



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098
Тел. (8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24
e-mail: kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

Блошкину А.И.

28 июня 2022 № 01-12/8294

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

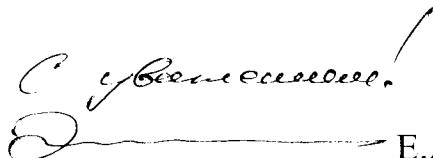
Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области Кульгускина Е.С.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на 1 л. в 1 экз.

Волгоградская областная Дума
04.07.2022 № 63-МДД/г

4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", на 1 л. в 1 экз.
5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.
6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.
7. Справка к проекту закона Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области


Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О проекте закона Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

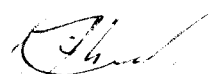
1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по аграрной политике и земельным отношениям доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области
" _____ " _____ 2022 г.



Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области
" _____ " _____ 2022 г.



Проект
Внесен Губернатором
Волгоградской области
63-2000-г
04.07.2000

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 7 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) устанавливает перечень документов, которые могут быть предоставлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных подпунктами 3 - 8 пункта 5 статьи 3.8 Федерального закона.

Статья 2

В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в подпунктах 3 - 8 пункта 5 статьи 3.8 Федерального закона, к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или о предоставлении такого земельного участка гражданином могут быть представлены один или все имеющиеся документы:

1) документы, подтверждающие исполнение до 14 мая 1998 года гражданином (наследодателем гражданина) обязательств по внесению платы за пользование земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года (далее – жилой дом);

2) документы, подтверждающие начисление до 14 мая 1998 года и (или) уплату гражданином (наследодателем гражданина) до 14 мая 1998 года соответствующего налога в отношении жилого дома;

3) акты органов местного самоуправления, иных органов и (или) организаций, уполномоченных на их принятие (выдачу), о разрешении строительства жилого дома, разрешении эксплуатации жилого дома, принятые до 14 мая 1998 года и содержащие сведения о том, что заказчиком таких актов является гражданин (наследодатель гражданина), или о том, что правообладателем жилого дома является гражданин (наследодатель гражданина);

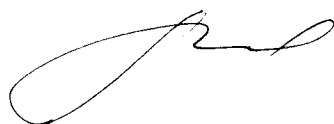
4) акт уполномоченного органа, свидетельствующий о присвоении до 14 мая 1998 года адреса жилому дому, выданный гражданину (наследодателю гражданина).

Статья 3

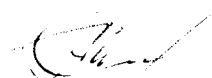
Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров



Подготовлен комитетом
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области
" " _____ 2022 г.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Проект закона Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Проект закона) подготовлен комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области в целях определения перечня иных документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона, в случае отсутствия у гражданина документов, предусмотренных подпунктами 3 - 8 пункта 5 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", подтверждающих такое соответствие.

По информации органов местного самоуправления, многие граждане не успели реализовать предусмотренную пункта 5 части 1 статьи 1 Закона Волгоградской области от 14 июля 2015 г. "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно" возможность оформления права собственности на земельные участки, находящиеся в их фактическом пользовании.

Например, на территории Волгограда выявлено 1337 индивидуальных жилых домов, возведенных до 1 июля 1990 года, не имеющих правоустанавливающих документов.

В рамках реализации указанных положений регионального законодательства, действовавших до 1 января 2022 года, за период с 2015 года по 2021 год в Волгограде предоставлено 457 земельных участков в собственность бесплатно, что составляет 34 % от общего количества выявленных в ходе инвентаризации таких жилых домов.

Проект закона подготовлен с учетом предложений от органов местного самоуправления, организаций технической инвентаризации и предусматривает перечень документов, которые наряду с документами, предусмотренными подпунктами 3 - 8 пункта 5 статьи 3.8

Федерального закона, могут подтверждать соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона.

Реализация проекта закона на территории Волгоградской области будет способствовать вовлечению в гражданский оборот возведенных до 14 мая 1998 года жилых домов, право собственности на которые у граждан и иных лиц отсутствует.

Оценка регулирующего воздействия Проекта закона не проводилась, так как Проект закона не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Проект закона не затрагивает правоотношения, связанные с реализацией национальных, федеральных, региональных, приоритетных проектов.

Председатель комитета по управлению
государственным имуществом
Волгоградской области



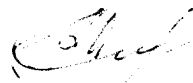
Е.С.Кульгускина

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Принятие Закона Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



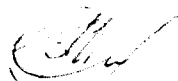
Е.С.Кульгускина

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта закона Волгоградской области "Об установлении перечня документов, которые могут быть представлены гражданином для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области".

Председатель комитета
по управлению государственным
имуществом Волгоградской области



Е.С.Кульгускина