



**ГУБЕРНАТОР  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098  
Тел. (8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24  
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской  
областной Думы

Блошкину А.И.

*Общественный запрос № 01-12/4346*

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области Прохорова Е.Н.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.
  5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

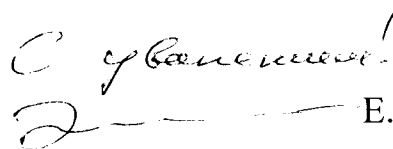
Волгоградская областная Дума

08.06.2022 № 18-000/22

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора  
Волгоградской области

  
Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в  
Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД  
"О градостроительной деятельности  
на территории Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом архитектуры  
и градостроительства Волгоградской области  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022г.



А.И.Блошкин  
Комитет архитектуры  
и градостроительства  
Волгоградской области

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О Законе Волгоградской области  
"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня  
2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности  
на территории Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:


1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом архитектуры  
и градостроительства Волгоградской области  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022г.

 \_\_\_\_\_  
Комитет архитектуры  
и градостроительства  
Волгоградской области

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

*Р. Седов*  
*08.04.2022*  
Проект

## ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области  
от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности  
на территории Волгоградской области"**

### Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (в редакции от 24 декабря 2018 г. № 157-ОД, от 04 апреля 2019 г. № 26-ОД, от 05 декабря 2019 г. № 123-ОД, от 15 июля 2020 г. № 53-ОД, от 04 декабря 2020 г. № 111-ОД, от 30 марта 2021 г. № 15-ОД) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

дополнить новым абзацем сорок третьим и абзацем сорок четвертым следующего содержания:

"формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства;

установление порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений;";

абзац сорок третий считать абзацем сорок пятым;

2) пункт 8 статьи 5 после слова "газоснабжения" дополнить словами "(в том числе газопроводы-отводы и газораспределительные станции, полностью расположенные на территории Волгоградской области и предусмотренные региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Волгоградской области)".

### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Волгоградской области

**Ю.М.Седов**

*А.И.Бочаров*  
А.И.Бочаров

*А.В.Бородин*  
ИЖИЛАНДСКАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ  
ОБЛАСТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ  
АНТИКОРРУПЦИОННАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА

Подготовлен комитетом архитектуры  
и градостроительства Волгоградской области  
"8" 04. Прохожд. 2022

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (далее – проект закона, Закон № 72-ОД) разработан комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области.

Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а именно введено новое полномочие органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности - формирование и ведение региональных реестров незавершенных объектов капитального строительства (статья 7) и полномочие по установлению порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состава включаемых в него сведений, порядка предоставления таких сведений (статья 55.35).

Проектом закона с целью приведения Закона № 72-ОД в соответствие со статьями 7 и 55.35 ГрК РФ предлагается дополнить перечень полномочий органов исполнительной власти Волгоградской области в сфере градостроительной деятельности, определенный в статье 2 указанного закона, полномочием по формированию и ведению регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства и полномочием по установлению порядка формирования и ведения такого реестра, определению состава включаемых в него сведений и порядка предоставления таких сведений.

Также проектом закона во исполнение письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 17 декабря 2021 г. № 45624-СГ/Д27и о необходимости отображения на схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации (далее – СТП) объектов магистральных газопроводов (газопроводов-отводов и газораспределительных станций), расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, и необходимости внесения в срок до 1 июля 2022 г. изменений в законы субъектов Российской Федерации, определяющие виды объектов регионального значения, подлежащих отображению в СТП субъектов Российской Федерации, предлагается скорректировать статью 5 Закона № 72-ОД. В частности проектом закона предлагается в перечень видов объектов регионального значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Волгоградской области, планируемых для размещения, определенных в статье 5 Закона № 72-ОД, включить газопроводы-отводы и газораспределительные станции, полностью расположенные на территории Волгоградской области и предусмотренные программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Волгоградской области.

Оценка регулирующего воздействия проекта закона не проводилась, так как проект закона не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Проект закона не затрагивает отношения, связанные с реализацией национальных, федеральных, региональных, приоритетных проектов.

Председатель комитета  
архитектуры и градостроительства  
Волгоградской области



Е.Н. Прохорова

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в  
Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД  
"О градостроительной деятельности  
на территории Волгоградской области"**

Принятие и реализация проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" не повлечет дополнительного расходования средств из областного бюджета.

Председатель  
комитета архитектуры  
и градостроительства  
Волгоградской области



Е.Н. Прохорова



## ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений  
и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона  
Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской  
области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной  
деятельности на территории Волгоградской области"**

Принятие закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области.

Председатель  
комитета архитектуры  
и градостроительства  
Волгоградской области



Е.Н.Прохорова