



**ГУБЕРНАТОР  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098  
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24  
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской  
областной Думы

Блошкину А.И.

15 мая 2021 г. № 01-10/6790

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области Баранов Д.Е.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 6 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 4 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 4 л. в 1 экз.
  4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области

Волгоградская областная Дума  
22.05.2021 № 40-дод/21

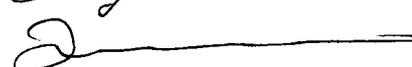
от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", на 2 л. в 1 экз.

5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора  
Волгоградской области

*С уважением!*  
 Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

## ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений  
в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.  
№ 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом  
жилищно-коммунального  
хозяйства Волгоградской области  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024 г.

 О.Д. Николаев

 Баранов Д.Е.

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

№ \_\_\_\_\_

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон  
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД  
"Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом  
жилищно-коммунального  
хозяйства Волгоградской области  
" " \_\_\_\_\_ 2024 г.

 Баранов Д.Ф.

Внесен Губернатором  
Волгоградской области  
*40-2024*  
*22.05.2024*  
Проект

## ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области  
от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Волгоградской области"**

### Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля 2014 г. № 28-ОД, от 05 июня 2014 г. № 88-ОД, от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 22 мая 2015 г. № 75-ОД, от 30 октября 2015 г. № 184-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 248-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 05 февраля 2016 г. № 1-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 116-ОД, от 13 января 2017 г. № 1-ОД, от 16 января 2017 г. № 5-ОД, от 28 июня 2017 г. № 72-ОД, от 16 января 2018 г. № 8-ОД, от 07 июня 2018 г. № 75-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД, от 24 декабря 2018 г. № 154-ОД, от 18 июля 2019 г. № 60-ОД, от 18 июля 2019 г. № 61-ОД, от 13 марта 2020 г. № 16-ОД, от 13 марта 2020 г. № 17-ОД, от 19 декабря 2020 г. № 127-ОД, от 30 сентября 2021 г. № 89-ОД, от 27 апреля 2022 г. № 34-ОД, от 20 июля 2022 г. № 74-ОД, от 29 декабря 2022 г. № 145-ОД, от 24 февраля 2023 г. № 6-ОД, от 24 ноября 2023 г. № 86-ОД, от 27 декабря 2023 г. № 118-ОД, от 21 февраля 2024 г. № 16-ОД) следующие изменения:

1) в статье 2:

абзац третий части 1 изложить в следующей редакции:

"установление порядка предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки региональной программы капитального ремонта и внесения в нее изменений";

в абзаце третьем части 2 слова "и актуализация региональной программы капитального ремонта" заменить словами "региональной программы капитального ремонта и внесение в нее изменений";

в части 3:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требований к таким планам, порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них;"

абзац восьмой признать утратившим силу;

в абзаце четырнадцатом:

слово "управление" заменить словами "деятельность по управлению";

дополнить словами ", а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 15 настоящего Закона";

дополнить новым абзацем восемнадцатым и абзацем девятнадцатым следующего содержания:

"установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта;

установление порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений;"

абзац восемнадцатый считать абзацем двадцатым;

в части 4:

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

"установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации;"

абзац третий считать абзацем четвертым;

абзац второй части 5 дополнить словами "и внесения в нее изменений";

2) в части 2 статьи 3 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

3) в части 5 статьи 4 слова "при актуализации региональной программы капитального ремонта" заменить словами "при внесении изменений";

4) в статье 11:

в части 2:

в абзаце первом слова "во всех многоквартирных" заменить словами "в многоквартирных";

в пункте 3 слова "на дату ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

в части 3 слова "при ее актуализации" исключить;

5) в статье 12:

наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Порядок подготовки и утверждения региональной программы, внесения в нее изменений";

части 2 и 3 изложить в следующей редакции:

"2. Для подготовки региональной программы уполномоченный орган использует сведения, предоставленные органами местного самоуправления муниципальных образований и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, в порядке, установленном уполномоченным органом.

