



**ГУБЕРНАТОР  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина В.И. просп., д. 9, Волгоград, 400098.  
Тел.(8442) 30-70-00. Факс (8442) 30-73-24.  
E-mail: kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской  
областной Думы

А.И.Блошкину

18 октября 2019г № 01-12/13446

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен первый заместитель Губернатора Волгоградской области – председатель комитета финансов Волгоградской области А.В.Дорждеев.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" на 1 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" на 2 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", на 1 л. в 1 экз.
  5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

Волгоградская областная Дума

21 ОКТ 2019 № 104-2019з

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора  
Волгоградской области

 Е.А.Харичкин

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

О проекте закона Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения".

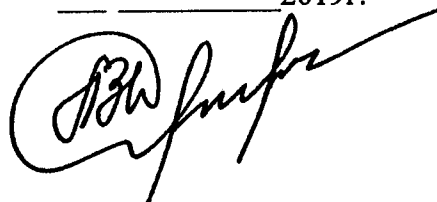
2. Комитету Волгоградской областной Думы по бюджетной и налоговой политике доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен  
комитетом финансов Волгоградской области

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019г.



Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

## ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

О Законе Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен  
комитетом финансов Волгоградской области

" " \_\_\_\_\_ 2019г.



Внесен Губернатором  
Волгоградской области

104-2019<sub>2</sub>  
21.10.2019

Проект

## ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Об установлении единой даты начала применения на территории  
Волгоградской области порядка определения налоговой базы по  
налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой  
стоимости объектов налогообложения**

Принят Волгоградской областной Думой

### Статья 1

В соответствии с пунктом 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации установить единую дату начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения – 1 января 2020 года.

### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Губернатор  
Волгоградской области

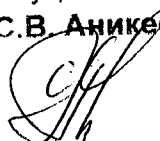
А.И.Бочаров

Подготовлен комитетом  
финансов Волгоградской области

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г

Начальник правового  
управления

С.В. Аникеева



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения"

Законопроект направлен на приведение в соответствие законодательства Волгоградской области положениям Налогового кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации обязан установить в срок до 1 января 2020 года единую дату начала применения на территории этого субъекта Российской Федерации порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Указанная позиция также содержится в письме Минфина России от 12.04.2019 № 03-05-04-01/25942.

Переход к исчислению налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости инициирован на федеральном уровне в целях обеспечения равенства и справедливого распределения налоговой нагрузки на налогоплательщиков – собственников имущества.

Кроме того, переход к новому порядку позволит включить в налоговую базу объекты, введенные в эксплуатацию с 1 марта 2013 года, в отношении которых в настоящее время сведения об инвентаризационной стоимости в налоговые органы не представляются. По данным УФНС России по Волгоградской области без инвентаризационной стоимости на территории Волгоградской области насчитывается 158,5 тысяч объектов недвижимого имущества, которые в настоящее время полностью выпадают из налогообложения.

Потери местных бюджетов Волгоградской области за 2014-2015 годы по таким объектам составляют 734,3 млн. рублей, в том числе: в 2014 году – 115,3 млн. рублей, в 2015 году – 132,8 млн. рублей, в 2016 году – 147,3 млн. рублей, в 2017 году – 161,8 млн. рублей, в 2018 году – 177,1 млн. рублей.

Для осуществления подготовки к переходу Налоговым кодексом Российской Федерации определен период, в течение которого субъекты Российской Федерации обязаны осуществить переход – с 01.01.2015 по 01.01.2020.

В настоящее время переход к исчислению налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости осуществили 74 региона, 11 регионов перейдут с 2020 года, 7 из которых уже приняли соответствующий закон.

Важным фактом является то, что все категории налогоплательщиков, которые сейчас являются льготными в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации: инвалиды I и II групп, пенсионеры,


получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), и другие категории – при переходе на кадастровую стоимость налог на имущество физических лиц также уплачивать не будут.

