



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им. В.И. Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

А.И.Блошкину

13 ноября 2020 № 09-12/16025

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета строительства Волгоградской области Ю.М.Седов.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.
 5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.
 6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.
 7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области

Н.А.Глазова
30-83-11

2

Е.А.Харичкин
Волгоградская областная Дума
13. 11. 2020 № 109-2020

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен
комитетом строительства
Волгоградской области
председатель комитета

« _____ » _____ Ю.М.Седов
2020 г.

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15 Закона
Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД
"О жилищном фонде Волгоградской области "

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен
комитетом строительства
Волгоградской области
председатель комитета

_____ Ю.М.Седов
« _____ » _____ 2020 г.

Внесен Губернатором
Волгоградской области

*109-2007
13.11.2007*

Проект

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 15 Закона Волгоградской области
от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской
области"**

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (в редакции от 17 июля 2010 г. № 2082, от 08 февраля 2013 г. № 9-ОД, от 16 июня 2014 г. № 94-ОД) изменение, дополнив пунктом 7 следующего содержания:

"7. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда могут быть приватизированы медицинскими работниками подведомственных комитету здравоохранения Волгоградской области медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь (далее - медицинские организации), в порядке, установленном федеральным законодательством.

Уполномоченный государственный орган согласовывает решения медицинских организаций о приватизации служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда при одновременном соблюдении следующих условий:

- а) наличие у медицинского работника не менее 10 лет трудового стажа работы не менее чем на одной ставке в медицинских организациях;
- б) медицинский работник и (или) члены его семьи не являются собственниками жилых помещений, нанимателями жилых помещений по

договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

в) медицинским работником не реализовано право на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда социального использования."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.


Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Подготовлен
комитетом строительства
Волгоградской области
председатель комитета

 Ю.М.Седов
" " 2020 г.

*Начальник правового управления
Сидов / Сидов*


А.И.Бочаров

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области "

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" (далее – проект закона) разработан комитетом строительства Волгоградской области.

Абзацем 2 подпункта "б" пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам модернизации первичного звена здравоохранения от 20 августа 2019 г. № Пр-1755 рекомендовано высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации установить меры социальной поддержки медицинских работников медицинских организаций первичного звена здравоохранения и скорой медицинской помощи, предусмотрев при этом обеспечение их служебными жилыми помещениями с возможностью передачи этих помещений в собственность после 10 лет работы медицинских работников (не менее чем на одной ставке) в медицинских организациях, оказывающих первичную медико-санитарную помощь.

В соответствии с частью 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим разделом.

Основные принципы осуществления приватизации государственного жилищного фонда, в том числе входящего в него служебного жилья, на территории Российской Федерации определены в Законе Российской Федерации от 04 июля 1991 г. № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (далее - Закон № 1541-1).

Статья 4 Закона № 1541-1 содержит в качестве общего правила запрет на отчуждение служебных жилых помещений путем приватизации, но одновременно закрепляет правомочие собственников жилищного фонда или уполномоченных ими органов принимать решения о приватизации служебных жилых помещений.

Постановлением Конституционного Суда Российской Федерации от 30 марта 2012 г. № 9-П данная норма признана не противоречащей Конституции Российской Федерации. Согласно данному Постановлению такие решения являются исключением из общего правила, и не могут предполагать систематического и обязательного отчуждения жилых помещений специализированного жилищного фонда в собственность граждан, поскольку служебные жилые помещения имеют особое назначение.

Конституционный Суд Российской Федерации призывает собственников жилищного фонда рассматривать вопросы относительно приватизации служебных жилых помещений в порядке исключения для сохранения массива служебных жилых помещений в объеме, соответствующем их целевому предназначению, и обращает внимание на право субъектов Российской Федерации издавать соответствующие нормативно правовые акты, определяющие основания и условия приватизации служебных жилых помещений.

На основании изложенного, в качестве меры социальной поддержки медицинских работников медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, скорую, в том числе скорую специализированную, медицинскую помощь (далее - медицинские работники), в части обеспечения жилыми помещениями, предлагается статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД «О жилищном фонде Волгоградской области» дополнить новым пунктом о разрешении приватизации служебных жилых помещений специализированного регионального жилищного фонда, занимаемых медицинскими работниками, на определенных условиях.

Проект закона не затрагивает вопросы, подлежащие оценке регулирующего воздействия в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", в связи с этим проведение оценки регулирующего воздействия в отношении проекта закона, не требуется.

Настоящий проект закона не связан с национальными, федеральными, региональными, приоритетными проектами.

Председатель комитета строительства
Волгоградской области



Ю.М.Седов

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД "О жилищном фонде Волгоградской области" не потребует внесение изменений и отмены региональных нормативных правовых актов.

Председатель комитета строительства
Волгоградской области



Ю.М.Седов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 15
Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД
"О жилищном фонде Волгоградской области"

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменения
в статью 15 Закона Волгоградской области от 12 декабря 2007 г. № 1591-ОД
"О жилищном фонде Волгоградской области" не повлечет за собой
дополнительных расходов из областного бюджета.

Председатель комитета строительства
Волгоградской области



Ю.М.Седов