



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина В.И. просп., д. 9, Волгоград, 400098.
Тел.(8442) 30-70-00. Факс (8442) 30-73-24.
E-mail: kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

Н.П.Семисотову

26 сентября 2018 г. № 01-12/11886

Уважаемый Николай Петрович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вношу в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета строительства Волгоградской области С.Ю.Кузнецова.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" на 5 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.
 5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.
 6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.
 7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области

Е.В.Лисименко
30-84-40

Е.А.Харчин

Волгоградская областная Дума

26 СЕН 2018 № 103-2018

Проект внесен Губернатором
Волгоградской области

103-2018г
26.09.2018

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г.
№ 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области"

Принят Волгоградской
областной Думой

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (в редакции от 03 марта 2008г. № 1634-ОД, от 02 декабря 2008г. № 1793-ОД, от 20 апреля 2010г. № 2031-ОД, от 15 июля 2010г. № 2082-ОД, от 08 ноября 2010г. № 2107-ОД, от 27 февраля 2012г. № 7-ОД, от 08 февраля 2013г. № 9-ОД, от 12 июля 2013г. № 88-ОД, от 30 декабря 2013г. № 186-ОД, от 16 июня 2014г. № 94-ОД, от 10 ноября 2014г. № 145-ОД, от 30 июня 2015г. № 83-ОД, от 01 октября 2015г. № 167-ОД, от 11 апреля 2016г. № 21-ОД) следующие изменения:

1) преамбулу к Закону после слова "определяет" дополнить словами "порядок управления и распоряжения жилыми помещениями жилищного фонда Волгоградской области, в том числе";

2) статью 2 признать утратившей силу;

3) дополнить статьями 2¹-2⁶ следующего содержания:

"Статья 2¹. Полномочия Волгоградской областной Думы по управлению и распоряжению жилищным фондом области

К полномочиям Волгоградской областной Думы по управлению и распоряжению жилищным фондом области относятся:

1) принятие законов Волгоградской области в сфере управления и распоряжения жилищным фондом области;

2) контроль за соблюдением законов в сфере управления и распоряжения жилищным фондом области;

3) осуществление иных полномочий в сфере управления и распоряжения жилищным фондом области, установленных федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.

Статья 2². Полномочия Губернатора и Администрации Волгоградской области по управлению и распоряжению жилищным фондом области

1. К полномочиям Губернатора Волгоградской области по управлению и распоряжению жилищным фондом области относятся:

1) определение органа исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченного в сфере управления и распоряжения жилищным фондом области (далее - уполномоченный государственный орган);

2) осуществление иных полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области;

2. К полномочиям Администрации Волгоградской области по управлению и распоряжению жилищным фондом области относятся:

1) принятие нормативных правовых актов в сфере управления и распоряжения жилищным фондом области;

2) принятие следующих решений:

а) о передаче жилых помещений жилищного фонда области, составляющих казну Волгоградской области, в безвозмездное пользование;

б) о приеме (приобретении) жилых помещений в собственность Волгоградской области, подаренных (пожертвованных) Волгоградской области;

в) о передаче жилых помещений жилищного фонда области в муниципальную собственность и передаче жилых помещений из муниципальной собственности в собственность Волгоградской области в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3) направление от имени Волгоградской области предложений о передаче жилых помещений из федеральной собственности в собственность Волгоградской области, о передаче из собственности Волгоградской области в федеральную собственность в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти и органами государственной власти Волгоградской области;

4) осуществление иных полномочий, установленных федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.

Статья 2³. Полномочия уполномоченного государственного органа по управлению и распоряжению жилищным фондом области

К полномочиям уполномоченного государственного органа по управлению и распоряжению жилищным фондом области относятся:

1) закрепление жилых помещений жилищного фонда области за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области, государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, изъятие таких жилых помещений;

2) предоставление жилых помещений жилищного фонда области, составляющих казну Волгоградской области, в безвозмездное пользование федеральным органам государственной власти, их территориальным органам, органам местного самоуправления, государственным унитарным

предприятиям Волгоградской области, государственным учреждениям Волгоградской области;

3) осуществление полномочий собственника в отношении жилых помещений, составляющих казну Волгоградской области, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 2² настоящего Закона;

4) заключение договоров безвозмездного пользования и иных договоров в отношении жилых помещений, составляющих казну Волгоградской области;

5) подписание актов приема-передачи жилых помещений, принимаемых из федеральной собственности в собственность Волгоградской области или передаваемых из собственности Волгоградской области в федеральную собственность в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Волгоградской области;

6) согласование совершения сделок государственными унитарными предприятиями Волгоградской области и государственными учреждениями Волгоградской области в отношении принадлежащих им на праве хозяйственного ведения и оперативного управления жилых помещений жилищного фонда области в случаях и в порядке, установленных федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области;

7) осуществление государственного учета жилищного фонда области в порядке, установленном федеральным законодательством;

8) установление порядка управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности Волгоградской области;

9) организация участия в управлении общим имуществом собственников помещений в многоквартирных жилых домах, жилые помещения в которых находятся в собственности Волгоградской области;

10) осуществление приема (приобретения) жилых помещений в собственность Волгоградской области, подаренных (пожертвованных) Волгоградской области;

11) утверждение актов приема-передачи жилых помещений, принимаемых из муниципальной собственности в собственность Волгоградской области или передаваемых из собственности Волгоградской области в муниципальную собственность;

12) осуществление иных полномочий в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Волгоградской области.

