



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**ДЕПУТАТ**  
**2019-2024**

Им. В.И. Ленина просп., д. 9, г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02  
E-mail: oblduma@volgoduma.ru; http://www.volgoduma.ru

27.10.2022 № Вн 10-14/3313

На №

от

Председателю  
Волгоградской областной Думы  
Блошкину А.И.

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области направляю на рассмотрение Волгоградской областной Думы проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области".

Приложение: на 8 листах.

В.Н.Гречина

Проект внесен депутатами  
Волгоградской областной Думы  
Голубевым А.А., Гречиной В.Н.,  
Калашниковым Д.В., Кузьминым А.Ф.,  
Струком М.В., Шаманаевым Е.И.

## ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О проекте Закона Волгоградской области "О внесении изменения  
в статью 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД  
"О мерах по защите прав пострадавших участников строительства  
многоквартирных домов на территории Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области".

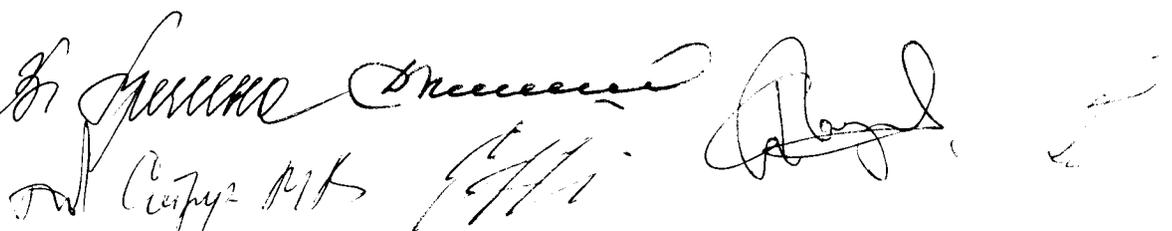
2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный проект и внести на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской  
областной Думы по жилищно-коммунальному  
хозяйству, жилищной политике и строительству

post2720-1



Проект внесен депутатами  
Волгоградской областной Думы  
Голубевым А.А., Гречиной В.Н.,  
Калашниковым Д.В., Кузьминым А.Ф.,  
Струком М.В., Шаманаевым Е.И.

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменения  
в статью 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД  
"О мерах по защите прав пострадавших участников строительства  
многоквартирных домов на территории Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской  
областной Думы по жилищно-коммунальному  
хозяйству, жилищной политике и строительству

post2720a-1

Проект внесен депутатами  
Волгоградской областной Думы  
Голубевым А.А., Гречиной В.Н.,  
Калашниковым Д.В., Кузьминым А.Ф.,  
Струком М.В., Шаманаевым Е.И.

*108 - dddd  
д.7.10. dddd*

## **ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О внесении изменения в статью 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"**

Принят Волгоградской областной Думой

#### **Статья 1**

Внести в статью 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (в редакции от 09 октября 2019 г. № 78-ОД, от 21 августа 2021 г. № 81-ОД) изменение, изложив абзац первый пункта 2 в следующей редакции:

"2) проблемный дом – многоквартирный дом, не введенный в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, в отношении которого застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены обязанности по передаче жилого помещения гражданину – участнику долевого строительства, надлежащим образом исполнившему свои обязательства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве, со дня наступления такой обязанности, на строительство которого застройщиком не привлекались денежные средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".".

**Статья 2**

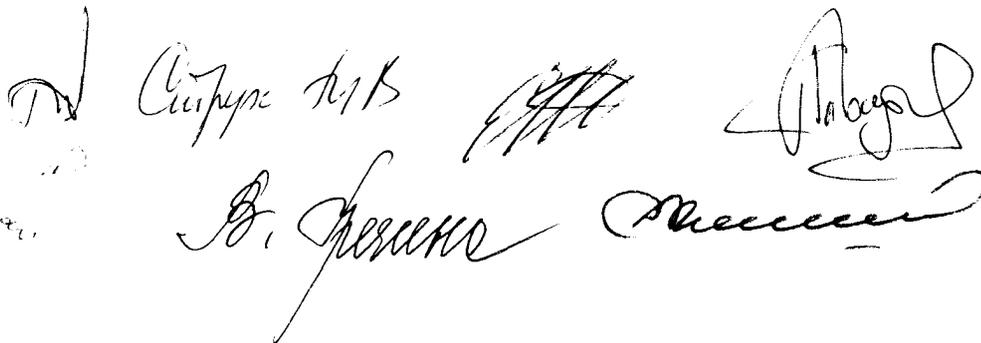
Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен комитетом Волгоградской  
областной Думы по жилищно-коммунальному  
хозяйству, жилищной политике и строительства

zak507-1



Handwritten signatures and stamps. The text "Секретарь ДК" is written in the upper left. Below it is a circular stamp. To the right are several handwritten signatures, including one that appears to be "В. Лещенко" and another that appears to be "Мещеряков".

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"**

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" (далее – проект закона; Закон № 123-ОД) разработан комитетом Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству.

В соответствии с вышеуказанным Законом в целях системной и результативной реализации региональных мер поддержки, направленных на восстановление прав обманутых дольщиков, инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области ведется региональный перечень проблемных домов.

По данным инспекции по состоянию на 01 сентября 2022 в региональном перечне проблемных домов содержатся сведения о 4 проблемных домах, в строительстве которых приняли участие 283 обманутых дольщика, из которых:

строительство 3 проблемных домов завершается с применением региональных мер поддержки;

строительство 1 проблемного дома завершается с применением федеральных механизмов ППК «Фонд развития территорий».

