



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098
Тел. (8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

Блошкину А.И.

07 декабря 2022 № 01-12 / 15499

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета сельского хозяйства Волгоградской области Морозова М.В.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.

Волгоградская областная Дума
07.12.2022 № 129-оддз

5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области

С уважением!
 Е.А.Харичкин

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О проекте закона Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области".
2. Комитету Волгоградской областной Думы по аграрной политике и земельным отношениям доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом
сельского хозяйства
Волгоградской области
" " _____ 2022 г.

И.И.Мерзюков

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом
сельского хозяйства
Волгоградской области
" " 2022 г.

Сергей Морозов

Внесен Губернатором
Волгоградской области

*129-додз
от 12.додд*

Проект

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5
Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в
Волгоградской области"**

Статья 1

Признать утратившим силу абзац седьмой пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области" (в редакции от 20 апреля 2010 г. № 2029-ОД, от 09 ноября 2012 г. № 128-ОД, от 11 октября 2013 г. № 125-ОД, от 10 сентября 2015 г. № 151-ОД, от 06 июня 2016 г. № 47-ОД, от 04 февраля 2020 г. № 4-ОД).

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Подготовлен комитетом сельского
хозяйства Волгоградской области
" " 2023 г.

И.И.Бочаров

Горюх/О.А.Бородин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области"

Проект закона Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области" (далее соответственно – проект закона, Закон № 855-ОД) подготовлен комитетом сельского хозяйства Волгоградской области в целях совершенствования правового регулирования отношений, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области.

Пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость которых существенно превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Пунктом 1 статьи 8.5 Закона № 855-ОД сельскохозяйственные угодья, расположенные в границах природных парков и иных особо охраняемых природных территорий, отнесены к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается.

При этом в ряде случаев земли, расположенные в пределах особо охраняемых природных территорий, не могут быть использованы в качестве земель сельскохозяйственного назначения ввиду их непригодности для соответствующего вида деятельности либо обитания на них находящихся под угрозой исчезновения объектов растительного и животного мира.

Кроме того, расположение сельскохозяйственных угодий в границах природных парков и иных особо охраняемых природных территорий само по себе не свидетельствует об их высокой продуктивности.

Вместе с тем, положения части 2 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" не допускают перевода земель

особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в земли иных категорий.

В настоящее время в целях организации более эффективной охраны объектов растительного и животного мира и среды их обитания имеется необходимость отнесения отдельных земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в границах особо охраняемых природных территорий, к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда.

Количество сельскохозяйственных угодий, расположенных в границах природных парков и иных особо охраняемых природных территорий, от общего количества земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных в границах особо охраняемой природной территории, которые могли бы быть отнесены к категории земель особо охраняемых территорий и объектов или земель лесного фонда, например, в природном парке "Волго-Ахтубинская пойма" может составить ориентировочно 5 процентов, а в природном парке «Эльтонский» - 60 процентов.

Иные сельскохозяйственные угодья могут быть отнесены к категории особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий при наличии иных критериев, установленных частью 1 статьи 8.5. Закона № 855-ОД, не связанных с расположением в границах природных парков и иных особо охраняемых природных территорий.

В связи с изложенным, проектом закона предлагается исключить из Закона № 855-ОД положения, предусматривающие отнесение к особо ценным сельскохозяйственным угодьям угодья, которые расположены в границах особо охраняемых природных территорий, признав утратившим силу абзац седьмой пункта 1 статьи 8.5 Закона № 855-ОД.

Проект закона не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих оценке регулирующего воздействия в соответствии со статьями 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Проект закона не затрагивает отношения, связанные с реализацией национальных, федеральных, региональных, приоритетных проектов.

Председатель комитета
сельского хозяйства
Волгоградской области



М.В.Морозова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области" не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Председатель комитета
сельского хозяйства
Волгоградской области



М.В.Морозова

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О признании утратившим силу абзаца седьмого пункта 1 статьи 8.5 Закона Волгоградской области от 17 июля 2003 г. № 855-ОД "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Волгоградской области" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области".

Председатель комитета
сельского хозяйства
Волгоградской области



М.В.Морозова