



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 04 августа 2005 г. № 1096-ОД "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений"

Принят Волгоградской областной Думой

30 января 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 04 августа 2005 г. № 1096-ОД "О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений" (в редакции от 08 апреля 2008 г. № 1655-ОД, от 13 мая 2010 г. № 2039-ОД, от 11 октября 2013 г. № 125-ОД, от 23 декабря 2014 г. № 182-ОД, от 10 ноября 2015 г. № 192-ОД, от 07 декабря 2016 г. № 131-ОД) следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 1 после слов "определяемый Губернатором Волгоградской области" дополнить словами "(далее – уполномоченный орган исполнительной власти Волгоградской области)";

2) статью 1.1 изложить в следующей редакции:

Статья 1.1. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

пороговое значение дохода – установленный органом местного самоуправления максимальный размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, при котором граждане могут быть признаны малоимущими;

пороговое значение стоимости имущества – установленный органом местного самоуправления максимальный размер стоимости приходящейся на каждого члена семьи доли имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, или максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, при котором граждане могут быть признаны малоимущими.";

3) статью 2 изложить в следующей редакции:

"С т а т ь я 2. Порядок признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. Малоимущими признаются граждане, проживающие на территории Волгоградской области, размер среднемесячного дохода которых, приходящегося на каждого члена семьи, либо размер среднемесячного дохода, приходящегося на одиноко проживающего гражданина, и стоимость приходящейся на каждого члена семьи доли имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, либо стоимость имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, не превышают установленные пороговые значения дохода и стоимости имущества.

2. В целях признания одиноко проживающего гражданина, гражданина и членов его семьи малоимущими указанные граждане (далее также – заявители) либо их представители подают в органы местного самоуправления либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр) в соответствии с заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии заявление по форме, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области, с приложением следующих документов (сведений) (далее – перечень документов):

паспорт гражданина Российской Федерации заявителя, каждого члена его семьи или иные документы, удостоверяющие личность;

свидетельства о рождении детей, включая совершеннолетних детей (в случае наличия у заявителя детей);

свидетельство о заключении либо расторжении брака (в случае, если заявитель и (или) члены его семьи вступали в брак либо расторгли его);

сведения о членах семьи заявителя, представляемые по форме, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области;

документы (сведения) о доходах, полученных заявителем, членами его семьи в течение расчетного периода (перечень указанных документов (сведений) устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области);

сведения об имуществе, подлежащем налогообложению и принадлежащем на праве собственности заявителю, членам его семьи, представляемые по форме, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области;

согласие на проверку сведений, содержащихся в заявлении и прилагаемых к нему документах, подписанное заявителем, членами его семьи;

согласие на обработку персональных данных заявителя, всех членов его семьи;

документы, подтверждающие полномочия представителя гражданина (в случае подачи заявления и прилагаемых к нему документов представителем).

Указанные в абзацах втором – четвертом настоящего пункта документы представляются в копиях с предъявлением подлинников либо в виде нотариально заверенных копий. Копии документов после проверки их соответствия подлинникам (за исключением нотариально заверенных копий документов) заверяются лицом, принимающим документы.

После принятия заявления и прилагаемых к нему документов (далее – документы) гражданину выдается расписка в их принятии.

Органы местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты принятия документов запрашивают в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о месте жительства заявителя, членов его семьи (в случае, если заявителем не представлены такие сведения по собственной инициативе);

о постановке заявителя, членов его семьи на учет в налоговом органе;

о номерах страховых свидетельств государственного пенсионного страхования заявителя, членов его семьи;

из Единого государственного реестра недвижимости об имуществе, находящемся в собственности заявителя, членов его семьи;

о стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности заявителя, членов его семьи.

3. Орган местного самоуправления в течение 30 дней с даты принятия документов рассматривает их, а также сведения, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия, и принимает решение о признании либо об отказе в признании гражданина и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина малоимущими. Принятое решение оформляется в виде заключения о признании (об отказе в признании) гражданина и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина малоимущими (далее – заключение). Форма заключения устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области. В случае принятия решения об отказе в признании гражданина и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина малоимущими (далее – решение об отказе в признании малоимущими) в заключении указываются основания принятия такого решения.

Не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения орган местного самоуправления направляет (вручает) заявителю заключение.

В случае представления заявителем документов через многофункциональный центр заключение направляется в многофункциональный центр, если иной способ получения не указан заявителем.

4. Основаниями для принятия решения об отказе в признании малоимущими являются:

представление не в полном объеме документов, предусмотренных перечнем документов;

наличие в представленных документах недостоверных сведений;
наличие в представленных документах подчисток, приписок, зачеркнутых слов или иных неоговоренных исправлений;

превышение размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, либо размера среднемесячного дохода одиноко проживающего гражданина и (или) стоимости приходящейся на каждого члена семьи доли имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, или стоимости имущества, находящегося в собственности одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, пороговых значений дохода и стоимости имущества.

Решение об отказе в признании малоимущим может быть обжаловано гражданином в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. В случае принятия решения об отказе в признании гражданина и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина малоимущими в соответствии с абзацами вторым – четвертым пункта 4 настоящей статьи гражданин вправе повторно обратиться с заявлением после устранения оснований для отказа.

