



**ГУБЕРНАТОР  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина В.И. просп., д. 9, Волгоград, 400098.  
Тел.(8442) 30-70-00. Факс (8442) 30-73-24.  
E-mail: kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской  
областной Думы

Н.П.Семисотову

24 ноября 2018 г. № 01-12/14896

Уважаемый Николай Петрович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вношу в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 4.<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области О.Д.Николаев.

- Приложение:
1. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 4.<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.
  2. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в статью 4.<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.
  3. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 4.<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
  4. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 4.<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
  5. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 4.<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

Волгоградская областная Дума

28.11.2018 № 142-2018

6. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 4.<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 4.<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора  
Волгоградской области



Е.А.Харичкин

Проект внесен Губернатором  
Волгоградской области

142-2018  
28.11.2018

## ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Принят Волгоградской областной Думой

### Статья 1

Внести в статью 4<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 31 декабря 2015 г. № 248-ОД, от 05 февраля 2016 г. № 1-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 116-ОД, от 10 июля 2018 г. № 80-ОД) следующие изменения:

абзац четвертый после слов "пенсионного возраста" дополнить словами "и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп";

абзац пятый после слов "пенсионного возраста" дополнить словами "и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп".

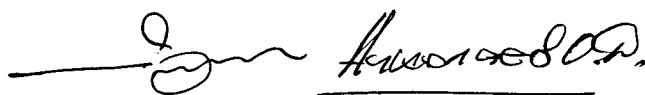
### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор  
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен  
комитетом жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-энергетического  
комплекса Волгоградской области  
" " \_\_\_\_\_ 2018 г.

  
Н. И. Ешмина Н.С.

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее - проект закона) разработан комитетом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области.

В соответствии с частью 2.1 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти и восьмидесяти лет, а также собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти и восьмидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста.

Согласно изменениям, внесенным Федеральным законом от 29 июля 2018 г. № 226-ФЗ "О внесении изменения в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации", с 01 января 2019 года законом субъекта Российской Федерации указанная льгота может быть предоставлена собственникам жилых помещений, достигшим возраста семидесяти и восьмидесяти лет, проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп.

На основании указанных положений федерального законодательства проектом закона предлагается внести изменения в статью 4<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", предусмотрев тем самым предоставление компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт всем категориям граждан, поименованным в части 2.1 статьи 169 ЖК РФ.

Оценка регулирующего воздействия проекта закона не проводилась, так как проект закона не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического  
комплекса Волгоградской области



О.Д.Николаев

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Проектом закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" предлагается уточнить категории граждан, которым представляется компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, что повлечет дополнительные расходы областного бюджета.

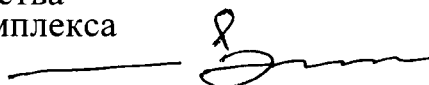
Прогнозная потребность на 2019 год в средствах областного бюджета, рассчитанная в соответствии Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренными Приложением № 12 к государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, составляет 6 031,3 тыс. руб.

Для обеспечения новой категории граждан - проживающие в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, собственники жилых помещений, достигшие возраста семидесяти и восьмидесяти лет, субсидией на компенсацию оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в 2019 году дополнительно необходим объем средств областного бюджета в размере 569,52 тыс. руб.

Таким образом, общий объем прогнозной потребности средств областного бюджета на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме составит 6 600,82 тыс. руб. (при условии софинансирования 86% из федерального бюджета, 14% из средств областного бюджета).

Указанные расходы будут осуществляться в пределах выделенных ассигнований на 2019 год комитету социальной защиты населения Волгоградской области.

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического комплекса  
Волгоградской области



О.Д.Николаев

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений**  
**и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона**  
**Волгоградской области "О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона**  
**Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД**  
**"Об организации проведения капитального ремонта общего**  
**имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории**  
**Волгоградской области"**

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области.

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического  
комплекса Волгоградской области



О.Д.Николаев

## ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О проекте закона Волгоградской области  
"О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона  
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.  
№ 174-ОД "Об организации проведения  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель Волгоградской  
областной Думы

Н.П.Семисотов

Проект подготовлен комитетом  
жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического  
комплекса Волгоградской области

**О.Д.Николаев**



*И.А.Моловцева / И.А.Моловцева И.С.*

## ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О Законе Волгоградской области  
"О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона  
Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.  
№ 174-ОД "Об организации проведения  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Волгоградской области".

Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Направить указанный закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель Волгоградской  
областной Думы

Н.П.Семисотов

Проект подготовлен комитетом  
жилищно-коммунального хозяйства  
и топливно-энергетического  
комплекса Волгоградской области

*О.Д. Николаев*

 **О.Д.Николаев**



**СПРАВКА**  
**к проекту закона Волгоградской области**

О внесении изменений в статью 4<sup>1</sup> Закон Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"

**Проект** Губернатором Волгоградской области  
**внесен**

---

---

**Докладывает**  
(Ф.,И.,О., занимаемая  
должность)

О.Д. Николаев – председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгоградской области

---

---

**Согласование** см. бланк согласования

---

---

**Разногласия**  
(наименование  
организаций)

Нет

---

---

**Визируют**  
(Ф.,И.,О., занимаемая  
должность)

В.Н.Гречина – заместитель Губернатора  
Волгоградской области

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

И.о. начальника правового  
управления комитета  
жилищно-коммунального  
хозяйства и топливно-  
энергетического комплекса  
Волгоградской области



И.С.Усенкова

---

(дата)