



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ДЕПУТАТ
2014-2019

Им. В.И. Ленина просп., д. 9, г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02
E-mail: oblduma@volgoduma.ru; http://www.volgoduma.ru
ОКПО 10531773, ОГРН 1023403444910, ИНН/КПП 3444060984/344401001

27.06.2019 № 8к08-14/2196
На № _____ от _____ Председателю Волгоградской
областной Думы

Семисотову Н.П.

Уважаемый Николай Петрович!

В соответствии со статьей 65 Регламента Волгоградской областной Думы направляю Вам для рассмотрения проект постановления Волгоградской областной Думы «О поддержке проекта федерального закона № 719774-7 «О внесении изменения в статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»».

Приложение: на 15 л.

Ю.А. Корбаков

Проект внесен депутатом Волгоградской
областной Думы Корбаковым Ю.А.

66-2019П
27.06.2019

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О поддержке проекта федерального закона № 719774-7 "О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии со статьей 26.4 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Поддержать проект федерального закона № 719774-7 "О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Направить настоящее постановление в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству.

Председатель
Волгоградской областной Думы

Н.П.Семисотов

Проект подготовлен комитетом
Волгоградской областной Думы
по жилищно-коммунальному хозяйству,
жилищной политике и строительству

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Волгоградской областной Думы
«О поддержке проекта федерального закона № 719774-7 «О внесении
изменения в статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации»»

Настоящий проект постановления подготовлен в целях поддержки проекта федерального закона № 719774-7 «О внесении изменения в статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части продления возможности оформления прав на жилые строения, созданные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, в упрощенном порядке, установленном частью 7 статьи 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до 1 марта 2020 года.

В связи с тем, что не всеми гражданами была реализована возможность по оформлению прав на такие объекты недвижимости законопроектом предлагается до 1 марта 2020 года осуществлять государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на жилые строения, жилые дома, созданные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, без направления уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции указанных объектов и уведомлений об окончании строительства или реконструкции указанных объектов.

Депутат Волгоградской
областной Думы



Ю.А. Корбаков

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 17.06.2019 № 197
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

17 июня 20 19 г.

61. О проекте федерального закона № 719774-7 "О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (о "дачной амнистии") - вносит Правительство Российской Федерации

Принято решение:

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, законодательные (представительные) и высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству, соисполнителями – Комитет Государственной Думы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям, Комитет Государственной Думы по государственному строительству и законодательству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству до 16 июля 2019 года.

2. Комитету Государственной Думы по транспорту и строительству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2019 года (июль).

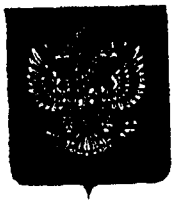
Замещающий Председателя
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



А.Д.Жуков

19.06.2019

3960-913



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 28 » мая 20 19 г.

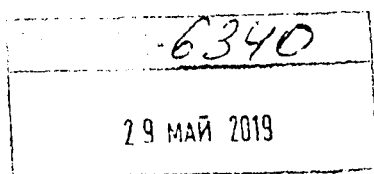
№ 4608п-П13

МОСКВА

О внесении проекта федерального закона
"О внесении изменения в статью 16
Федерального закона "О внесении
изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 28.05.2019 21:10
№710774-7; 1.1

29052156.doc



6. Распоряжение Правительства Российской Федерации
о внесении в Государственную Думу Федерального
Собрания Российской Федерации законопроекта на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект
№ 719774-7

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

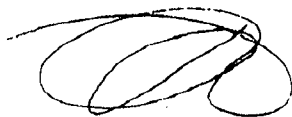
О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Внести в часть 7 статьи 16 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5133) изменение, изложив ее в следующей редакции:

"7. До 1 марта 2020 года допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилые дома или садовые дома, созданные на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, без направления уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции указанных объектов и уведомлений об окончании строительства или реконструкции указанных объектов. В данном случае

сведения о жилом доме или садовом доме, за исключением сведений об их местоположении и о площади, указываются в техническом плане на основании проектной документации (при ее наличии) или декларации об объекте недвижимости, предусмотренной частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на жилые дома или садовые дома в случае, установленном настоящей частью, осуществляются вне зависимости от соблюдения требований, установленных частью 2 статьи 23 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 16
Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный
кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменения в статью 16
Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской
Федерации" (далее - законопроект) разработан во исполнение поручения
Правительства Российской Федерации от 11 апреля 2019 г. № ДМ-П14-2913
(пункт 2).

Согласно изменениям, предусмотренным Федеральным законом
от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный
кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской
Федерации" (далее - Закон № 340-ФЗ), с 4 августа 2018 г. строительство жилых
домов и садовых домов на садовых земельных участках осуществляется в
новом уведомительном порядке, установленном Градостроительным кодексом
Российской Федерации.

При этом в соответствии с переходными положениями, установленными
частью 7 статьи 16 Закона № 340-ФЗ, до 1 марта 2019 г. допускалось
осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной
регистрации прав на жилые строения, жилые дома, созданные на земельных
участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного хозяйства, без
направления уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции
указанных объектов и уведомлений об окончании строительства или
реконструкции указанных объектов.