В настоящее время Федеральным законом от 27 июня 2019 № 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" и Постановлением Правительства РФ от 12 сентября 2019 № 1192 "Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" определены механизмы восстановления прав обманутых дольщиков (путем завершения строительства проблемных домов или путем осуществления выплат обманутым дольщикам), а также установлены критерии и порядок учета проблемных домов, путем ведения

в электронной форме в единой информационной системе жилищного строительства единого реестра проблемных объектов (далее – ЕРПО).

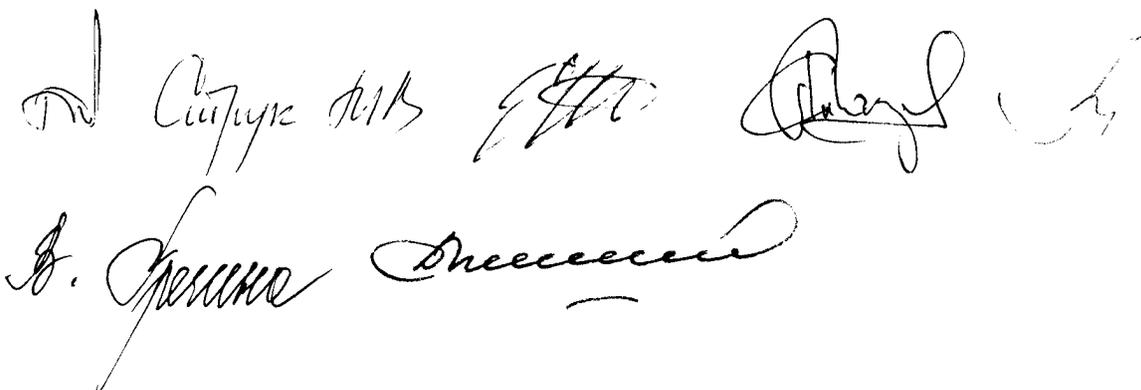
Федеральными законами от 1 июля 2018г. № 175-ФЗ, 25 декабря 2018 № 478-ФЗ, от 27 июня 2019 г. № 151-ФЗ внесены изменения, в том числе, в Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ).

В частности, внесенными изменениями предусмотрено, что привлечение денежных средств участников долевого строительства застройщиком с 01 июля 2019 г. возможно только с размещением таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ.

В целях защиты прав граждан-участников долевого строительства федеральным законодательством определено, что средства на счету эскроу до ввода объекта в эксплуатацию, принадлежат дольщику, который вправе забрать средства в случае нарушения застройщиком сроков строительства, а в случае размещения сведения об объекте в ЕРПО, восстановление прав дольщиков будет осуществляться с использованием механизмов ППК «Фонд развития территорий».

Учитывая вышеизложенное, проектом закона предлагается изложить понятие проблемного дома в новой редакции, согласно которой строительство проблемного дома, информация о котором содержится в региональном перечне проблемных домов, должно осуществляться без привлечения средств дольщиков, размещаемых на счетах эскроу, в порядке, предусмотренном статьей 15.4 Федерального закона № 214-ФЗ.

Депутаты Волгоградской областной Думы

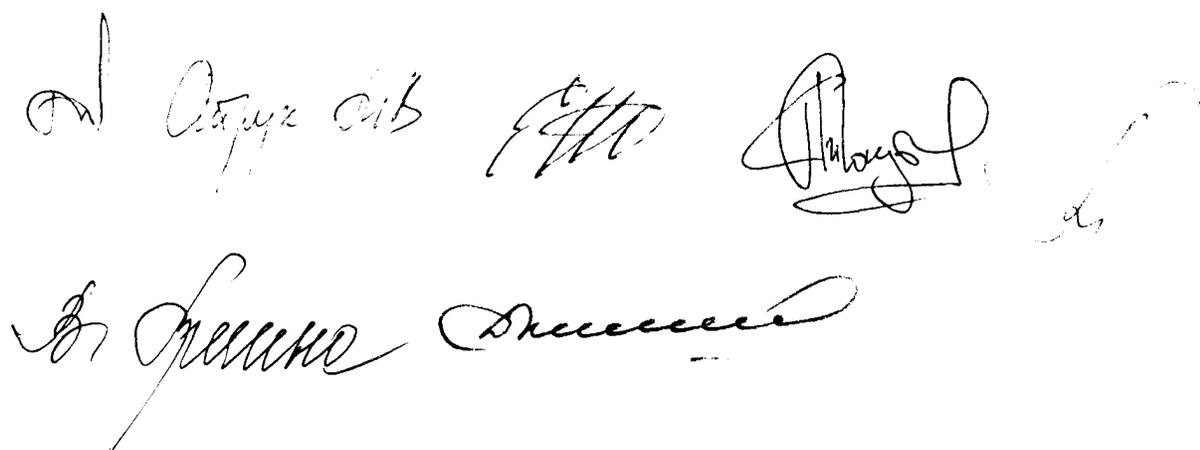


Handwritten signatures of deputies of the Volgograd Regional Duma. The signatures are in cursive and include the names: Сидуров А.В., [unreadable], [unreadable], [unreadable], [unreadable], [unreadable], [unreadable], [unreadable].

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью**  
**2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах**  
**по защите прав пострадавших участников строительства**  
**многоквартирных домов на территории Волгоградской области"**

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Депутаты Волгоградской областной Думы



Handwritten signatures of deputies of the Volgograd Oblast Duma, arranged in two rows. The top row contains five signatures, and the bottom row contains two signatures.

## ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 2 Закона Волгоградской области от 26 ноября 2018 г. № 123-ОД "О мерах по защите прав пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Волгоградской области" не потребует внесения изменений в нормативные акты Волгоградской области.

Депутаты Волгоградской областной Думы

