



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина В.И. просп., д. 9, Волгоград, 400098.
Тел.(8442) 30-70-00. Факс (8442) 30-73-24.
E-mail: kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

Н.П.Семисотову

18 июня 2019 № 01-15/4554

Уважаемый Николай Петрович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области О.Д.Николаев.

- Приложение:
1. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.
 3. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
 4. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
 5. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

Волгоградская областная Дума
18. 06. 2019 № 65-2019з

6. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области



Е.А.Харичкин

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О проекте закона Волгоградской области
"О внесении изменений в Закон
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.
№ 174-ОД "Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:


1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель Волгоградской
областной Думы

Н.П.Семисотов

Проект подготовлен комитетом
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического
комплекса Волгоградской области

 Н.П.Семисотов

 Семисотв Н.П.

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О Законе Волгоградской области
"О внесении изменений в Закон
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.
№ 174-ОД "Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Волгоградской области".

Волгоградская областная Дума постановляет:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Направить указанный закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель Волгоградской
областной Думы

Н.П.Семисотов

Проект подготовлен комитетом
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического
комплекса Волгоградской области





ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля 2014 г. № 28-ОД, от 05 июня 2014 г. № 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 22 мая 2015 г. № 75-ОД, от 30 октября 2015 г. № 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 248-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 05 февраля 2016 г. № 1-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 116-ОД, от 13 января 2017 г. № 1-ОД, от 16 января 2017 г. № 5-ОД, от 28 июня 2017 г. № 72-ОД, от 16 января 2018 г. № 8-ОД, от 07 июня 2018 г. № 75-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД, от 24 декабря 2018 г. № 154-ОД) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 2 дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

"установление порядка применения оснований для внесения изменений в региональную программу, определенных частью 4 статьи 12 настоящего Закона;"

абзацы второй – шестнадцатый считать соответственно абзацами третьим - семнадцатым;

2) часть 5 статьи 12 дополнить абзацем следующего содержания:

"Порядок применения оснований для внесения изменений в региональную программу, определенных частью 4 настоящей статьи, устанавливается уполномоченным органом.";

3) часть 2 статьи 17 изложить в следующей редакции:

"2. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, часть фонда капитального ремонта, сформированная за счет данного превышения, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме может использоваться на финансирование дополнительных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме помимо предусмотренных частью 1 настоящей статьи, в том числе:

услуг и (или) работ по установке специальных приспособлений и устройств в целях обеспечения условий инвалидам и иным маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к общему имуществу в многоквартирном доме;

услуг и (или) работ по замене и (или) восстановлению систем коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания в многоквартирных домах."


Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен
комитетом жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-энергетического
комплекса Волгоградской области
" " _____ 2019 г.

 **О.Д.Николаев**
Ильин И.С.

✓


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

В соответствии с целями и задачами федеральной целевой программы "Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2018 годы", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985, по развитию информационного пространства Российской Федерации, по обеспечению населения Российской Федерации многоканальным вещанием с гарантированным предоставлением обязательных телерадиоканалов заданного качества и повышение эффективности функционирования телерадиовещания в Волгоградской области принимаются меры по модернизации инфраструктуры государственных сетей телевизионного вещания, обеспечению населения Российской Федерации региональным цифровым эфирным телерадиовещанием, в том числе с помощью систем коллективного приема телевидения в многоквартирных жилых домах, а также меры по строительству сетей эфирного цифрового наземного телевизионного вещания.

Проектом закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее – Закон № 174-ОД, проект закона соответственно) предлагается включить работы по замене и (или) восстановлению систем коллективного приема сигнала эфирного цифрового телевизионного вещания в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на которые могут быть использованы средства фонда капитального ремонта, в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный в соответствии с положениями действующего законодательства.

Также, частью 4 статьи 12 Закона № 174-ОД определены основания для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п (далее – региональная программа), среди которых:

- 1) выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению из региональной программы капитального ремонта или включению в нее;
- 2) увеличение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу;

3) изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на более ранний срок, в том числе по предписаниям и требованиям контролирующих органов;

4) принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения о переносе срока проведения капитального ремонта на более поздний период, сокращение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Однако, действующим законодательством до настоящего времени не урегулирован порядок применения перечисленных оснований, в том числе круг лиц и перечень представляемых ими документов в целях подтверждения оснований внесения изменений в региональную программу, сроки и порядок рассмотрения таких документов.

В целях упорядочения указанных отношений законопроектом предлагается наделить уполномоченный орган в лице комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области полномочием по установлению порядка применения установленных частью 4 статьи 12 Закона № 174-ОД оснований для внесения изменений в региональную программу.

Председатель комитета
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического
комплекса Волгоградской области



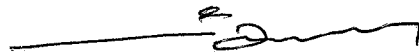
О.Д. Николаев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.
№ 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"**

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

Председатель комитета
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического комплекса
Волгоградской области



О.Д.Николаев

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений
и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона
Волгоградской области "О внесении изменений в Закон
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД
"Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"**

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области.

Председатель комитета
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического
комплекса Волгоградской области



О.Д.Николаев

СПРАВКА
к проекту закона Волгоградской области

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Проект Губернатором Волгоградской области
внесен

Докладывает О.Д. Николаев – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области
(Ф.,И.,О., занимаемая должность)

Согласование см. бланк согласования

Разногласия Нет
(наименование организаций)

Визируют В.Н.Гречина – заместитель Губернатора Волгоградской области;
О.Д. Николаев – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области
(Ф.,И.,О., занимаемая должность)

Начальник отдела правового обеспечения комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области

14.06.2013
(дата)



И.С.Усенкова

РАЗОСЛАТЬ:

Количество экземпляров	Наименование адресата
	Приемные: Семисотова Н.П.
	Горнякова С.В.
	Булгакова С.В.
	Соловьевой И.А.
	Бочарова А.И.
	Шефатова В.В.
	Отделу информационно-аналитического обеспечения и взаимодействия со средствами массовой информации аппарата Волгоградской областной Думы
	Отделу организационного обеспечения и взаимодействия с органами местного самоуправления аппарата Волгоградской областной Думы
	Государственно-правовому управлению аппарата Волгоградской областной Думы
	Прокурору Волгоградской области
	Главному федеральному инспектору аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе
	"Гарант"
	"Консультант"
	"LEXPRO"
32	Депутатам Волгоградской областной Думы

Начальник отдела правового обеспечения комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области



И.С.Усенкова

14.06.2019
(дата)