Статья 2⁴. Полномочия иных органов исполнительной власти Волгоградской области по управлению и распоряжению жилищным фондом области

К полномочиям иных органов исполнительной власти Волгоградской области по управлению и распоряжению жилищным фондом области относятся:

1) направление от имени Волгоградской области предложений о передаче жилых помещений из муниципальной собственности в собственность Волгоградской области, о передаче из собственности Волгоградской области в муниципальную собственность в связи с разграничением полномочий между органами государственной власти Волгоградской области и органами местного самоуправления;

2) подписание актов приема-передачи жилых помещений, принимаемых из муниципальной собственности в собственность Волгоградской области или передаваемых из государственной собственности Волгоградской области в муниципальную собственность.

Статья 2⁵. Способы распоряжения жилыми помещениями жилищного фонда области

1. Распоряжение жилыми помещениями жилищного фонда области осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации без изменения формы собственности путем закрепления за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области и государственными учреждениями Волгоградской области на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, передачи в безвозмездное пользование, предоставления жилых помещений отдельным категориям граждан в соответствии с жилищным законодательством, иными способами, определенными федеральным законодательством.

2. Распоряжение жилыми помещениями жилищного фонда области осуществляется с изменением формы собственности путем приватизации, передачи в федеральную и муниципальную собственность, иными способами, определенными федеральным законодательством.

Статья 2⁶. Предоставление жилых помещений жилищного фонда области в безвозмездное пользование

Жилые помещения жилищного фонда области, составляющие казну Волгоградской области, а также закрепленные на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области и государственными учреждениями Волгоградской области, могут быть переданы в безвозмездное пользование:

1) федеральным органам государственной власти, их территориальным органам для реализации полномочий, отнесенных к предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации;

2) органам государственной власти Волгоградской области, государственным унитарным предприятиям Волгоградской области, государственным учреждениям Волгоградской области;

3) органам местного самоуправления для осуществления переданных им государственных полномочий Волгоградской области или осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;

4) в иных случаях, установленных федеральным законодательством."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Подготовлен
комитетом строительства
Волгоградской области
председатель комитета



С.Ю.Кузнецова



начальник правового управления
Е.А.Шчеголева

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области"

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" разработан комитетом строительства Волгоградской области (далее – проект закона, Закон № 1591-ОД).

Законом № 1591-ОД определен порядок предоставления гражданам жилых помещений жилищного фонда Волгоградской области.

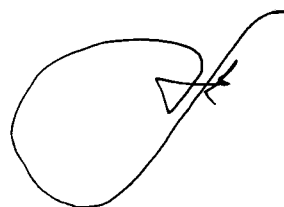
Проектом закона предлагается внести в Закон № 1591-ОД следующие изменения:

в целях эффективности и оперативности подготовки и принятия нормативных правовых актов и решений по вопросам управления и распоряжения жилищным фондом Волгоградской области, определить и разграничить между Администрацией Волгоградской области и уполномоченным государственным органом (комитетом строительства Волгоградской области) полномочия в указанной сфере деятельности;

в соответствии с действующим федеральным законодательством предусмотреть способы распоряжения жилыми помещениями, включенными в жилищный фонд Волгоградской области;

предусмотреть норму, устанавливающую возможность предоставления жилых помещений жилищного фонда Волгоградской области, составляющих казну Волгоградской области, а также закрепленных на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за государственными унитарными предприятиями Волгоградской области и государственными учреждениями Волгоградской области в безвозмездное пользование.

Председатель комитета строительства
Волгоградской области



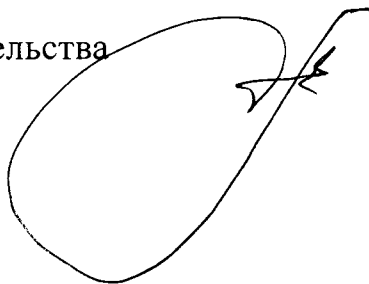
С.Ю.Кузнецова

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" потребует внесения изменений в постановление Губернатора Волгоградской области от 24 ноября 2014 г. № 170 "Об утверждении Положения о комитете строительства Волгоградской области".

Председатель комитета строительства
Волгоградской области



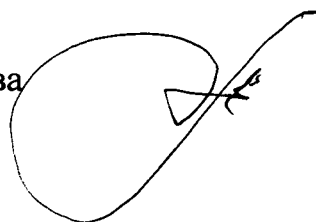
С.Ю.Кузнецова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области "

Принятие закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" не потребует дополнительных расходов из областного бюджета.

Председатель комитета строительства
Волгоградской области



С.Ю.Кузнецова

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области".
2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

Н.П.Семисотов

Проект подготовлен
комитетом строительства
Волгоградской области
С.Ю.Кузнецова
« _____ » _____ 2018 г.

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон
Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном
фонде Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

Н.П.Семисотов

Проект подготовлен
комитетом строительства
Волгоградской области

С.Ю.Кузнецова
« _____ » _____ 2018 г.

СПРАВКА
к проекту закона Волгоградской области

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 12 декабря 2007 г.
№ 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области"

Проект Губернатором Волгоградской области
внесен

Докладывает
(Ф.,И.,О., занимаемая должность)
С.Ю.Кузнецова – председатель комитета строительства Волгоградской области

Согласование см. бланк согласования

Разногласия
(наименование организаций) **Нет**

Визируют В.Н.Гречина – заместитель Губернатора
(Ф.,И.,О., занимаемая должность) Волгоградской области
С.Ю.Кузнецова - председатель комитета строительства Волгоградской области

Начальник
управления
строительства
Волгоградской области

правового
комитета



Е.В.Лисименко

(дата)