3. Уполномоченный орган в течение одного месяца с даты получения сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, формирует проект региональной программы и направляет его на рассмотрение и утверждение в Администрацию Волгоградской области.";

в части 4:

пункт 3 после слов "на более ранний срок" дополнить словами ", в том числе";

дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу.";

в части 5:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"5. При возникновении оснований для внесения изменений в региональную программу, определенных пунктами 1 - 4 части 4 настоящей статьи, за исключением случаев установления необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на более ранний срок по предписаниям и требованиям контролирующих органов, органы местного самоуправления обобщают сведения, поступившие от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, а также собирают сведения по многоквартирным домам, находящимся в муниципальной и (или) государственной собственности, и по многоквартирным домам, сведения о которых не представлены лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, и представляют обобщенные сведения: региональному оператору - в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор; уполномоченному органу - в отношении многоквартирных домов, собственники помещений которых приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, осуществляющий

управление многоквартирным домом жилищный кооператив либо управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления.";

в абзаце втором:

слова "с момента" заменить словами "с даты", слово "данных" заменить словом "сведений", слова "и для утверждения" заменить словами "и утверждение";

четвертое предложение исключить;

в абзаце третьем слова "уполномоченный орган в порядке, предусмотренном абзацем четвертым" заменить словами "в случае установления необходимости изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, на более ранний срок по предписаниям и требованиям контролирующих органов уполномоченный орган в порядке, предусмотренном абзацем пятым";

дополнить новым абзацем четвертым следующего содержания:

"При возникновении оснований для внесения изменений в региональную программу, определенных пунктом 5 части 4 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, направляют результаты обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу, в уполномоченный орган в порядке, предусмотренном статьей 15 настоящего Закона.";

абзац четвертый считать абзацем пятым;

б) пункт 3 части 2 статьи 13 изложить в следующей редакции:

"3) учета случаев проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 16 настоящего Закона, в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.";

7) в статье 14:

абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2. Очередность проведения капитального ремонта определяется в региональной программе исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено, а также исходя из следующих критериев:";

в части 4 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

8) статью 15 изложить в следующей редакции:

"Статья 15. Обследование технического состояния многоквартирных домов

1. Обследование технического состояния многоквартирных домов осуществляется в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, оценки соответствия технического состояния таких многоквартирных домов и их систем

инженерно-технического обеспечения нормативным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, а также определения возможности дальнейшей эксплуатации таких многоквартирных домов и (или) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в таких многоквартирных домах с определением перечня и объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

2. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании правового акта уполномоченного органа за счет средств областного бюджета в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом Волгоградской области об областном бюджете.

3. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме. В этом случае результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, проведенного на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме, подлежат направлению в уполномоченный орган, в порядке, определенном указанным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома, включенного в региональную программу, являются основанием для внесения в нее изменений.

5. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.";

9) в статье 16:

в части 5:

в абзаце первом слово "месяца" заменить словами "одного месяца";

абзац третий признать утратившим силу;

дополнить частью 6 следующего содержания:

"6. В случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме принимается без проведения

общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в порядке, установленном нормативным правовым актом уполномоченного органа. В целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, капитальный ремонт общего имущества в этом многоквартирном доме проводится без включения этого многоквартирного дома в краткосрочный план реализации региональной программы и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 28 настоящего Закона и законом Волгоградской области, устанавливающим долю для расчета объема средств фонда капитального ремонта, которые региональный оператор вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта, в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодном внесении изменений в региональную программу.";

10) часть 1 статьи 17 дополнить пунктами 15 и 16 следующего содержания:

"15) установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг;

16) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).";

11) в статье 18 слова "с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки," исключить.

## Статья 2

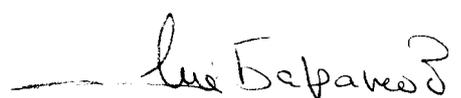
Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением пунктов 1 – 4, абзацев первого – шестого, девятого – двадцатого пункта 5, пунктов 6 – 9 статьи 1 настоящего Закона, которые вступают в силу с 1 сентября 2024 года.

Губернатор  
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Подготовлен комитетом  
жилищно-коммунального  
хозяйства Волгоградской области  
" " \_\_\_\_\_ 2024 г.

  
А.Д.Никитчев

  
А.И.Бочаров Д.Ф.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее соответственно – проект закона, Закон № 174-ОД) подготовлен комитетом жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области в целях приведения Закона № 174-ОД в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Федеральным законом от 27 ноября 2023 г. № 561-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 561-ФЗ), вступающим в силу с 01 сентября 2024 года, внесен ряд изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), направленных на усовершенствование системы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт МКД).

