



**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**ДЕПУТАТ**  
**2019-2024**

Им. В.И. Ленина просп., д. 9, г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02  
E-mail: oblduma@volgoduma.ru; http://www.volgoduma.ru

20.04.2023 № 8И10-14/1242  
На № от Председателю Волгоградской  
областной Думы  
Блошкину А.И.

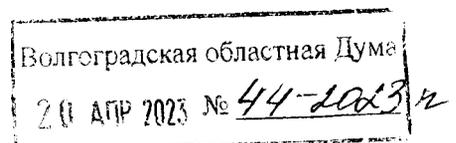
Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 65 Регламента Волгоградской областной Думы направляю на рассмотрение Волгоградской областной Думы проект постановления Волгоградской областной Думы "О поддержке проекта федерального закона № 321568-8 "О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Приложение: на 3 л.

  
В.Н.Гречина

Антипова Татьяна Юльевна  
(8442) 30-77-90



Проект внесен депутатом Волгоградской  
областной Думы Гречиной В.Н.

44-2023ч  
20.04.2023

## ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### **О поддержке проекта федерального закона № 321568-8 "О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Поддержать проект федерального закона № 321568-8 "О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации".
2. Направить настоящее постановление в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской  
областной Думы по жилищно-коммунальному  
хозяйству, жилищной политике и строительству



## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту постановления Волгоградской областной Думы "О поддержке проекта федерального закона № 321568-8 "О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Проект постановления подготовлен в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" для поддержки проекта федерального закона № 321568-8 "О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации" (далее – законопроект).

Из пояснительной записки к законопроекту следует, что указанный проект подготовлен в целях оптимизации процесса продления срока действия лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и устранения правовой неопределенности в вопросе дальнейшего управления домом лицензиатом, срок действия лицензии которого истек.

1 июня 2023 года истекает срок действия лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия), выданных до 1 июня 2018 года.

В марте 2023 года органы государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации начнут проводить проверки по продлению срока действия лицензий управляющих компаний.

Прогнозируется, что часть управляющих организаций не продлит срок действия лицензий. В этом случае возникнет правовая неопределенность в вопросе дальнейшего управления многоквартирными домами управляющими организациями, лицензии которых не будут продлены.

Порядок деятельности и полномочия органов государственного жилищного надзора и местного самоуправления по определению дальнейшего способа управления такими домами жилищным законодательством также не определены.

Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) содержит отдельные нормы, направленные на непрерывность управления многоквартирным домом.

Так, статьей 200 ЖК РФ предусмотрен особый порядок прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, прекращения действия лицензии или аннулирования лицензии. Лицензиату вменяется обязанность продолжить управление домом до наступления событий, когда обязанность по управлению примет на себя иное лицо (собственники изберут иную управляющую компанию, будет создано ТСЖ или проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации). Также статьей установлен особый порядок действий органов местного самоуправления по уведомлению собственников о прекращении лицензии, организации общего собрания, а в последующем – организации открытого

конкурса по отбору управляющей организации. Этот порядок отработан на практике и не вызывает каких-либо сложностей.

Вместе с тем, статья 200 ЖК РФ регламентирует порядок проведения мероприятий при прекращении действия лицензии, а возможность ее применения в случае истечения срока действия лицензии не предусмотрена.

Логично, что истечение срока действия лицензии без дальнейшего продления срока равно прекращению действия лицензии.

Однако, по истечении срока действия лицензии правоотношения, регулируемые статьей 200 ЖК РФ, не возникают ввиду отсутствия соответствующего законодательного регулирования.

Предлагаемое проектом изменение в статью 199 ЖК РФ, устанавливающее прекращение действия лицензии по истечению срока, позволит применять положения статьи 200 ЖК РФ, направленные на непрерывность управления многоквартирными домами, тем самым устранив правовую неопределенность.

Депутат Волгоградской  
областной Думы



В.Н.Гречина

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА от 05.04.2023 № 94  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

" 05 " апреля 2023 г.

