



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

А.И.Блошкину

04 июля 2021 № 01-12/7307

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен руководитель инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области С.В.Данилов.

- Приложение:
1. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.
 3. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" на 3 л. в 1 экз.
 4. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" на 1 л. в 1 экз.

Волгоградская областная Дума

09.06.2021 № 01-12/7307

5. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" на 1 л. в 1 экз.

6. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля", на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области

С уважением!

Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором
Волгоградской области
Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О проекте закона Волгоградской области
"О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного
самоуправления отдельными государственными полномочиями
Волгоградской области по организации и осуществлению
государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области
"О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного
самоуправления отдельными государственными полномочиями
Волгоградской области по организации и осуществлению
государственного жилищного надзора и лицензионного контроля".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель Волгоградской
областной Думы

А.И. Блошкин

Проект подготовлен инспекцией
государственного жилищного
надзора Волгоградской области
_____ С.В. Данилов
" " _____ 2021 г.

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

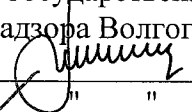
О Законе Волгоградской области
"О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного
самоуправления отдельными государственными полномочиями
Волгоградской области по организации и осуществлению
государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

Волгоградская областная Дума постановляет:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель Волгоградской
областной Думы

А.И. Блошкин

Проект подготовлен инспекцией
государственного жилищного
надзора Волгоградской области
 С.В. Данилов
" _____ " _____ 2021 г.

60-дк/2/
08.06.2019

Закон

Волгоградской области

"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" (в ред. Законов Волгоградской области от 24 марта 2015 г. № 36-ОД, от 10 июля 2015 г. № 108-ОД, от 08 ноября 2016 г. № 109-ОД, от 16 июля 2018 г. № 94-ОД, от 15 октября 2019 г. № 85-ОД, от 26 декабря 2019 г. № 138-ОД) следующие изменения:

1) наименование Закона изложить в следующей редакции:

"О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

2) преамбулу к Закону изложить в следующей редакции:

"Настоящий Закон устанавливает правовые основания для реализации органами местного самоуправления городских округов Волгоградской области государственных полномочий Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - государственные полномочия).";

3) в статье 1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"Органы местного самоуправления городских округов Волгоградской области (далее - органы местного самоуправления) наделяются государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля

(надзора) в части осуществления надзора за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда, а именно:

1) требований к:

использованию и сохранности жилищного фонда;

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

2) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

содержания общего имущества в многоквартирном доме;

изменения размера платы за содержание жилого помещения;

предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

б) в части 2 слова "лицензионного контроля" заменить словами "регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

4) в статье 8:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Инспекция государственного жилищного надзора Волгоградской области в пределах своих полномочий осуществляет контроль за деятельностью органов местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий и за использованием предоставленных на эти цели субвенций в части соблюдения условий, целей им порядка, установленных при предоставлении субвенций.»;

б) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. Контроль за использованием субвенций, предоставленных на осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий, осуществляется в формах и порядке, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.»

в) в части 12:

в абзаце втором слова "установлении сроков для устранения выявленных нарушений" заменить словами "выдаче предписаний и (или) представлений об устранении выявленных нарушений и установлении сроков их исполнения";

абзац третий после слова "предписания" дополнить словами "и (или) представления".

5) в приложении к Закону:

а) наименование приложения изложить в следующей редакции:

"Методика расчета субвенций городским округам на исполнение государственных полномочий Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами";

б) абзац первый изложить в следующей редакции:

"Основными критериями при расчете субвенций бюджетам городских округов на исполнение государственных полномочий Волгоградской области по организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - государственные полномочия):";

в) в абзаце шестом слова "по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" исключить;

г) в абзаце десятом слова "государственный жилищный надзор и лицензионный контроль" заменить словами "государственные полномочия";

д) в абзаце двенадцатом слова "деятельность по государственному жилищному надзору и лицензионному контролю" заменить слова "государственные полномочия";

е) в абзаце семнадцатом слова "государственный жилищный надзор и лицензионный контроль" заменить словами "государственные полномочия";

ж) в абзаце двадцать первом слова "по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" исключить.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 июля 2021 г.

Губернатор
Волгоградской области

А.И. Бочаров

✓
А.И. Бочаров

Подготовлен инспекцией
государственного жилищного
надзора Волгоградской области
« _____ » _____ 2021 г.
С.В. Данилов С.В. Данилов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области

"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

В Волгоградской области отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - государственные полномочия) наделены органы местного самоуправления городских округов Волгоградской области.

Перечень государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городских округов, содержится в части 2 статьи 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" (далее - Закон №12-ОД).

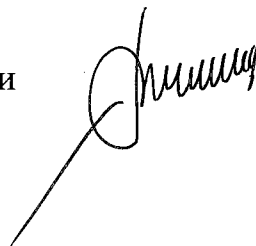
19 мая 2021 г. во втором чтении принят проект федерального закона №1051647-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Законопроект).

Статьей 67 Законопроекта вносятся существенные изменения в статью 20 и статью 196 Жилищного кодекса Российской Федерации. В частности, уточняется наименование видов государственного контроля (надзора) и предмет регионального государственного жилищного контроля (надзора).

Данные изменения требуют корректировки положений Закона №12-ОД в части уточнения наименования видов государственного контроля (надзора), а также предмета переданных государственных полномочий по региональному государственному жилищному контролю (надзору).

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" подготовлен в целях приведения регионального законодательства в соответствие с федеральным законодательством.

Руководитель инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области



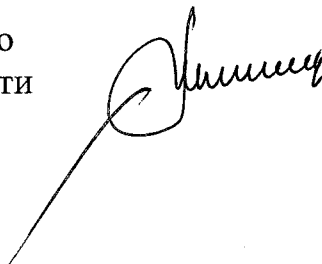
С.В.Данилов

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

Принятие закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области, в том числе их отмены полностью или частично.

Руководитель инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области



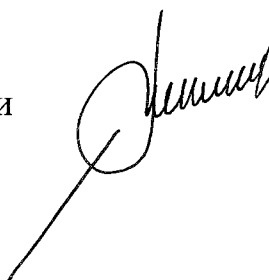
С.В. Данилов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

Принятие закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" не повлечет увеличение (уменьшение) расходов или доходов областного бюджета.

Руководитель инспекции государственного
жилищного надзора Волгоградской области



С.В. Данилов