



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 09 января 2007 г. № 1410-ОД "О приватизации имущества,
находящегося в собственности Волгоградской области"**

Принят Волгоградской областной Думой

21 апреля 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 09 января 2007 г. № 1410-ОД "О приватизации имущества, находящегося в собственности Волгоградской области" (в редакции от 10 июня 2011 г. № 2192-ОД, от 12 октября 2012 г. № 111-ОД, от 10 ноября 2014 г. № 144-ОД, от 29 мая 2015 г. № 78-ОД, от 18 июля 2019 г. № 70-ОД, от 22 ноября 2019 г. № 106-ОД) следующие изменения:

1. Пункт 2 статьи 1 после слов "областной собственности" дополнить словами "и составляющее казну Волгоградской области".

2. В статье 3:

1) абзац третий пункта 1 изложить в следующей редакции:

"утверждает отчет о результатах приватизации областной собственности за прошедший год (далее – отчет о результатах приватизации);";

2) в пункте 2:

в абзаце втором слова "областного имущества" заменить словами "областной собственности";

абзацы третий и четвертый признать утратившими силу;

в абзаце шестом слова "отчет о его выполнении" заменить словами "отчет о результатах приватизации";

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Администрация Волгоградской области:

принимает решения об условиях приватизации областной собственности (за исключением объектов, предусмотренных статьей 5 настоящего Закона), стоимость которой определена по итогам проведения оценки рыночной стоимости областной собственности и равна или превышает 500 тыс. рублей;

направляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти предложения о приватизации федерального имущества в очередном финансовом году;

устанавливает порядок отбора уполномоченным органом юридических лиц для организации от имени Волгоградской области продажи приватизируемой областной собственности и (или) осуществления функций продавца;

осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Законом."

3. Статью 4 изложить в следующей редакции:

"Статья 4. Полномочия уполномоченного органа

1. Уполномоченный орган:

разрабатывает прогнозный план приватизации областной собственности на плановый период и обеспечивает его реализацию;

принимает решения об условиях приватизации областной собственности (за исключением объектов, предусмотренных статьей 5 настоящего Закона), стоимость которой определена по итогам проведения оценки рыночной стоимости областной собственности и составляет менее 500 тыс. рублей;

осуществляет функции по продаже приватизируемой областной собственности;

поручает своим решением юридическим лицам, отобранным в соответствии с абзацем четвертым пункта 3 статьи 3 настоящего Закона, от имени Волгоградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, продажу приватизируемой областной собственности и (или) осуществление функции продавца такого имущества;

осуществляет информационное обеспечение приватизации областной собственности в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";

направляет информацию о результатах приватизации областной собственности и имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Волгоградской области, за прошедший год в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти ежегодно не позднее 1 марта в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными Правительством Российской Федерации;

формирует отчет о результатах приватизации;

осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Законом.

2. В решении, указанном в абзаце пятом пункта 1 настоящей статьи, определяются действия юридических лиц, отобранных в соответствии с абзацем четвертым пункта 3 статьи 3, размер и порядок выплаты им вознаграждения, подлежащая приватизации областная собственность. При этом сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену продажи областной собственности и подлежит выплате за счет средств победителя аукциона либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемой областной собственности."

4. Статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Планирование приватизации областной собственности

1. Приватизация областной собственности осуществляется на основе прогнозного плана приватизации, сформированного на год.

Приватизация областной собственности, не включенной в прогнозный план приватизации, не допускается.

2. Органы государственной власти Волгоградской области, государственные органы, органы местного самоуправления, унитарные предприятия, государственные учреждения Волгоградской области, хозяйственные общества, акции или доли в уставных капиталах которых находятся в областной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в уполномоченный орган до 1 июня текущего года предложения о приватизации областной собственности в очередном году, предложения о внесении изменений в утвержденный прогнозный план приватизации.