**48. О проекте федерального закона № 321568-8 "О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации" (в части непрерывного управления многоквартирными домами) - вносят депутаты Государственной Думы С.И.Неверов, С.А.Пахомов, П.Р.Качкаев, Е.В.Бондаренко, С.В.Колунов, И.С.Вольфсон, Г.О.Панин, А.Б.Выборный**

**Принято решение:**

1. Направить указанный проект федерального закона Президенту Российской Федерации, в комитеты, комиссию Государственной Думы, фракции в Государственной Думе, Совет Федерации Федерального Собрания Российской Федерации, Правительство Российской Федерации, Счетную палату Российской Федерации, Общественную палату Российской Федерации, Конституционный Суд Российской Федерации, Верховный Суд Российской Федерации, законодательные органы субъектов Российской Федерации и высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации для подготовки отзывов, предложений и замечаний, а также на заключение в Правовое управление Аппарата Государственной Думы.

Назначить ответственным в работе над проектом федерального закона Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Отзывы, предложения и замечания направить в Комитет Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству до 28 апреля 2023 года.

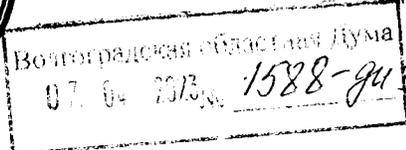
2. Комитету Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству с учетом поступивших отзывов, предложений и замечаний подготовить указанный проект федерального закона к рассмотрению Государственной Думой.

3. Включить указанный проект федерального закона в примерную программу законопроектной работы Государственной Думы в период весенней сессии 2023 года (май).

Первый заместитель  
Председателя Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



А.Д.Жуков



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

14 марта 2023 г.

№ \_\_\_\_\_

Председателю  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**В.В.ВОЛОДИНУ**



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 24.03.2023 15:04  
№321563-8; 1.1

**Уважаемый Вячеслав Викторович!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации».

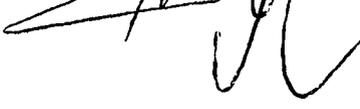
Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
  3. Перечень, на 1 л. в 1 экз.
  4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
  5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе

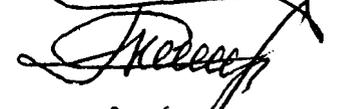
 С.И.Неверов

 А.Б.Выборный

 Г.О.Панин

 И.С.Вольфсон

 С.А.Пахомов

 П.Р.Качкаев

 Е.В.Бондаренко

 С.В.Колунов

2373

24 MAR 2023

мен Петрова А.И. 8(495) 692-48-30

Вносится депутатами  
Государственной Думы  
С.И.Неверовым, С.А.Пахомовым,  
П.Р.Качкаевым, Е.В.Бондаренко,  
С.В.Колуновым, И.С.Вольфсоном,  
Г.О.Паниным, А.Б.Выборным

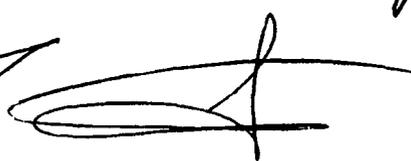
Проект № 321568-8

## ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

### О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации

В части 3 статьи 199 Жилищного кодекса Российской Федерации  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14;  
2014, № 30, ст. 4256; 2018, № 1, ст. 69; 2022, № 27, ст. 4618) после слов  
«по решению суда» дополнить словами «, по истечении срока действия  
лицензии».

Президент  
Российской Федерации



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту федерального закона**  
**«О внесении изменения в статью 199**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации» (далее – проект) подготовлен в целях оптимизации процесса продления срока действия лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и устранения правовой неопределенности в вопросе дальнейшего управления домом лицензиатом, срок действия лицензии которого истёк.

01 июня 2023 года истекает срок действия лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданных до 01 июня 2018 года.

В марте 2023 года органы государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации начнут проводить проверки по продлению срока действия лицензий управляющих компаний.