В случае принятия решения об отказе в признании гражданина и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина малоимущими в соответствии с абзацем пятым пункта 4 настоящей статьи гражданин вправе повторно обратиться с заявлением по истечении 12 месяцев со дня принятия такого решения.";

4) дополнить статьей 2.1 следующего содержания:

"Статья 2.1. Сохранение статуса малоимущего за гражданами, признанными таковыми в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

1. В случае изменения состава семьи, а также каждые пять лет с момента признания гражданина и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина малоимущими орган местного самоуправления производит переоценку размера среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, либо размера среднемесячного дохода одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, подлежащего налогообложению и находящегося в собственности членов семьи либо одиноко проживающего гражданина (далее – переоценка).

Независимо от срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, непосредственно перед заключением договора социального найма жилого помещения органом местного самоуправления производится переоценка за период, равный 12 месяцам, предшествующим месяцу направления запроса, указанного в пункте 2 настоящей статьи.

2. Для проведения переоценки орган местного самоуправления направляет гражданам, признанным малоимущими, запрос о предоставлении документов, установленных перечнем документов.

Орган местного самоуправления рассматривает представленные документы в порядке, установленном статьей 2 настоящего Закона.

По результатам рассмотрения представленных гражданами документов орган местного самоуправления принимает решение о сохранении за гражданами статуса малоимущего либо об отказе в его сохранении по основаниям, предусмотренным статьей 2 настоящего Закона.

В случае наличия оснований, указанных в абзацах втором – четвертом пункта 4 статьи 2 настоящего Закона, орган местного самоуправления письменно уведомляет гражданина о наличии таких оснований и о праве гражданина устранить их в течение 30 дней со дня получения уведомления. Срок рассмотрения органом местного самоуправления документов, предоставленных для переоценки, продлевается на срок, предоставленный гражданину для устранения указанных оснований.

Решение, принятое органом местного самоуправления, оформляется в виде заключения о сохранении (об отказе в сохранении) за гражданином и членами его семьи либо одиноко проживающим гражданином статуса малоимущего. Форма заключения устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области.";

5) в пунктах 3 – 5 статьи 3 слова "среднедушевого дохода семьи" заменить словами "размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи,";

б) в статье 5:

в пункте 1:

в подпункте "д":

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

"стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования, аспирантам, обучающимся по очной форме по программам подготовки научно-педагогических кадров, обучающимся в духовных образовательных организациях, докторантам образовательных организаций высшего образования и научных организаций, а также компенсационные выплаты указанным категориям граждан в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

пособие по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, а также стипендия и материальная помощь, выплачиваемые гражданам в период прохождения профессионального обучения и получения дополнительного профессионального образования по направлению органов службы занятости, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их участия во временных работах, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их участия во временных работах;"

в абзаце девятом слово "воинской" заменить словом "военной";

абзац десятый изложить в следующей редакции:

"ежемесячная компенсационная выплата неработающим женам лиц рядового и начальствующего составов органов внутренних дел Российской Федерации и учреждений и органов уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства";

в подпункте "ж":

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

"денежное довольствие военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, носящие постоянный характер, и продовольственное обеспечение, установленные законодательством Российской Федерации;

единовременное пособие при увольнении с военной службы, из органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, таможенных органов Российской Федерации, других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью";

в абзаце четырнадцатом слово "средств" заменить словом "услуг";

подпункт "в" пункта 2 изложить в следующей редакции:

"в) финансовая поддержка, оказываемая безработным гражданам при переезде или переселении в другую местность для трудоустройства по направлению органов службы занятости";

7) статью 6 изложить в следующей редакции:

Статья 6. Имущество, учитываемое при признании граждан малоимущими

1. При признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда учитывается имущество, подлежащее налогообложению и находящееся в собственности гражданина и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина.

2. Не подлежит учету имущество, не являющееся объектом налогообложения, а также следующее имущество, находящееся в собственности гражданина и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина:

земельные участки площадью менее 0,11 га и (или) находящиеся в собственности менее трех лет;

жилые и садовые дома, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения огородничества и садоводства, находящиеся в собственности семей, в составе которых есть инвалиды 1 или 2 групп или ребенок-инвалид, или находящиеся в собственности одиноко проживающего гражданина, являющегося инвалидом 1 или 2 группы.";

8) в статье 7:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Учет доходов и оценка стоимости имущества, подлежащего налогообложению, семьи или одиноко проживающего гражданина осуществляются в порядке, установленном уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области.";

пункт 3 признать утратившим силу;

в пункте 4 слова "членами семьи" заменить словами "гражданином либо членами его семьи";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Для определения стоимости недвижимого имущества в виде строений, помещений и сооружений, подлежащих налогообложению, органом местного самоуправления используются данные об их стоимости, предоставляемые для целей налогообложения в налоговые органы соответствующими государственными органами и организациями.

Для определения стоимости земельных участков используется их кадастровая стоимость.

Стоимость транспортных средств, находящихся в собственности гражданина и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина, определяется на основании отчета об оценке, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации. При отсутствии такой оценки стоимость определяется гражданином самостоятельно.";

пункт 7 признать утратившим силу;

9) дополнить статьей 7.1 следующего содержания:

"С т а т ь я 7.1. Порядок установления порогового значения дохода и порогового значения стоимости имущества

Порядок установления порогового значения дохода и порогового значения стоимости имущества, а также периодичность их пересмотра определяются уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области.";

10) пункт 2 статьи 9 признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Волгоградской области



А.В.Дорждеев

15 февраля 2019 года
№ 10-ОД