



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098.
Тел.(8442) 30-70-00. Факс (8442) 30-73-24.
E-mail: kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

А.И.Блошкину

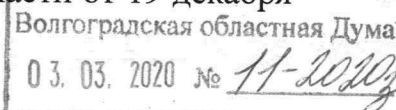
03 марта 2020 № 01-12/2670

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вношу в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначаю председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области О.Д.Николаева.

- Приложение:
1. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.
 3. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
 4. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
 5. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря



2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

6. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.



А.И.Бочаров

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О проекте закона Волгоградской области
"О внесении изменений в статью 14 Закона
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.
№ 174-ОД "Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель Волгоградской
областной Думы

А.И. Блошкин

Проект подготовлен комитетом
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического
комплекса Волгоградской области
" " _____ 2020г.

Ирина Земцова и *Александр А. Горюнов*

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О Законе Волгоградской области
"О внесении изменений в статью 14 Закона
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.
№ 174-ОД "Об организации проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Волгоградской области".

Волгоградская областная Дума постановляет:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель Волгоградской
областной Думы

А.И. Блошкин

Проект подготовлен комитетом
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического
комплекса Волгоградской области
" " _____ 2020г.

Игорь Устинов и *Александр А. Горюнов*

Проект внесен Губернатором
Волгоградской области

11.10.2020
03.03.2020

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 7 июня 2018 г. № 75-ОД, от 18 июля 2019 г. № 60-ОД) изменение, дополнив частью 3.1. следующего содержания:

"3.1. Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке предусматриваются работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, в том числе за счет доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходы в виде процентов, полученные от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен
комитетом жилищно-коммунального
хозяйства и топливно-энергетического
комплекса Волгоградской области
" " 2020 г.

Антикоррупционная
экспертиза

Кесалов А.Б.

Иванов И.С.

А.И.Бочаров

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее - проект закона) разработан комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.

В соответствии с ч. 3.1 ст. 168 Жилищного кодекса РФ региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

В соответствие с требованиями технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов" лифты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящего технического регламента и отработавшие назначенный срок службы, должны быть приведены в соответствие с требованиями настоящего технического регламента в срок, не превышающий 12 лет с даты вступления в силу такого технического регламента (до 15.02.2025).

Поручением Правительства Российской Федерации субъектам Российской Федерации поручено исполнить требования технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов".

На 01.01.2020 количество лифтового оборудования в Волгоградской области, отработавшего нормативный срок службы более 25 лет, составляет 1864 ед. в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

В срок до 2025 года региональной программой предусмотрена замена 678 лифтов из 1864. Таким образом, в целях исполнения требований технического регламента и поручения Правительства Российской Федерации необходимо перенести на более ранний срок работы по замене 1186 лифтов на сумму 2,4 млрд.руб., из которых 1,7 млрд.руб. покрывается взносами собственников.

Недостающие 0,7 млрд.руб. возможно обеспечить за счет процентов, начисленных по депозитам от размещения временно свободных средств.

Порядок использования процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора, на котором осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, законодательство не содержит.

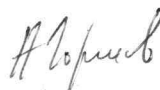
Таким образом, в целях исполнения требований технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 "Безопасность лифтов", поручения Правительства Российской Федерации, учитывая недостаточность средств, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах в фонд капитального ремонта, на исполнение в полном объеме требований технического

регламента и поручения Правительства Российской Федерации предлагается определить приоритетность работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, финансирование которых осуществлять в том числе за счет доходов в виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на счете регионального оператора, на котором осуществляется формирование фондов капитального ремонта, а также доходов в виде процентов, полученных от размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта.

Оценка регулирующего воздействия законопроекта не проводилась, так как законопроект не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Положения проекта закона не затрагивают вопросы реализации национальных проектов по направлениям стратегического развития, установленным Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического
комплекса Волгоградской области



А.А. Горшков

ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений
и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона
Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД
"Об организации проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Волгоградской области"**

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического
комплекса Волгоградской области



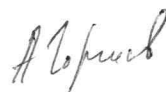
А.А. Горшков

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета
жилищно-коммунального хозяйства
и топливно-энергетического
комплекса Волгоградской области



А.А. Горшков

СПРАВКА
к проекту закона Волгоградской области

О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Проект Губернатором Волгоградской области
внесен

Докладывает О.Д. Николаев – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области
(Ф.,И.,О., занимаемая должность)

Согласование см. бланк согласования

Разногласия **Нет**
(наименование организаций)

Визируют А.В. Косолапов – заместитель Губернатора Волгоградской области;
(Ф.,И.,О., занимаемая должность) А.А. Горшков – временно осуществляющий полномочия председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области

Начальник отдела правового обеспечения комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области

03.03.2020
(дата)

И.С.Усенкова