



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

А.И.Блошкину

19 марта 2021 № 01-12/3642

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области Е.Н.Прохорова.

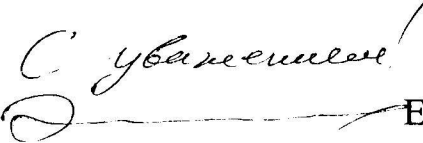
- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.
 5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.
 6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

Волгоградская областная Дума

22.03.2021 № *20-2017*

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области

С уважением!
 Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен
комитетом архитектуры
и градостроительства
Волгоградской области
" " _____ 2021г.



Е.Н. Прохорова

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Волгоградской области
"О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07
июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности
на территории Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:


1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений
в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД
"О градостроительной деятельности на территории Волгоградской
области".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области
для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен
комитетом архитектуры
и градостроительства
Волгоградской области
" " _____ 2021г.

 **Е.Н. Прохорова**

Проект

Внесен Губернатором
Волгоградской области

*ад-адм/г
д.д. 03. 2021*

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области
от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности
на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской
областной Думой

Статья 1

Внести в часть 1 статьи 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (в редакции от 24 декабря 2018 г. №157-ОД, от 04 апреля 2019 г. № 26-ОД, от 05 декабря 2019 г. № 123-ОД, от 04 декабря 2020 г. № 111-ОД) следующие изменения:

1) дополнить новыми абзацами тридцать первым – сорок вторым следующего содержания:

"принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

утверждение порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

установление в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

принятие решения о проведении торгов (конкурса или аукциона) (далее – торги) в целях заключения договора о комплексном развитии территорий

в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;

утверждение порядка определения начальной цены договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией Волгоградской области или главой местной администрации;

утверждение порядка заключения договора о комплексном развитии территории без проведения торгов;

в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установление:

порядка реализации решения о комплексном развитии территории;

порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

2) абзац тридцать первый считать абзацем сорок третьим.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен комитетом архитектуры
и градостроительства Волгоградской области

ЮРИДИЧЕСКАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

В.В.Марченко

[Подпись]

КОНСУЛЬТАНТ ОНКО
ОБЛАСТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ ШИРОВА Л.Р.

[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]

Е.Н. Прохорова

А.В.Бондари
ДЕПАРТАМЕНТ
ОБЛАСТНОЙ АРХИТЕКТУРЫ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2
Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД
"О градостроительной деятельности
на территории Волгоградской области"

Проект Закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (далее – проект Закона) подготовлен с целью приведения Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (далее – Закон № 72-ОД) в соответствие с Федеральным законом от 30 декабря 2020 № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий".

Проектом Закона предлагается дополнить Закон № 72-ОД положениями, устанавливающими следующие полномочия органов исполнительной власти Волгоградской области в сфере градостроительной деятельности:

принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

установление предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

определение перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории;

утверждение порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

установление в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

принятие решения о проведении торгов (конкурса или аукциона) (далее – торги) в целях заключения договора о комплексном развитии территорий в случае, если решение о комплексном развитии территории принято высшим исполнительным органом государственной власти Российской Федерации;

утверждение порядка определения начальной цены договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Администрацией Волгоградской области или главой местной администрации;

утверждение порядка заключения договора о комплексном развитии территорий без проведения торгов;

в целях принятия и реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, установление:

порядка реализации решения о комплексном развитии территории;

порядка определения границ территории, подлежащей комплексному развитию;

иных требований к комплексному развитию территории, устанавливаемых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;";

Оценка регулирующего воздействия проекта закона не проводилась, так как проект закона не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Проект закона не затрагивает отношения, связанные с реализацией национальных, федеральных, региональных, приоритетных проектов.

Председатель комитета
комитета архитектуры
и градостроительства
Волгоградской области



Е.Н.Прохорова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"

Принятие и реализация проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" не повлечет дополнительного расходования средств из областного бюджета.

Председатель
комитета архитектуры
и градостроительства
Волгоградской области



Е.Н. Прохорова

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"

Принятие закона Волгоградской области "О внесении изменений в статью 2 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области.

Председатель
комитета архитектуры
и градостроительства
Волгоградской области



Е.Н.Прохорова