя комитета экономической политики и развития Волгоградской области Г.В.Быкадоровой реализации Закона Волгоградской области от 30 июня 2015 г. № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", депутаты Волгоградской областной Думы отмечают следующее:

30 июня 2015 года Волгоградской областной Думой был принят Закон Волгоградской области № 85-ОД "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов" (далее – Закон № 85-ОД).

В соответствии с Законом № 85-ОД юридическое лицо может получить земельный участок в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Волгоградской области для размещения на нем объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Волгоградской области.

С начала реализации Закона № 85-ОД до настоящего времени данной государственной поддержкой воспользовались 30 инвесторов, которые получили 102 земельных участка в аренду без проведения торгов.

Комитетом экономической политики и развития Волгоградской области принято на рассмотрение 47 ходатайств о подготовке соответствующих распоряжений Губернатора Волгоградской области, из них:

в отношении 38 ходатайств изданы распоряжения Губернатора Волгоградской области о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом 85-ОД, и возможности предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов;

в отношении 7 ходатайств принято решение о невозможности предоставления земельного участка;

2 ходатайства были отозваны инвесторами.

Изданные распоряжения относятся к следующим сферам деятельности:

сфера строительства – 10 распоряжений Губернатора Волгоградской области;

сфера сельского хозяйства – 20 распоряжений Губернатора Волгоградской области;

сфера ЖКХ и ТЭК – 5 распоряжений Губернатора Волгоградской области;

сфера физической культуры и спорта – 3 распоряжения Губернатора Волгоградской области.

Комитетом экономической политики и развития Волгоградской области в 2018 году было проведено 8 заседаний комиссии по рассмотрению вопросов о возможности предоставления юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, рассмотрено 10 инвестиционных проектов, издано 10 распоряжений Губернатора Волгоградской области.

Общий объем инвестиций, предусмотренных заявленными инвестиционными проектами, составляет 217,4 млрд рублей.

Общее количество создаваемых новых рабочих мест в результате реализации масштабных инвестиционных проектов составит 7466 человек.

Примеры успешной практики реализации Закона № 85-ОД:

общество с ограниченной ответственностью "НьюБио" реализует инвестиционный проект "Строительство предприятия по глубокой переработке зерна кукурузы в хуторе Шарашенский Алексеевского района Волгоградской области";

общество с ограниченной ответственностью "Агрокомплекс Волжский" реализует инвестиционный проект "Строительство тепличного комплекса в Волгоградской области", предусматривающий создание в г. Михайловке Волгоградской области современного тепличного комплекса по выращиванию огурцов и помидоров по голландской технологии, площадью 50 гектаров;

общество с ограниченной ответственностью "Родниковая Долина" реализует масштабный инвестиционный проект "Строительство жилого района в Советском районе г. Волгограда";

общество с ограниченной ответственностью "Стройсервис" реализует инвестиционный проект "Жилая застройка по пр. Университетский". Проектом предусмотрены жилая застройка и реконструкция объекта социально-культурного значения стадиона "Нефтяник";

общество с ограниченной ответственностью "Инвестиционно-строительная компания "Волгострой" реализует инвестиционный проект "Жилая застройка "Бейкер Стрит";

строительная компания "Пересвет-Юг" реализует инвестиционный проект "Строительство на территории Волгоградской области, не менее 40 тысяч квадратных метров жилья – микрорайон "Жуковский";

общество с ограниченной ответственностью "Теннис Парк" реализует проект по размещению объекта социально-культурного значения "Теннисный центр".

Реализация Закона 85-ОД на территории Волгоградской области позволяет решать острые социальные задачи.

В результате чрезвычайной ситуации, произошедшей 20 декабря 2015 года в жилом доме № 47 по ул. Космонавтов в Дзержинском районе Волгограда, лишились жилья 108 семей.

Обществом с ограниченной ответственностью "Пересвет-Регион-Дон" реализован инвестиционный проект "Многоэтажный жилой дом по ул. Космонавтов, 47 в Дзержинском районе г. Волгограда", предусматривающий для жителей разрушенного дома, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации (взрыва бытового газа), строительство нового жилья.

На основании заслушанного доклада и предложений депутатов Волгоградской областной Думы Волгоградская областная Дума рекомендует:

1. Принять к сведению доклад председателя комитета экономической политики и развития Волгоградской области о реализации Закона № 85-ОД.

2. Рекомендовать Администрации Волгоградской области:

1) разработать и внести в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области о внесении в Закон 85-ОД следующих изменений:

пересмотреть условия соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям в отрасли жилищного строительства в части уменьшения объема строительства жилья:

на территориях сельских поселений, городских поселений и городских округов – до 10 тысяч квадратных метров жилья;

на территориях городских округов города-героя Волгограда и города Волжского – до 30 тысяч квадратных метров жилья;

установить новый критерий отнесения инвестиционного проекта к масштабным инвестиционным проектам – объем средств, безвозмездно вкладываемых юридическим лицом в работы по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включая работы

по благоустройству территории, примыкающей к объектам культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в государственной собственности Волгоградской области или в муниципальной собственности муниципальных образований Волгоградской области, а также благоустройство объектов социально-культурного назначения, расположенных на территории муниципальных образований Волгоградской области – не менее 100 млн рублей;

2) направлять в Волгоградскую областную Думу информацию о реализации Закона № 85-ОД, в том числе в разрезе муниципальных образований Волгоградской области, в первом квартале года, следующего за отчетным.

3. Рекомендовать комитету экономической политики и развития Волгоградской области осуществлять мониторинг информации, предоставляемой органами местного самоуправления Волгоградской области по итогам первого полугодия отчетного года и отчетного года о возможных производственных инвестиционных площадках на территориях муниципальных образований Волгоградской области, где возможна реализация масштабных инвестиционных проектов.

Председатель
Волгоградской областной Думы



Н.П.Семисотов