



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

24 декабря 2020 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 02 марта 2010 г. № 2010-ОД "О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Волгоградской области" (в редакции от 01 декабря 2011 г. № 2261-ОД, от 29 декабря 2011 г. № 2279-ОД, от 20 марта 2012 г. № 28-ОД, от 20 июля 2012 г. № 85-ОД, от 12 октября 2012 г. № 110-ОД, от 24 октября 2013 г. № 127-ОД, от 08 ноября 2013 г. № 144-ОД, от 30 мая 2014 г. № 71-ОД, от 27 июня 2014 г. № 107-ОД, от 14 июля 2015 г. № 133-ОД, от 10 сентября 2015 г. № 150-ОД, от 22 сентября 2015 г. № 160-ОД, от 01 ноября 2016 г. № 106-ОД, от 06 февраля 2017 г. № 10-ОД, от 28 апреля 2017 г. № 35-ОД, от 17 ноября 2017 г. № 108-ОД, от 10 июля 2018 г. № 81-ОД, от 04 апреля 2020 г. № 28-ОД) следующие изменения:

1. Пункт 3 статьи 4 дополнить частью следующего содержания:

"Государственная поддержка в форме установления льготного размера арендной платы за используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, может быть продлена в отношении инвестора, ставшего стороной инвестиционного соглашения в соответствии с пунктом 9 статьи 6 настоящего Закона, с даты заключения им договора аренды земельного участка."

2. Статью 6 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9. Инвестор, реализующий инвестиционный проект в сфере жилищного строительства, реализация которого начата до вступления в силу Федерального закона от 25 декабря 2018 г. № 478-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федерации", вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о замене стороны по инвестиционному соглашению.

Заявление должно содержать указание на дальнейшую реализацию инвестиционного проекта с использованием счетов эскроу и принятие лицом, намеревающимся стать стороной в инвестиционном соглашении, на себя всех прав и обязанностей инвестора, содержащихся в инвестиционном соглашении.

К заявлению инвестора прилагается согласие лица, намеревающегося стать стороной в инвестиционном соглашении, на замену стороны по инвестиционному соглашению, а также документы, предусмотренные подпунктами 1, 3 – 8.1, 11, 13 – 16.3, 16.5, 17 пункта 2 статьи 5 настоящего Закона, в отношении указанного лица.

Замена стороны по инвестиционному соглашению производится на основании положительного решения Совета путем заключения трехстороннего соглашения между инвестором, лицом, намеревающимся стать стороной в инвестиционном соглашении, и Администрацией Волгоградской области.

Право на государственную поддержку, а также на ее продление в соответствии с частью 3 статьи 4 настоящего Закона возникает у инвестора, ставшего стороной инвестиционного соглашения, с даты вступления в силу соглашения о замене стороны, за исключением случаев, установленных настоящим Законом и законодательством о налогах и сборах."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Волгоградской области

26 декабря 2020 года
№ 145-ОД



Е.А.Харичкин