



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина В.И. просп., д. 9, Волгоград, 400098.
Тел.(8442) 30-70-00. Факс (8442) 30-73-24.
E-mail: kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

Н.П.Семисотову

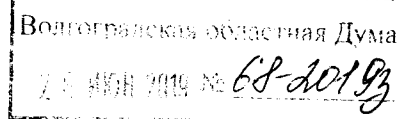
А.С.Сивокоз № *01-15/4900*

Уважаемый Николай Петрович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вношу в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен руководитель инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области А.С.Сивокоз.

- Приложение:
1. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.
 3. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" на 1 л. в 1 экз.
 4. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" на 2 л. в 1 экз.



5. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" на 1 л. в 1 экз.

6. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля", на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области

 Е.А.Харичкин

О.А.Мельникова
35-21-73

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области

"О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

В Волгоградской области отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами наделены органы местного самоуправления городских округов Волгоградской области.

Перечень государственных полномочий по осуществлению лицензионного контроля, переданных органам местного самоуправления городских округов, содержится в части 2 статьи 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" (далее - Закон №12-ОД).

11 января 2018 г. вступил в силу Федеральный закон от 31 декабря 2017 г. № 485-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон №485-ФЗ) которым, в том числе, внесены изменения в часть 3 статьи 198 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с новой редакцией части 3 статьи 198 Жилищного кодекса РФ орган государственного жилищного надзора (инспекция) после получения сведений о заключении, прекращении, расторжении договора управления вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Согласно пункту 3 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденному Приказом Минстроя России от 25 декабря 2015 г. № 938/пр, к заявлению о внесении изменений в реестр прилагается в том числе копия акта приема-передачи технической документации и иных связанных с управлением таким домом документов.

Результаты проведения инспекцией внеплановой проверки на основании части 3 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, могут выявить факты нарушения порядка передачи технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов. Проверка порядка передачи технической документации в настоящее время составляет в силу разграничений полномочий предмет лицензионного контроля, осуществляемого Инспекцией (часть 2 статьи 1 Закона №12-ОД).

В случае непредставления лицензиатом сведений о прекращении и расторжении договора управления многоквартирным домом инспекция по результатам внеплановой проверки вносит изменения в реестр лицензий субъекта Российской Федерации. Основанием для проведения такой проверки является поступление сведений от иного лицензиата в связи с прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом и заключением такого договора управления с иным лицензиатом.

Таким образом, поскольку документы, необходимые для проведения внеплановой проверки, предоставляются в инспекцию, а также учитывая связь внеплановых проверок с деятельностью по внесению изменений в реестр, в абзаце третьем части 2 статьи 1 Закона №12-ОД необходимо предусмотреть отнесение проведения внеплановых проверок, указанных в части 3 статьи 198 Жилищного кодекса РФ, к полномочиям инспекции, путем исключения указанного полномочия из компетенции органов местного самоуправления городских округов Волгоградской области.

26 сентября 2018 г. вступило в силу Постановление Правительства РФ от 13 сентября 2018 г. № 1090 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам управления многоквартирными домами".

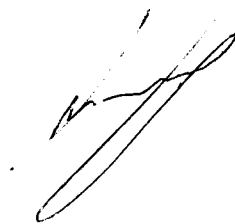
Указанным правовым актом внесены изменения в Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами".

К лицензионным требованиям отнесены: соблюдение требований, предусмотренных частью 3.1 статьи 45 Жилищного кодекса РФ, соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и частью 6 статьи 198 Жилищного кодекса РФ.

Соблюдение указанных требований фактически охватывается обязанностями управляющей организации исполнять договор управления многоквартирным домом в соответствии с частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ. В соответствии с частью 2 статьи 1 Закона №12-ОД государственными полномочиями при осуществлении лицензионного контроля по проведению проверок на предмет исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, наделены органы местного самоуправления городских округов Волгоградской области.

С учетом изложенного, в целях сохранения единства функции по проведению проверок на предмет исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предлагается наделить органы местного самоуправления городских округов Волгоградской области полномочиями по лицензионному контролю в части соблюдения вышеуказанных лицензионных требований.

Руководитель инспекции государственного
жилищного надзора Волгоградской области



А.С. Сивокоз

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

Принятие закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области, в том числе их отмены полностью или частично.

Руководитель инспекции государственного
жилищного надзора Волгоградской области



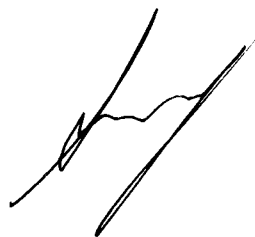
А.С. Сивокоз

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Волгоградской области

"О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

Принятие закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014 г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля" не повлечет увеличение (уменьшение) расходов или доходов областного бюджета.

Руководитель инспекции государственного
жилищного надзора Волгоградской области



А.С. Сивокоз

Внесен Губернатором
Волгоградской области
Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель Волгоградской
областной Думы

Н.П. Семисотов

Проект подготовлен инспекцией
государственного жилищного
надзора Волгоградской области

_____ А.С. Сивокос
" " _____ 2019 г.

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т :**

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель Волгоградской
областной Думы

Н.П. Семисотов

Проект подготовлен инспекцией
государственного жилищного
надзора Волгоградской области

_____ А.С. Сивокоз
" ____ " _____ 2019 г.

СПРАВКА
к проекту закона Волгоградской области

О внесении изменений в статью 1 Закона Волгоградской области от 10 января 2014г. № 12-ОД "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Волгоградской области по организации и осуществлению государственного жилищного надзора и лицензионного контроля"

Проект внесен Губернатором Волгоградской области

Докладывает
(Ф.,И.,О., занимаемая должность)

А.С. Сивокос – руководитель инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области

Согласование см. бланк согласования

Разногласия
(наименование организаций) **Нет**

Визируют В.Н. Гречина – заместитель Губернатора
(Ф.,И.,О., занимаемая должность) Волгоградской области
А.С. Сивокос – руководитель инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области

Начальник отдела правового обеспечения и кадровой работы инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области



О.А. Мельникова

(дата)

РАЗОСЛАТЬ:

Количество экземпляров	Наименование адресата
Приемные: Семисотова П.П. Горнякова С.В. Булгакова С.В. Соловьевой И.А. Бочарова А.И. Шефатова В.В.	
	Отделу информационно-аналитического обеспечения и взаимодействия со средствами массовой информации аппарата Волгоградской областной Думы
	Отделу организационного обеспечения и взаимодействия с органами местного самоуправления аппарата Волгоградской областной Думы
	Государственно-правовому управлению аппарата Волгоградской областной Думы
	Прокурору Волгоградской области
	Главному федеральному инспектору аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Южном федеральном округе
	"Гарант"
	"Консультант"
	"LEXPRO"
32	Депутатам Волгоградской областной Думы

Начальник отдела правового обеспечения и кадровой работы инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области



О.А. Мельникова

(дата)