



ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Об условиях приватизации объекта культурного наследия

Принят Волгоградской областной Думой

13 июня 2024 года

Статья 1

Утвердить условия приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Волгоградской области, – нежилого помещения площадью 248,4 кв. метра, кадастровый номер 34:34:010046:677, место нахождения: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Тракторостроителей, 5, являющегося частью объекта культурного наследия:

способ приватизации – продажа на аукционе;

начальная цена – 2733000 (два миллиона семьсот тридцать три тысячи) рублей, включая налог на добавленную стоимость 455500 (четыреста пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей, на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (отчет № 6963/23 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, составленный обществом с ограниченной ответственностью "Аналитик Центр");

срок рассрочки платежа – не предоставляется;

информация об отнесении к объектам культурного наследия – в соответствии с пунктом 257 Списка объектов культурного наследия, находящихся на территории Волгоградской области, подлежащих государственной охране как памятники истории и культуры регионального значения, утвержденного постановлением Волгоградской областной Думы от 5 июня 1997 г. № 62/706 "О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Волгоградской области", "Нижний поселок Тракторозаводского района г. Сталинграда", 1930 – 1950 гг., проектное бюро завода, кварталы № 886 – 888, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, содержащего паспорт объекта культурного наследия, утвержденного приказом комитета государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области

от 24 июля 2023 г. № 338, прилагается к настоящему Закону и подлежит официальному опубликованию.

Срок оплаты приватизированного объекта культурного наследия – единовременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Волгоградской области



Е.А.Харичкин

30 июня 2024 года
№ 55-ОД