При переходе на кадастровую стоимость с 2020 года граждане должны будут платить налог на имущество физических лиц, исчисленный исходя из кадастровой стоимости, начиная с 2021 года.

Принятие проекта закона Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" не связано с реализацией национальных, федеральных, региональных приоритетных проектов.

Оценка регулирующего воздействия в отношении законопроекта не требуется, так как он не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащим указанной оценке в соответствии с пунктом 1.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 30.07.2015 № 687.

Первый заместитель Губернатора  
Волгоградской области – председатель  
комитета финансов Волгоградской области



А.В.Дорждеев

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения"


Принятие Закона Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Налог на имущество физических лиц зачисляется в бюджеты городских округов, городских и сельских поселений по нормативу 100%. Сумма поступлений в 2017 году составила 803,1 млн. рублей, в 2018 году – 719,2 млн. рублей. Оценка поступления указанного налога в 2019 году составляет 681,7 млн. рублей, в 2020 году – 719,9 млн. рублей.

Согласно пункту 1 статьи 409 Налогового кодекса Российской Федерации, налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Таким образом, уплата налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения будет производиться налогоплательщиками в 2021 году.

Налоговым кодексом Российской Федерации при установлении налога на имущество физических лиц представительным органам муниципальных образований предоставлено право уменьшать или увеличить (но не более чем в три раза) налоговые ставки, установить налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, а также основания и порядок их применения налогоплательщиками. Соответственно достоверно оценить объем поступлений по налогу на имущество физических лиц в 2021 году до принятия представительными органами муниципальных образований Волгоградской области нормативных правовых актов, устанавливающих все элементы налогообложения, затруднительно.

Первый заместитель Губернатора  
Волгоградской области – председатель  
комитета финансов Волгоградской области



А.В. Дорждеев

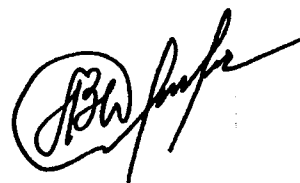


## ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения"

Принятие проекта закона Волгоградской области "Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области.

Первый заместитель Губернатора  
Волгоградской области – председатель  
комитета финансов Волгоградской области



А.В. Дорждеев

**СПРАВКА**  
**к проекту закона Волгоградской области**

Об установлении единой даты начала применения на территории Волгоградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения

**Проект внесен** Губернатором Волгоградской области

**Докладывает**

(Ф.,И.,О., занимаемая должность)

А.В.Дорждеев – первый заместитель Губернатора Волгоградской области –  
председатель комитета финансов Волгоградской области

**Согласование** см. бланк согласований

**Разногласия**

нет

(наименование организаций)

**Визируют**

(Ф.,И.,О., занимаемая должность)

А.В.Дорждеев – первый заместитель Губернатора Волгоградской области –  
председатель комитета финансов Волгоградской области

Старший консультант отдела анализа и прогнозирования доходов управления доходов и государственного долга комитета финансов Волгоградской области



Е.В.Коряев

\_\_\_\_\_  
(дата)

**РАЗОСЛАТЬ:**

Количество экземпляров	Наименование адресата
	Приемные: Блошкина А.И.
	Булгакова С.В.
	Головачевой Т.П.
	Калашникова Д.В.
	Логинова А.М.
	Бочарова А.И.
	Шефатова В.В.
	Отделу информационно-аналитического обеспечения и взаимодействия со средствами массовой информации аппарата Волгоградской областной Думы
	Отделу организационного обеспечения и взаимодействия с органами местного самоуправления аппарата Волгоградской областной Думы
	Государственно-правовому управлению аппарата Волгоградской областной Думы
	Прокурору Волгоградской области
	Главному федеральному инспектору аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе
	"Гарант"
	"Консультант"
	"LEXPRO"
32	Депутатам Волгоградской областной Думы

Старший консультант отдела анализа и прогнозирования доходов управления доходов и государственного долга комитета финансов Волгоградской области



Е.В.Коряев

\_\_\_\_\_ (дата)