Прогнозируется, что часть управляющих организаций не продлит срок действия лицензий. В этом случае, возникнет правовая неопределенность в вопросе дальнейшего управления многоквартирными домами управляющими организациями, лицензии которых не будут продлены.

Порядок деятельности и полномочия органов государственного жилищного надзора и местного самоуправления по определению дальнейшего способа управления таким домами жилищным законодательством также не определены.

Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) содержит отдельные нормы, направленные на непрерывность управления многоквартирным домом.

Так, статьей 200 ЖК РФ предусмотрен особый порядок прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий

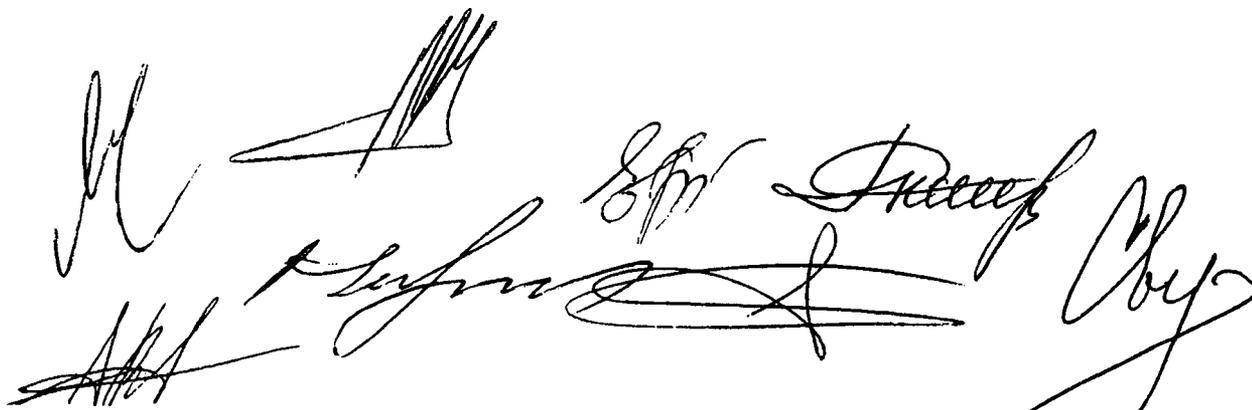
субъекта Российской Федерации, прекращения действия лицензии или аннулирования лицензии. Лицензиату вменяется обязанность продолжить управление домом до наступления событий, когда обязанность по управлению примет на себя иное лицо (собственники выберут иную управляющую компанию, будет создано ТСЖ или проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации). Также статьей установлен особый порядок действий органов местного самоуправления по уведомлению собственников о прекращении лицензии, организации общего собрания, а в последующем - организации открытого конкурса по отбору управляющей организации. Этот порядок отработан на практике и не вызывает каких-либо сложностей.

Вместе с тем, статья 200 ЖК РФ регламентирует порядок проведения мероприятий при прекращении действия лицензии, а возможность ее применения в случае истечения срока действия лицензии не предусмотрена.

Логично, что истечение срока действия лицензии без дальнейшего продления срока равно прекращению действия лицензии.

