



# ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости**

Принят Волгоградской областной Думой

12 августа 2021 года

## **Статья 1**

Настоящий Закон в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 05 апреля 2021 г. № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определяет мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядок осуществления таких мероприятий.

## **Статья 2**

1. Мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований Волгоградской области гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее – мероприятия), вправе осуществлять органы местного самоуправления поселений, городских округов, муниципальных районов Волгоградской области (далее – органы местного самоуправления).

2. Мероприятия включают в себя:

1) изучение сведений о выделении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей, о правообладателях ранее учтенных гаражей, содержащихся в документах, находящихся в распоряжении органов местного самоуправления;

2) направление запросов в органы государственной власти, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" учет и регистрацию прав на объекты недвижимости,

нотариусам, в Нотариальную палату Волгоградской области в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных гаражей;

3) направление запросов в органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в целях получения сведений о гаражах;

4) размещение на гаражах и информационных щитах, в границах населенного пункта, на территории которого расположены гаражи, опубликование (обнародование) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, в том числе размещение на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на информационных стендах в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (их подразделениях) на территории муниципального образования Волгоградской области, сообщений о способах и порядке представления гражданами в органы местного самоуправления сведений об используемых (принадлежащих им) гаражах, имеющих в их распоряжении документах, подтверждающих права на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, сообщений о способах и порядке представления в органы местного самоуправления иными гражданами и юридическими лицами сведений о гражданах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

5) в рамках проведения муниципального земельного контроля выявление гаражей, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Мероприятия осуществляются органами местного самоуправления в соответствии с планами осуществления таких мероприятий, порядок формирования которых утверждается муниципальными правовыми актами.

Для обеспечения осуществления органами местного самоуправления мероприятий создается муниципальная комиссия, порядок деятельности которой утверждается органом местного самоуправления.

4. В течение 10 рабочих дней со дня выявления лица, использующего гараж, орган местного самоуправления направляет ему почтовым отправлением информацию о порядке приобретения прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

### Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

И.о. Губернатора  
Волгоградской области

21 августа 2021 года  
№ 77-ОД



Е.А.Харичкин