



**ГУБЕРНАТОР  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098  
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24  
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской  
областной Думы

Блошкину А.И.

05 октября 2023 № 01-12/13785

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета строительства Волгоградской области Бегункова О.А.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" на 4 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.

Волгоградская областная Дума  
17. 11. 2023 № 98-2023

4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.

5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора  
Волгоградской области

*С уважением!*  


Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области".

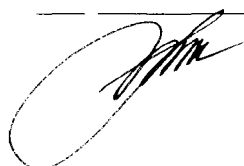
2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен  
комитетом строительства Волгоградской  
области

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.



Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон  
Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД  
"Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из  
числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в  
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области".

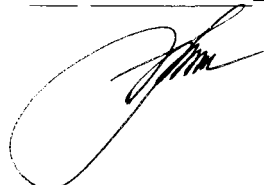
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен  
комитетом строительства Волгоградской  
области

" " \_\_\_\_\_ 2023 г.



Внесен Губернатором  
Волгоградской области

*98-2023г*  
*17.11.2023*

Проект

## ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### **О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области"**

#### **Статья 1**

Внести в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" (в редакции от 11 апреля 2014 г. № 63-ОД, от 23 декабря 2014 г. № 184-ОД, от 24 марта 2015 г. № 32-ОД, от 01 октября 2015 г. № 166-ОД, от 11 мая 2016 г. № 32-ОД, от 24 сентября 2018 г. № 102-ОД, от 18 декабря 2018 г. № 149-ОД, от 06 декабря 2019 г. № 128-ОД, от 15 июля 2020 г. № 52-ОД, от 28 декабря 2021 г. № 126-ОД, от 28 декабря 2021 г. № 128-ОД) следующие изменения:

1) статью 1 дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список.";

2) статью 1<sup>1</sup> изложить в следующей редакции:

"Статья 1<sup>1</sup>. Выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет

1. Лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенным в список, в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального

закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8.1 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", однократно предоставляется за счет средств областного бюджета выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее соответственно – получатель выплаты, выплата) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляется органом исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющим управление жилищным фондом Волгоградской области.

3. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в орган исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющий управление жилищным фондом Волгоградской области, для рассмотрения комиссией, созданной органом исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющим управление жилищным фондом Волгоградской области, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (далее – комиссия).

4. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией.

5. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом, форма, правила выпуска и реализации которого утверждаются Правительством Российской Федерации.

Выдача сертификата осуществляется органом исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющим управление жилищным фондом Волгоградской области, на основании решения комиссии о предоставлении выплаты.

6. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении органа исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющего управление жилищным фондом Волгоградской области, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного

за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" органом исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющим управление жилищным фондом Волгоградской области.

Информация о дате исключения получателя выплаты из списка в указанной системе размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" уполномоченным органом исполнительной власти Волгоградской области в сфере социальной защиты.";

3) дополнить статьей 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"Статья 5<sup>1</sup>. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения

1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

2. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное частью 1 настоящей статьи, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в орган исполнительной власти Волгоградской области, осуществляющий управление жилищным фондом Волгоградской области, совокупности обстоятельств, установленных пунктом 6.2 статьи 8 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

## **Статья 2**

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением абзацев девятого и десятого пункта 2 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 января 2024 года.

2. Положения пункта 1 статьи 1 настоящего Закона распространяется на отношения, возникшие с 29 мая 2023 года.

3. Положения статьи 5<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" распространяются на договоры

найма специализированных жилых помещений, заключенные до дня вступления в силу настоящего Закона.

4. Положения части 6 статьи 1<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" в редакции настоящего Закона в части использования государственной информационной системы "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" применяются с 01 января 2026 года.

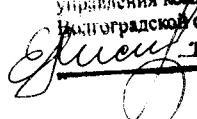
5. Предоставление и использование социальной выплаты на приобретение жилого помещения, предусмотренной статьей 1<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области", лицам (лицами), обратившимся (обратившимися) за получением такой выплаты до дня вступления в силу настоящего Закона, осуществляются на условиях и в порядке, предусмотренных Законом Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор  
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Подготовлен  
комитетом строительства  
Волгоградской области

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Специальный правовой  
управления комитета строительства  
Волгоградской области  
 Е.В. ...