Вместе с тем следует отметить, что не всеми гражданами была
реализована возможность по оформлению прав на жилые строения, созданные
на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного
хозяйства, в упрощенном порядке, который предусматривался
законодательством Российской Федерации в том числе в рамках так
называемой дачной амнистии, реализуемой с 2006 года в соответствии с
Федеральным законом от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ "О внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской

Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан
на отдельные объекты недвижимого имущества".

В связи с этим установлена необходимость продления возможности оформления прав на такие объекты недвижимости в "упрощенном порядке", установленном частью 7 статьи 16 Закона № 340-ФЗ, до 1 марта 2020 г.

При этом, принимая во внимание положения вступившего в силу Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", законопроектом уточняются условия осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, установленные частью 7 статьи 16 Закона № 340-ФЗ в действующей редакции.

В целях исключения возможных препятствий для регистрации права собственности на жилые дома или садовые дома также предлагается установить возможность такой регистрации независимо от включения земельных участков, на которых расположены такие объекты, в территориальные зоны, применительно к которым утверждены градостроительные регламенты, предусматривающие возможность такого строительства.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Предлагаемые решения не повлияют на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 16
Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный
кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации"

Реализация Федерального закона "О внесении изменения в статью 16
Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской
Федерации" не потребует выделения дополнительных средств из федерального
бюджета и бюджета других уровней.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменения в статью 16
Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты
Российской Федерации"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 16
Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской
Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления,
изменения или принятия других федеральных законов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "О внесении изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребует принятия, признания утратившими силу, приостановления, изменения нормативных правовых актов Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, актов федеральных органов исполнительной власти.





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 мая 2019 г. № 1074-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Назначить заместителя Министра экономического развития Российской Федерации - руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Абрамченко Викторию Валериевну официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 16 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев

СПРАВКА

к проекту постановления Волгоградской областной Думы

О поддержке проекта федерального закона № 719774-7 «О внесении изменения в статью 16 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект внесен Депутатом Волгоградской областной Думы Корбаковым Ю.А.

Докладывает
(Ф.,И.,О., занимаемая должность) Корбаков Ю.А. – председатель комитета Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству

Согласование Не требуется

Разногласия
(наименование организаций) Нет

Визируют
(Ф.,И.,О., занимаемая должность)
Ю.А. Корбаков – депутат Волгоградской областной Думы
В.В. Шефатов – руководитель аппарата Волгоградской областной Думы
И.А. Крыжановский – начальник государственного-правового управления аппарата Волгоградской областной Думы
С.В. Калиничева – начальник отдел организационного обеспечения и взаимодействия с органами местного самоуправления аппарата Волгоградской областной Думы

**Старший
консультант**


(подпись)

Д.И. Евстратова
(инициалы, фамилия)

27 июня 2019г.

(дата)

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

постановления Волгоградской областной Думы

от _____ № _____

Наименование адресата	Количество экземпляров
Комитеты и комиссии Волгоградской областной Думы	12
Отдел информационно-аналитического обеспечения аппарата Волгоградской областной Думы	1
Отдел организационного обеспечения и взаимодействия с органами местного самоуправления аппарата Волгоградской областной Думы	1
Государственно-правовое управление аппарата Волгоградской областной Думы	1
Губернатор Волгоградской области	1
Прокурор Волгоградской области	1
Главный федеральный инспектор аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе по Волгоградской области	1
ООО "Агентство правовой информации Волгоград" ("Гарант")	1
ООО "ВИП-системы" ("КонсультантПлюс")	1
Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству	1
Итого экземпляров:	21


Старший консультант отдела
организационного обеспечения
и взаимодействия с органами
местного самоуправления аппарата
Волгоградской областной Думы



(подпись)

Д.И. Евстратова

(инициалы и фамилия)



(дата)

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ

постановления Волгоградской областной Думы

от _____ № _____

Наименование адресата	Количество экземпляров
Комитеты и комиссии Волгоградской областной Думы	12
Отдел информационно-аналитического обеспечения аппарата Волгоградской областной Думы	1
Отдел организационного обеспечения и взаимодействия с органами местного самоуправления аппарата Волгоградской областной Думы	1
Государственно-правовое управление аппарата Волгоградской областной Думы	1
Губернатор Волгоградской области	1
Прокурор Волгоградской области	1
Главный федеральный инспектор аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе по Волгоградской области	1
ООО "Агентство правовой информации Волгоград" ("Гарант")	1
ООО "ВИП-системы" ("КонсультантПлюс")	1
Комитет Государственной Думы по транспорту и строительству	1
Итого экземпляров:	21

Старший консультант отдела
организационного обеспечения
и взаимодействия с органами
местного самоуправления аппарата
Волгоградской областной Думы



(подпись)

Д.И. Евстратова

(инициалы и фамилия)

27 июня 2019

(дата)