Предложения о приватизации областной собственности должны содержать следующие основные характеристики объекта:

1) наименование;

2) место нахождения;

3) основной вид деятельности государственного унитарного предприятия Волгоградской области (далее – унитарное предприятие), хозяйственного общества, акции или доли в уставном капитале которого находятся в областной собственности, либо назначение объекта, планируемого к приватизации;

4) количество акций или размер доли в уставном капитале хозяйственного общества, которые находятся в областной собственности и которые планируется приватизировать, а также номинальная стоимость акций.

Предложения в отношении недвижимого имущества направляются только при наличии государственной регистрации права собственности Волгоградской области на такое имущество. Сведения о недвижимом имуществе, указанные в предложении, должны соответствовать сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

В предложении о приватизации зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства также указываются сведения о земельном участке, сформированном для эксплуатации объекта недвижимости, предлагаемого к приватизации."

5. Статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Разработка и утверждение прогнозного плана приватизации

1. Прогнозный план приватизации разрабатывается на год.

2. При подготовке проекта прогнозного плана приватизации учитываются предложения органов государственной власти Волгоградской области,

государственных органов, органов местного самоуправления, унитарных предприятий, государственных учреждений Волгоградской области, хозяйственных обществ, акции или доли в уставных капиталах которых находятся в областной собственности, иных юридических лиц и граждан, поступившие в уполномоченный орган не позднее 1 июня текущего года.

3. Прогнозный план приватизации должен содержать:

1) перечни сгруппированной по видам экономической деятельности областной собственности, приватизация которой планируется в плановом периоде (унитарные предприятия, акции акционерных обществ и доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящиеся в областной собственности, иное имущество, составляющее казну Волгоградской области), с указанием характеристик соответствующего имущества;

2) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

3) сведения об ином имуществе, составляющем казну Волгоградской области, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4) прогноз объемов поступлений в областной бюджет в результате исполнения плана приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации.

4. При включении областной собственности в соответствующие перечни указываются:

1) для государственных унитарных предприятий – наименование и место нахождения;

2) для акций акционерных обществ, находящихся в областной собственности:

наименование и место нахождения акционерного общества;

доля принадлежащих Волгоградской области акций в общем количестве акций акционерного общества либо, если доля акций менее 0,01 процента, – количество акций;

доля и количество акций, подлежащих приватизации;

3) для долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в областной собственности:

наименование и место нахождения общества с ограниченной ответственностью;

доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащая Волгоградской области и подлежащая приватизации;

4) для иного имущества – наименование, место нахождения, кадастровый номер (для недвижимого имущества) и назначение имущества. В случае если объект иного имущества является объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, либо объектом речного порта, дополнительно указывается информация об отнесении его к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" либо объектам речного порта.

5. Прогнозный план приватизации утверждается законом Волгоградской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

6. Одновременно с проектом закона Волгоградской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в Волгоградскую областную Думу направляются следующие сведения об объектах, включенных в прогнозный план приватизации:

1) финансовые показатели деятельности унитарных предприятий за два предшествующих года (величина уставного фонда, объем выручки от реализации продукции, выполнения работ, оказания услуг, чистая прибыль, часть чистой прибыли, перечисленная в областной бюджет);

2) задолженность унитарных предприятий, в том числе перед бюджетами всех уровней, на 1 июля текущего года;

3) дивиденды, часть прибыли, перечисленные в областной бюджет по акциям или долям в уставных капиталах хозяйственных обществ за два предшествующих года;

4) год приобретения в областную собственность (создания) приватизируемого объекта;

5) площадь земельного участка, входящего в состав приватизируемого имущества.

7. Прогнозный план приватизации размещается уполномоченным органом в течение 15 дней со дня его утверждения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6. В статье 8:

1) подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

"1) перечень приватизированных в отчетном году имущественных комплексов унитарных предприятий, акций (долей) хозяйственных обществ и иной областной собственности с указанием способа приватизации, балансовой стоимости приватизируемого имущества, номинальной стоимости реализуемых акций и цены сделок;";

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Отчет о результатах приватизации областной собственности за прошедший год вносится в Волгоградскую областную Думу Администрацией Волгоградской области одновременно с годовым отчетом об исполнении областного бюджета.

