



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Волгоградской области от 24 ноября 2008 г. № 1786-ОД

Принят Волгоградской областной Думой

22 июня 2017 года

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Волгоградской области от 24 ноября 2008 г. № 1786-ОД (в редакции от 04 марта 2009 г. № 1857-ОД, от 13 мая 2010 г. № 2042-ОД, от 30 декабря 2011 г. № 2287-ОД, от 25 июня 2013 г. № 64-ОД, от 15 октября 2013 г. № 126-ОД, от 16 июня 2014 г. № 95-ОД, от 29 декабря 2014 г. № 193-ОД, от 08 мая 2015 г. № 71-ОД, от 14 июля 2015 г. № 117-ОД, от 10 ноября 2015 г. № 192-ОД, от 21 июня 2016 г. № 64-ОД, от 06 июля 2016 г. № 74-ОД, от 06 октября 2016 г. № 94-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 115-ОД, от 28 декабря 2016 г. № 146-ОД) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 8:

пункт 2 после слова "осуществление" дополнить словом "регионального";

пункт 3 дополнить словами "и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, а также выдачу заключения, предусмотренного частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2) абзац первый части 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"2. Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории подготавливаются органами исполнительной власти, органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в ней, за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

3) в статье 10:

наименование статьи изложить в следующей редакции:

"Экспертиза проектной документации и экспертиза результатов инженерных изысканий";

часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Организация и проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, установление размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за выдачу заключения (в случае, если указанное заключение выдано органом исполнительной власти или организацией, проводившими государственную экспертизу проектной документации, в которую внесены изменения), предусмотренного частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также взимание этой платы осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.";

4) в статье 13:

часть 1 дополнить пунктами 3⁵ и 3⁶ следующего содержания:

"3⁵) установление порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения;

3⁶) установление методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;"

пункт 2 части 2 признать утратившим силу;

абзац третий части 3 изложить в следующей редакции:

"согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;"

5) в статье 15:

наименование статьи, абзац первый, пункты 2 и 3 после слова "осуществление" дополнить словом "регионального";

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5) выдача необходимых для ввода в эксплуатацию заключений о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;"

пункты 14 и 18 признать утратившими силу;
дополнить пунктом 19 следующего содержания:

"19) иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Волгоградской области.";

б) пункт 2 части 5 статьи 17 дополнить словами ", определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий";

7) статью 24 дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения устанавливается постановлением Администрации Волгоградской области.";

8) статью 25 признать утратившей силу;

9) в наименовании главы 7 слова "Градостроительная подготовка земельных участков," исключить;

10) статью 27 признать утратившей силу;

11) абзац первый части 4 статьи 28 изложить в следующей редакции:

"4. Инженерные изыскания выполняются для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с такой проектной документацией не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий."

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 9 и 10 статьи 1 настоящего Закона.

2. Пункты 9 и 10 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 июля 2017 года.

И.о. Губернатора
Волгоградской области



А.В.Дорждеев

28 июня 2017 года

№ 69-ОД

zak639-3