



**ГУБЕРНАТОР  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина В.И. просп., д. 9, Волгоград, 400098.  
Тел.(8442) 30-70-00. Факс (8442) 30-73-24.  
E-mail: kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской  
областной Думы

А.И.Блошкину

10 января 2020г. № 01-10/78

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области Е.Н.Прохорова.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" на 2 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" на 3 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий", на 1 л. в 1 экз.
  5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

Волгоградская областная Дума

10.01.2020 № 1-10/78

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора  
Волгоградской области

 Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

## ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен  
комитетом архитектуры  
и градостроительства  
Волгоградской области  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019г.



Е.Н. Прохорова

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О Законе Волгоградской области  
"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г.  
№ 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления  
границ прилегающих территорий"


Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен  
комитетом архитектуры  
и градостроительства  
Волгоградской области  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019г.

 **Е.Н. Прохорова**

## ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г.  
№83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ  
прилегающих территорий"

Принят Волгоградской  
областной Думой

### Статья 1.

Внести в Закон от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" следующие изменения:

1) в статье 2:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) границы прилегающей территории – отображаемые на схеме границ прилегающей территории линии, обозначающие местоположение прилегающей территории;"

пункт 6 признать утратившим силу;

2) в статье 3:

дополнить часть 4 пунктом 6 следующего содержания:

"6) границы прилегающей территории определяются посредством установления расстояния в метрах от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории.";

дополнить частью 4.1. следующего содержания:

"4.1. Правилами благоустройства расстояния от границ здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории могут быть дифференцированы в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения, сооружения.";

в части 5:

в абзаце первом слова "на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающей территории)", "площадь прилегающей территории," исключить, после слов "кадастровый номер" дополнить словами "(при наличии)";

абзац второй изложить в следующей редакции: "Схема границ прилегающей территории составляется в масштабе 1:500 или 1:1000.";

дополнить абзацем третьим следующего содержания: "Схема границ прилегающей территории может составляться с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, в том числе посредством отображения границ прилегающей территории на кадастровом плане территории.";

в части 9 слова "публикуются в порядке, установленном для официального опубликования" заменить словами "публикуются (обнародуются) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования)".

**Статья 2.**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Волгоградской области

А.И.Бочаров

[Проект подготовлен комитетом архитектуры  
и градостроительства Волгоградской области]  
«      »                      2019 г.

ЮРИДИЧЕСКАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА

*Сидорова*

Консультант ОНКО  
Областной архитектуры ШИЛОВА Л.Р.

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА

*Сидорова*

В.А.Волгоград  
СВЛАДИТВЕРУМ

*В.В.Марченко*

В.В.Марченко

*Е.Н.Прохорова*  
Е.Н. Прохорова

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий"

Проект Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" (далее – проект закона) разработан комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области в целях совершенствования регулирования отношений, связанных с установлением органами местного самоуправления границ прилегающих территорий.

В соответствии с Законом Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий" (далее – Закон № 83-ОД) границы прилегающих территорий определяются правилами благоустройства территории муниципального образования Волгоградской области. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлены границы прилегающей территории, площадь прилегающей территории. Схема границ прилегающей территории составляется с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается за счет средств местного бюджета, а также может быть подготовлена физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Таким образом, Законом № 83-ОД предусмотрен порядок определения (установления) границ прилегающей территории, при котором необходимо проведение кадастровых работ, что существенно увеличивает нагрузку на местные бюджеты.

Законом Волгоградской области от 11 июня 2008 г. № 1693-ОД "Кодекс Волгоградской области об административной ответственности" (далее - Кодекс Волгоградской области об административной ответственности) предусмотрена административная ответственность за нарушение утвержденных органами местного самоуправления правил благоустройства территорий поселений.

Согласно анализу практики применения статьи 8.7 Кодекса Волгоградской области об административной ответственности, представленному письмом Волгоградской областной административной комиссии от 24 июля 2019 г. № 34-461/19, по состоянию на 25 января 2019 г. не всеми органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области проведена работа по внесению

изменений в правила благоустройства территорий поселений в соответствии с Законом № 83-ОД, схемы границ прилегающей территории не подготовлены и не установлены ни в одном муниципальном образовании Волгоградской области. Основной причиной, по которой органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области не определены границы прилегающих территорий в порядке, установленном Законом № 83-ОД, является дефицит местных бюджетов и как следствие отсутствие возможности проведения кадастровых работ (в среднем стоимость проведения кадастровых работ по одному объекту составляет от 2 000 рублей до 5 000 рублей).

По сведениям, представленным Волгоградской областной административной комиссией, привлечение собственников (владельцев) зданий, строений, сооружений, земельных участков к административной ответственности по статье 8.7 Кодекса Волгоградской области об административной ответственности за неисполнение обязанности по уборке прилегающей территории общего пользования осуществляется при отсутствии установленных границ прилегающих территорий.

В целях упрощения порядка определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий и уменьшения финансовой нагрузки на местные бюджеты разработан проект закона.

Проектом закона предлагается исключить, как обязательное, требование об отображении границ прилегающей территории на кадастровом плане территории посредством определения координатных точек границ прилегающих территорий, предусмотрев возможность составления такой схемы по желанию физических и (или) юридических лиц с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости, в том числе посредством отображения границ прилегающей территории на кадастровом плане.

Проектом закона предлагается определять границы прилегающих территорий посредством установления расстояния в метрах от границ земельного участка, здания, строения, сооружения с возможностью дифференциации таких границ в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка, назначения здания, строения, сооружения.

Проектом закона предлагается изменить понятие границ прилегающих территорий, используемое в Законе № 83-ОД, признать утратившим силу пункт 6 статьи 2 Закона № 83-ОД, устанавливающий понятие площади прилегающей территории, а также внести в Закон № 83-ОД юридико-технические правки.

Предполагается, что таким образом будет исключена основная причина, по которой затруднена работа по определению (установлению) границ прилегающих территорий органами местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области.



Оценка регулирующего воздействия Проекта закона не проводилась, так как проект закона не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Проект закона не затрагивает отношения, связанные с реализацией национальных, федеральных, региональных, приоритетных проектов.

Председатель комитета  
архитектуры и градостроительства  
Волгоградской области



Е.Н.Прохорова

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон  
Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД  
"О порядке определения органами местного самоуправления границ  
прилегающих территорий"

Принятие и реализация проекта закона Волгоградской области  
"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г.  
№ 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления  
границ прилегающих территорий" не повлечет дополнительного  
расходования средств из областного бюджета.

Председатель комитета  
архитектуры и градостроительства  
Волгоградской области



Е.Н.Прохорова

## ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД "О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий", не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области.

Председатель комитета  
архитектуры и градостроительства  
Волгоградской области



Е.Н.Прохорова

## СПРАВКА

к проекту закона Волгоградской области  
"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 июля 2018 г. № 83-ОД  
"О порядке определения органами местного самоуправления  
границ прилегающих территорий"

Проект

внесен

Губернатором Волгоградской области

Докладывает

(Ф.,И.,О.,

занимаемая

должность)

Е.Н.Прохорова – председатель комитета архитектуры и градостроительства  
Волгоградской области

Согласование см. бланк согласования

Разногласия

(наименование

организаций)

Нет

Визируют

(Ф.,И.,О.,

занимаемая

должность)

В.В.Марченко – заместитель Губернатора Волгоградской области

Е.Н.Прохорова – председатель комитета архитектуры и градостроительства  
Волгоградской области

Консультант отдела  
правового и кадрового  
обеспечения  
комитета архитектуры и  
градостроительства  
Волгоградской области

Л.Р.Шилова

\_\_\_\_\_  
(дата)