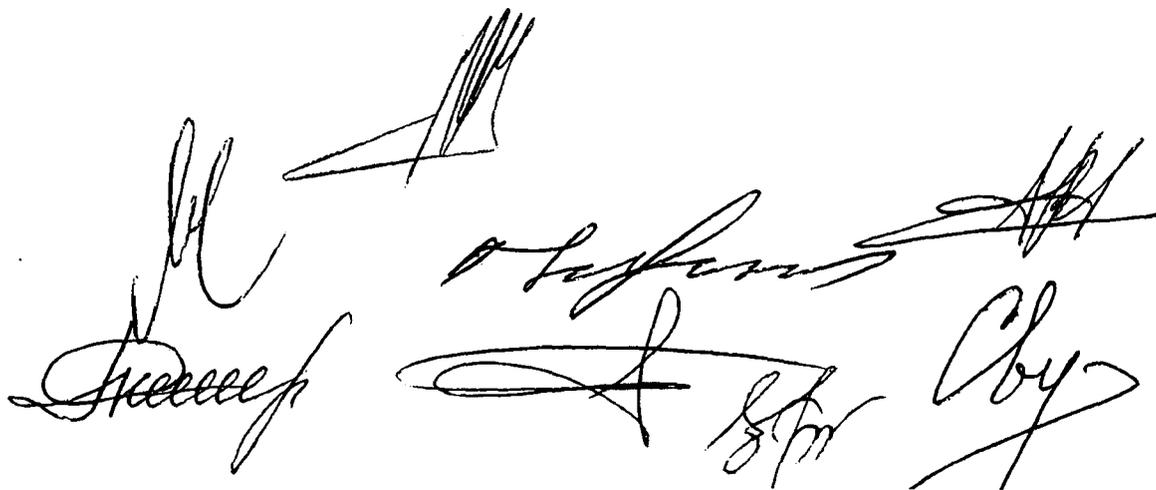
Однако, по истечении срока действия лицензии правоотношения, регулируемые статьей 200 ЖК РФ, не возникают ввиду отсутствия соответствующего законодательного регулирования.

Предлагаемое проектом изменение в статью 199 ЖК РФ, устанавливающее прекращение действия лицензии по истечению срока, позволит применять положения статьи 200 ЖК РФ, направленные на непрерывность управления многоквартирными домами, и этим устранил правовую неопределенность.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 199**  
**Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации», не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и изменения финансовых обязательств государства.

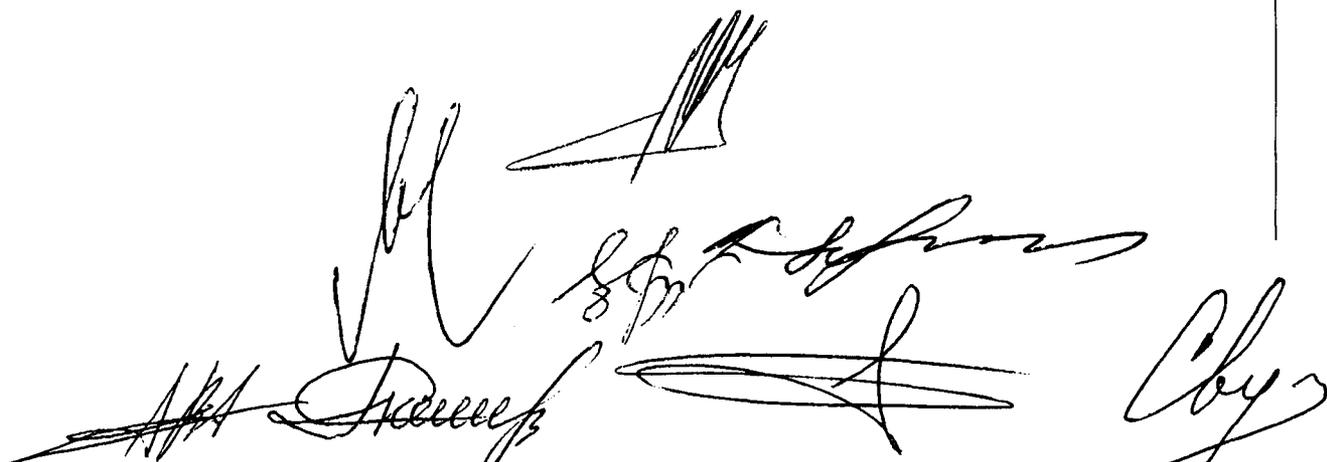


The image shows several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a smaller signature with a long horizontal stroke. On the right, there are two more signatures, one above the other, both appearing to be initials or short names.

## ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 199 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, possibly indicating approval or completion of the document.