По итогам рассмотрения отчета о результатах приватизации областной собственности за прошедший год Волгоградская областная Дума принимает постановление.";

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Информация о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, и имущества, находящегося в муниципальной собственности, за прошедший год направляется уполномоченным органом в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

Отчет о результатах приватизации в течение 30 дней со дня направления информации о результатах приватизации за прошедший год в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти размещается уполномоченным органом на его сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

7. Статьи 9 и 10 изложить в следующей редакции:

Статья 9. Порядок подготовки решений об условиях приватизации областной собственности

1. Проекты решений об условиях приватизации областной собственности разрабатывает уполномоченный орган.

2. Для подготовки проектов решений об условиях приватизации областной собственности уполномоченный орган:

1) обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости областной собственности;

2) принимает от оценщика отчет об оценке рыночной стоимости областной собственности;

3) обеспечивает оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, занимаемые приватизируемыми объектами областной собственности, необходимых для их использования;

4) обеспечивает государственную регистрацию права собственности Волгоградской области.

Для подготовки проектов решений об условиях приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия уполномоченный орган:

1) обеспечивает проведение инвентаризации имущества унитарного предприятия, по результатам которой составляется акт;

2) обеспечивает подготовку унитарным предприятием промежуточного бухгалтерского баланса;

3) утверждает аудитора для проведения аудиторской проверки промежуточного бухгалтерского баланса унитарного предприятия;

4) получает аудиторское заключение;

5) определяет состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, подготавливает передаточный акт;

6) определяет перечень объектов в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, не подлежащих приватизации;

7) разрабатывает проект устава акционерного общества и общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

8) обеспечивает оформление правоустанавливающих документов на земельные участки, занимаемые приватизируемыми объектами областной собственности, необходимых для их использования;

9) обеспечивает государственную регистрацию права собственности Волгоградской области.

3. Уполномоченный орган для подготовки проектов решений об условиях приватизации областной собственности осуществляет иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

4. Аудиторские проверки и независимая оценка областной собственности осуществляются аудиторами и оценщиками в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Решения об условиях приватизации областной собственности

1. Решения об условиях приватизации областной собственности должны содержать следующие сведения:

- 1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- 2) способ приватизации имущества;
- 3) начальную цену имущества;
- 4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации областной собственности сведения.

2. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации областной собственности утверждается:

- 1) способ приватизации имущества;
- 2) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- 3) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- 4) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- 5) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Волгоградской области;
- 6) иные необходимые для приватизации областной собственности сведения.

3. В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, решение об условиях его приватизации должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, а также к решению должны прилагаться копия охранного обязательства на объект культурного наследия и копия паспорта объекта культурного наследия (при его наличии) или копия иного охранного документа в соответствии с законодательством Российской Федерации и копия паспорта объекта культурного наследия (при его наличии)."

8. В статье 13:

1) в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Со дня утверждения прогнозного плана приватизации областной собственности и до дня государственной регистрации созданного акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью унитарное предприятие не вправе без согласования с собственником:";

подпункт 6 после слова "работников" дополнить словом "унитарного";

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Со дня утверждения прогнозного плана приватизации областной собственности до дня государственной регистрации созданного акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью унитарное предприятие вправе получать в установленном порядке кредиты и займы, размер которых в совокупности не превышает пяти процентов стоимости чистых активов предприятия на начало года утверждения прогнозного плана приватизации."

9. В абзаце первом пункта 2 статьи 14 и абзаце первом пункта 1 статьи 15 слово "открытого" исключить.

10. В статье 16:

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. В случае приватизации государственного имущества при его продаже без объявления цены может быть принято решение о предоставлении рассрочки органом, принявшим решение об условиях приватизации.";

2) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

"4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информационного сообщения о продаже.";

3) в пункте 6 слова ", за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации" исключить;

4) пункт 7 признать утратившим силу.

11. Пункт 2 статьи 17 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Волгоградской области

А.В.Дорждеев

27 апреля 2022 года
№ 25-ОД



zak412-2