



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина В.И. просп., д. 9, Волгоград, 400098.
Тел.(8442) 30-70-00. Факс (8442) 30-73-24.
E-mail: kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

Н.П.Семисотову

11 апреля 2019 № 01-12/4610

Уважаемый Николай Петрович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен руководитель инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области А.С.Сивокос.

- Приложение:
1. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.
 2. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.
 3. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле" на 2 л. в 1 экз.
 4. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле" на 1 л. в 1 экз.
 5. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле" на 1 л. в 1 экз.
 6. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле", на 1 л. в 1 экз.
 7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области

О.А.Мельникова
35-21-73

Е.А.Харичкин

Волгоградская областная Дума
11 АПР 2019 № 33-2019з

Внесен Губернатором
Волгоградской области
Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О проекте закона Волгоградской области
"О внесении изменений в
Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г.
№ 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле"

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле".
2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель Волгоградской
областной Думы

Н.П. Семисотов

Проект подготовлен инспекцией
государственного жилищного
надзора Волгоградской области

_____ А.С. Сивокоз
" " _____ 2019 г.

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О Законе Волгоградской области
"О внесении изменений в Закон
Волгоградской области от 22 февраля 2013 г.
№ 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле"

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель Волгоградской
областной Думы

Н.П. Семисотов

Проект подготовлен инспекцией
государственного жилищного
надзора Волгоградской области
_____ А.С. Сивокоз
" " _____ 2019 г.

Внесен Губернатором
Волгоградской области

33-2019-3
11.04.2019

Проект

Закон

Волгоградской области

О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле"

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле" (в ред. Законов Волгоградской области от 26 декабря 2014 г. № 190-ОД, от 03 ноября 2015 г. № 190-ОД, от 06 июня 2018 г. № 69-ОД) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) дополнить новой частью 1.1. следующего содержания:

"1.1. При проведении плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей должностные лица органа муниципального жилищного контроля обязаны использовать проверочные листы (списки контрольных вопросов).

Проверочные листы (списки контрольных вопросов) разрабатываются и утверждаются органом муниципального контроля в соответствии с общими требованиями, определяемыми Правительством Российской Федерации, и включают в себя перечни вопросов, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки. ";

б) часть 2 статьи 2 после слов "общего имущества в данном доме," дополнить словами "о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,";

2) в статье 4:

а) в пункте 2 части 1 слова "с согласия собственников помещений в многоквартирном доме" заменить словами "посещать жилые помещения и проводить их"

обследования" заменить словами "с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования";

б) пункт 4 части 3 после слов "прав и законных интересов собственников" дополнить словами "помещений в многоквартирном доме";

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И. Бочаров

✓

Подготовлен инспекцией
государственного жилищного
надзора Волгоградской области
«_____» _____ 2019 г.

✓



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области

"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле"

Частью 11.1 статьи 9 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" предусмотрена возможность использования органами муниципального контроля проверочных листов (списков контрольных вопросов) при проведении плановых проверок.

Использование проверочных листов возможно при условии закрепления в нормативном правовом акте, регулирующем порядок организации и проведения муниципального контроля, положений, предусматривающих обязанность должностного лица при проведении плановой проверки применять проверочные листы (список контрольных вопросов).

Протоколом заседания Совета по улучшению инвестиционного климата Волгоградской области при Губернаторе Волгоградской области от 28 сентября 2018 г. №ВВШ- 48 утверждена Дорожная карта по внедрению в Волгоградской области пилотного проекта "Повышение качества реализации контрольных полномочий на муниципальном уровне в городских округах" (далее - Дорожная карта).

В соответствии с пунктом 5.1. Дорожной карты в качестве этапа реализации предусмотрено внесение изменений в нормативные правовые акты, регламентирующие проведение плановых проверок, в части использования проверочных листов, а также разработку проверочных листов по отдельным осуществляемым видам муниципального контроля.

На основании подпункта 1 пункта 3 Протокола заседания Совета по улучшению инвестиционного климата Волгоградской области при Губернаторе Волгоградской области от 10 октября 2018 г. №ВВШ- 50 при Совете по улучшению инвестиционного климата Волгоградской области при Губернаторе Волгоградской области образована Рабочая группа №2 «По снижению административного давления на бизнес».

Пунктом 1 Протокола заседания Рабочей группы «По снижению административного давления на бизнес» от 24 января 2019 г. №1 органам исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного контроля (надзора) поручено проработать вопрос применения проверочных листов при проведении плановых проверок по муниципальному контролю.

В целях реализации мероприятий предусмотренных Дорожной картой разработан проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле". Законопроектом предусматривается обязанность должностных лиц органов муниципального жилищного контроля использовать проверочные листы (списков контрольных вопросов) при проведении плановых проверок.

08 января 2019 г. вступил в силу Федеральный закон от 27 декабря 2018 г. № 558-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме" (далее - Закон №558-ФЗ), которым в частности внесены изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с новой редакцией части 4.2. статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации основанием для проведения органами муниципального жилищного контроля внеплановой проверки является информация о фактах нарушения требований к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

Законом №558-ФЗ дополнены права должностных лиц органа муниципального жилищного контроля при проведении проверок и конкретизированы основания обращения в судебные органы.

Поскольку Законом Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле" также определены основания для внеплановой проверки, права должностных лиц, основания для обращения в судебные органы, внесенные в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации изменения, требуют внесения изменений в региональный правовой акт.

Руководитель инспекции государственного
жилищного надзора Волгоградской области



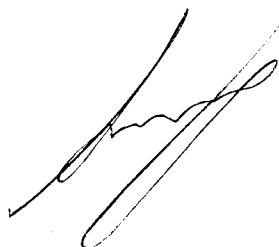
А.С. Сивокоз

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле"

Принятие закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области, в том числе их отмены полностью или частично.

Руководитель инспекции государственного жилищного надзора Волгоградской области



А.С. Сивокоз

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Волгоградской области
"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г.
№ 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле"

Принятие закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле" не повлечет увеличение (уменьшение) расходов или доходов областного бюджета.

Руководитель инспекции государственного
жилищного надзора Волгоградской области



А.С. Сивокоз

СПРАВКА
к проекту закона Волгоградской области

О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 22 февраля 2013 г. № 19-ОД "О муниципальном жилищном контроле"

Проект внесен Губернатором Волгоградской области

Докладывает
(Ф.,И.,О., занимаемая должность)

А.С. Сивокос – руководитель инспекции государственного
жилищного надзора Волгоградской области

Согласование см. бланк согласования

Разногласия
(наименование организаций) Нет

Визируют В.Н. Гречина – заместитель Губернатора
(Ф.,И.,О., занимаемая должность) Волгоградской области

А.С. Сивокос – руководитель инспекции
государственного жилищного надзора
Волгоградской области

Начальник отдела правового
обеспечения и кадровой
работы инспекции
государственного жилищного
надзора Волгоградской
области



О.А. Мельникова

29.01.2019
(дата)