О.А.Бегункова



Ю.М.Седов



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области"**

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" (далее соответственно – проект закона, Закон) подготовлен комитетом строительства Волгоградской области в целях приведения Закона в соответствие с изменившимся федеральным законодательством.

Федеральным законом от 29 мая 2023 г. № 189-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" в Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ) внесено изменение, в соответствии с которым установлено преимущественное право лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

Федеральным законом от 04 августа 2023 г. № 461-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее – Федеральный закон № 461-ФЗ) в Федеральный закон № 159-ФЗ внесены изменения, в соответствии с которыми установлена дополнительная мера государственной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в виде предоставления выплаты на приобретение жилых помещений в собственность, удостоверяемой сертификатом, установлена возможность сокращения по заявлению лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, срока действия договора найма специализированного жилого

помещения, но не более чем на два года, при наличии обстоятельств, установленных федеральным законодательством.

Проектом закона предлагается предусмотреть указанные положения в Законе, а также для их реализации определить уполномоченный орган исполнительной власти Волгоградской области, ответственный за создание комиссии, которая принимает решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении, предоставление выплаты в виде сертификата на основании решения этой комиссии, осуществление контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты.

Оценка регулирующего воздействия проекта закона не проводилась, так как он не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ "Об Общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации".

Внесение изменения в Закон не связано с реализацией национальных, федеральных, региональных, приоритетных проектов.

Председатель комитета строительства  
Волгоградской области



О.А.Бегункова

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

### **к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области"**

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" не потребует дополнительных расходов из бюджета Волгоградской области в 2023 году.

Вместе с тем, круг получателей выплаты в виде сертификата в связи с внесением изменений в федеральное законодательство значительно расширяется.

Так в соответствии с региональным законодательством право на социальную выплату имели лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 25 лет, в отношении которых имеется вступившее в законную силу решение суда о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда (из 1036 судебных решений взыскатели в количестве 441 человек достигли возраста 25 лет).

В силу изменений в федеральный закон этим правом теперь наделены лица указанной категории, достигшие возраста 23 лет вне зависимости от наличия судебных решений (из 5179 человек, включенных в список детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем, 2562 человека достигли возраста 23 года).

В 2023 году из обратившихся заявителей по вопросу предоставления социальной выплаты положительное решение принято по 151 чел. или 34,2% из имеющих судебные решения, достигших возраста 25 лет.

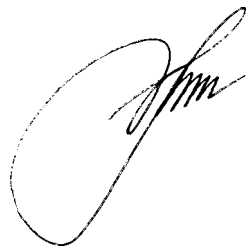
По аналогии с показателями 2023 года приводим расчет дополнительной потребности в средствах областного бюджета:

- в 2024 году обратятся 876 чел. (2562 чел.\*34,2%) потребность в финансировании составит 2 102,4 млн.рублей (876 чел.\*2,4 млн.рублей (33 кв.м\*72,9 тыс.рублей)). В соответствии с Законом Волгоградской области от 05.12.2022 № 122-ОД "Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов" на 2024 год для предоставления социальных выплат предусмотрено 17,3 млн.рублей, соответственно дополнительная потребность составит 2 085,1 млн.рублей;

- в 2025 году с учетом обеспечения в предыдущем году и прироста в списке обратятся 718 чел. (2100 чел.\*34,2%) потребность в финансировании составит 1 723,2,0 млн.рублей (718 чел.\*2,4 млн.рублей). На 2025 год в бюджете для предоставления социальных выплат предусмотрено 22,2 млн.рублей, соответственно дополнительная потребность составит 1701,0 млн.рублей.

Изменения, касающиеся преимущественного права лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавших участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, а также сокращения срока действия договора найма специализированного жилого помещения не повлечет дополнительных затрат за счет средств областного бюджета.

Председатель комитета строительства  
Волгоградской области



О.А.Бегункова

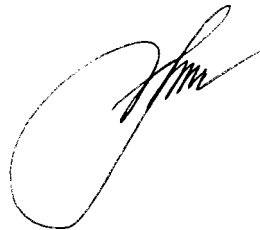
## ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области"**

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области" потребует внесения изменений:

постановление Правительства Волгоградской области от 19 марта 2013 г. № 109-п "О мерах по реализации Закона Волгоградской области от 05 февраля 2013 г. № 5-ОД "Об обеспечении дополнительных гарантий прав на жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Волгоградской области".

Председатель комитета  
строительства Волгоградской области



О.А.Бегункова