Так, Федеральным законом № 561-ФЗ:

корректируются полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в части разработки и внесения изменений в региональные программы капитального ремонта МКД, в частности исключаются положения о необходимости проведения актуализации региональных программ капитального ремонта МКД (актуализация программ будет осуществляться путем внесения необходимых изменений в такие программы), исключается полномочие по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, предусматривается процедура проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, органы государственной власти субъектов Российской Федерации наделяются полномочиями по установлению порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, порядка учета результатов такого обследования при подготовке и внесении изменений в региональные программы капитального ремонта МКД, порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов;

предусматриваются положения, регламентирующие порядок проведения обследования технического состояния многоквартирного дома, в частности обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено на основании правового акта субъекта Российской Федерации

Федерации в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования предусмотрены законом субъекта о бюджете, либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме за счет средств таких собственников, результаты проведенного обследования технического состояния многоквартирных домов будут являться основанием для внесения изменений в региональную программу капитального ремонта МКД, кроме того результаты проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома должны будут учитываться при определении очередности проведения капитального ремонта;

уточняются положения, предусматривающие проведение капитального ремонта зданий, которые получили повреждения в результате взрывов, аварий, пожаров, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях восстановления их технического состояния.

На основании вышеуказанных положений ЖК РФ проектом закона предлагается внести в Закон № 174-ОД соответствующие изменения.

Кроме того, проектом закона предлагается дополнить установленный статьей 17 Закона № 174-ОД перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Администрацией Волгоградской области, услугами и (или) работами по установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

Частью 2 статьи 166 ЖК РФ предусмотрено право субъекта Российской Федерации дополнить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, в том числе услугами и (или) работами по установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа).

Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федерации" установлена обязанность собственников жилых помещений обеспечить оснащение своих домов коллективными приборами учета используемых энергоресурсов. Однако, высокая стоимость счетчиков, а также их установки в большинстве своем не позволяет собственникам в многоквартирном доме установить общедомовые приборы учета потребляемых энергетических ресурсов.

Установка приборов учета позволит гражданам по истечении определенного времени существенно экономить средства по сравнению с теми, которые подлежат уплате за пользование энергоресурсами без использования приборов учета.

Необходимо отметить, что приборный учет дает возможность оценки реального объема потребления ресурсов, что, как показывает практика, в одних случаях может быть ниже потребления, рассчитанного по нормативам, и позволяет достичь экономии как в натуральном, так и денежном выражении, а в других случаях заставляет потребителей, оплачивая фактически потребленные ресурсы, задумываться об их экономии и тем самым внедрять мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленные, в том числе на повышение качества предоставляемых коммунальных услуг за счет снижения потерь ресурсов, обеспечения бесперебойности их поставки.

Установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг даст возможность учитывать показания приборов дистанционно и одновременно, позволит построить баланс потребления в каждый конкретный момент времени, определять наличие утечек, потерь, их выявлять и устранять.

Установление вышеуказанных видов работ не потребует дополнительных расходов собственников, так как финансирование работ по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, природного газа, тепловой энергии будет осуществляться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Также проектом закона предлагается статью 18 Закона № 174-ОД привести в соответствие со статьей 190 ЖК РФ, исключив слова "с учетом средств государственной поддержки, муниципальной поддержки", так как согласно вышеуказанной статье ЖК РФ размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Проект закона не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих оценке регулирующего воздействия в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации".

Положения проекта закона не затрагивают вопросы реализации национальных, федеральных, региональных, приоритетных проектов.

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства  
Волгоградской области



Д.Е.Баранов

## ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства  
Волгоградской области



Д.Е.Баранов

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

### **нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" потребует внесения изменений в:

    постановление Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области";

    постановление Администрации Волгоградской области от 26 октября 2017 г. № 570-п "Об утверждении Порядка применения критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, для целей формирования и актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах";

    приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 30 июля 2019 г. № 120-ОД "Об утверждении Порядка применения оснований для внесения изменений в региональную программу "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", утвержденную постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п";

    приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 09 февраля 2018 г. № 20-ОД "Об утверждении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме при возникновении аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера";

    приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 16 ноября 2016 г. № 450-ОД "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Волгоградской области";

приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области от 19 июня 2018 г. № 88-ОД "Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, расположенными на территории Волгоградской области, о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта";

приказ комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области от 04 августа 2023 г. № 68-ОД "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области";

Закон Волгоградской области от 11 июня 2008 г. № 1693-ОД "Кодекс Волгоградской области об административной ответственности".

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства  
Волгоградской области



Д.Е.Баранов