



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

А.И.Блошкину

04 декабря 2020 № 01-12/17259

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета строительства Волгоградской области Ю.М.Седов.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.

Волгоградская областная Дума
07.12.2020 № 125-2020

5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области

С уважением!

Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен
комитетом строительства
Волгоградской области
" ____ " _____ 2020 г.



Ю.М.Седов

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области"


Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен
комитетом строительства
Волгоградской области
" ____ " _____ 2020 г.

 Ю.М.Седов

Внесен Губернатором
Волгоградской области

125-2020г
07.12.2020. Проект

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области"

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области" (в редакции от 07 апреля 2008 г. № 1652-ОД, от 13 ноября 2012 г. № 148-ОД, от 10 января 2014 г. № 7-ОД, от 27 июня 2016 г. № 66-ОД, от 06 февраля 2017 г. № 9-ОД, от 11 июля 2019 г. № 57-ОД, от 26 декабря 2019 г. № 143-ОД, от 17 июля 2020 г. № 67-ОД) изменения, дополнив пункт 2 подпунктами 10 и 11 следующего содержания:

"10) заключение договора найма (поднайма), договора безвозмездного пользования, иного договора, в соответствии с которым предоставляется право пользования жилым помещением (частью жилого помещения), в отношении жилого помещения (части жилого помещения) право пользования которым принадлежало гражданину как члену семьи собственника такого жилого помещения (части жилого помещения) либо как члену семьи нанимателя такого жилого помещения (части жилого помещения);

11) прекращение пользования жилым помещением, в котором гражданин проживал в качестве члена семьи собственника такого жилого помещения или члена семьи нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма, если в результате гражданин ухудшает свои жилищные условия, за исключением случаев прекращения пользования таким жилым помещением при вселении в иное жилое помещение, занимаемое супругом (супругой), и (или) детьми, и (или) родителями."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

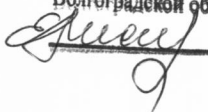
А.И.Бочаров

В.В.Марченко

✓ 

Подготовлен
комитетом строительства
Волгоградской области
"___" _____ 2020г.

Начальник правового
управления комитета строительства
Волгоградской области


Е.В.Лиси́менко

 Ю.М.Седов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области
"О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области
от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного
самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых
помещениях, предоставляемых по договорам социального найма
в Волгоградской области"

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области" (далее – Закон № 1125-ОД, проект закона) разработан комитетом строительства Волгоградской области с целью совершенствования правового регулирования ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории Волгоградской области.

Проектом закона предлагается внести изменения в статью 14 Закона № 1125-ОД, определяющую последствия намеренного ухудшения гражданами своих жилищных условий, дополнив перечень действий граждан, которые ими совершены с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в результате чего они могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях (пункт 2 статьи 14 Закона № 1125-ОД).

В ходе осуществления полномочий по ведению учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее – учет), возникают ситуации, при которых:

граждане, длительное время проживающие в качестве членов семьи собственника (нанимателя) жилого помещения (части жилого помещения) и не нуждающиеся в улучшении жилищных условий, непосредственно перед обращением в органы местного самоуправления по вопросу принятия на учет заключают с собственниками (нанимателями) такого жилого помещения (части жилого помещения) договор найма (поднайма), договор безвозмездного пользования, иной договор, в соответствии с которым предоставляется право пользования жилым помещением (частью жилого помещения), в связи с чем возникают основания для признания нуждающимися в жилых помещениях;

граждане, длительное время проживающие в качестве членов семьи собственника жилого помещения или нанимателя жилого помещения по договору социального найма и не нуждающиеся в улучшении жилищных условий, непосредственно перед обращением в органы местного самоуправления по вопросу принятия на учет прекращают пользование таким жилым помещением, и в результате происходит ухудшение жилищных условий.

Указанные действия свидетельствуют о совершении гражданами действий с намерением приобретения права состоять на учете, однако основания для отказа в принятии на учет отсутствуют, поскольку данный вопрос не урегулирован в действующем жилищном законодательстве, в частности, в статье 14 Закона № 1125-ОД.

Изменения, предлагаемые в статью 14 Закона № 1125-ОД, подготовлены с учетом практики других субъектов Российской Федерации (статья 9 Закона Краснодарского края от 29 декабря 2008 г. № 1655-КЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях", статья 10 Закона Архангельской области от 01 июля 2016 г. № 441-27-ОЗ "О порядке ведения органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях", статья 5 Закона Белгородской области от 10 мая 2006 г. № 39 "О порядке осуществления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма", статья 27 Закона Республики Татарстан от 13 июля 2007 г. № 31-ЗРТ "О реализации права граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", др.).

Оценка регулирующего воздействия проекта закона не проводилась, так как проект закона не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Положения проекта закона не затрагивают вопросы реализации национальных, федеральных, региональных, приоритетных проектов.

Председатель комитета строительства
Волгоградской области



Ю.М.Седов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области"

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области" не повлечет за собой дополнительных расходов из областного бюджета.

Председатель комитета строительства
Волгоградской области



Ю.М.Седов

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 14 Закона Волгоградской области от 01 декабря 2005 г. № 1125-ОД "О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области" не потребует внесения изменений и отмены нормативных правовых актов Волгоградской области.

Председатель комитета строительства
Волгоградской области



Ю.М.Седов