



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина В.И. просп., д. 9, Волгоград, 400098.
Тел.(8442) 30-70-00. Факс (8442) 30-73-24.
E-mail: kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

Н.П.Семисотову

07 декабря 2018 № 01-12/15330

Уважаемый Николай Петрович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вношу в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области Е.Н.Прохорова.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" на 4 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" на 3 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.
 5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.
 6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.
 7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области

Волгоградская областная Дума
10.12.2018 № 148-Д/18
Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

148-2018
10.12.2018

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 7 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"

Принят Волгоградской
областной Думой

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 7 июня 2018 г. № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2:

абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

"выдача заключения о соответствии предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения;"

дополнить новыми абзацами двадцать шестым - двадцать восьмым следующего содержания:

"направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких

информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;

направление уведомлений о соответствии или несоответствии, предусмотренного пунктом 4 части 3 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения;"

абзац двадцать шестой считать абзацем двадцать девятым.

2) в статье 6:

пункт 10 части 1 изложить в следующей редакции:

"10) объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения в границах сельских поселений, межпоселенческие места захоронения";

пункт 7 части 2 изложить в следующей редакции:

"7) объекты, необходимые для организации ритуальных услуг в границах городского поселения, городского округа, места захоронения в границах городского поселения, городского округа;"

3) часть 15 статьи 10 изложить в следующей редакции:

"15. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.

Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной дороги.

Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Волгоградской области, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти, уполномоченным на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных нужд, в соответствии с действующим законодательством.";

4) в части 2 статьи 11:

дополнить новыми абзацами пятым – седьмым следующего содержания:

"документ, подтверждающий согласование проекта документации по планировке территории федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию;

документ, подтверждающий согласование проекта документации по планировке территории, подготовленной применительно к особо охраняемой природной территории, с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;

документ, подтверждающий согласование документации проекта по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, с владельцем автомобильной дороги.";

абзац пятый считать абзацем восьмым;

5) дополнить статьей 11.1. следующего содержания:

"11.1. Обязательное приложение к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме

Обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, при условии, что указанные материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца шестого пункта 1, пункта 2 статьи 1 настоящего Закона.

Абзац шестой пункта 1, пункт 2 статьи 1 настоящего Закона вступают в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Проект подготовлен комитетом архитектуры
и градостроительства Волгоградской области

ЮРИДИЧЕСКАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

АНТИКОРРУПЦИОННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА

Консультант ОНКО
ОБЛАРХИТЕКТУРЫ ШИЛОВА Л.Р.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (далее – Проект закона) разработан комитетом архитектуры и градостроительства Волгоградской области с целью приведения Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" (далее – Закон №72-ОД) в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в редакции Федеральных законов от 03.08.2018 № 340-ФЗ и от 03.08.2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Закон № 340-ФЗ и Закон № 342-ФЗ).

Законом № 340-ФЗ внесены изменения в часть 10.1 статьи 51 ГрК РФ, уточнившее наименование заключения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия.

Законами № 340-ФЗ и №342-ФЗ внесены изменения в статью 7 ГрК РФ, в связи с чем, к полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности отнесены направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 ГрК РФ, а также с 01 января 2019 г. создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов.

Кроме того, частью 9 статьи 51.1 ГрК Российской Федерации предусматривается, что орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, направляет уведомление о соответствии или несоответствии указанного описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения регионального значения

Проектом закона предлагается дополнить часть 1 статьи 2 Закона № 72-ОД, устанавливающую полномочия органов исполнительной власти Волгоградской области в сфере градостроительной деятельности, новыми абзацами двадцать шестым - двадцать восьмым, предусмотрев, что абзац двадцать седьмой вступает в силу с 1 января 2019 года, то есть с даты вступления в силу пункта 8 статьи 7 ГрК РФ.

3 июля 2018 г. Волгоградской областной Думой принят Закон Волгоградской области № 86-ОД «О внесении изменения в статью 1 Закона Волгоградской области от 28 ноября 2014 г. № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области».

В соответствии с вышеуказанным Законом из числа вопросов местного значения сельских поселений исключается вопрос организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

В связи с этим, а также на основании части 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» данный вопрос с 1 января 2019 г. будет являться вопросом местного значения муниципальных районов Волгоградской области.

Таким образом, Проектом закона предлагается внести изменения в статью 6 Закона Волгоградской области от 07 июня 2018 г. № 72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области» в части уточнения видов объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, городского округа, планируемых для размещения.

Законом № 342-ФЗ введены положения в статью 45 ГрК РФ, предусматривающие обязательное согласование документации по планировке территории, подготовленной применительно к землям лесного фонда в случае необходимости перевода, к особо охраняемой природной территории, а также предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

В связи с этим, Проектом закона предлагается статьи 10 и 11 Закона № 72-ОД дополнить положениями, регламентирующими обязанность по согласованию вышеуказанной документации, а также уточнить перечень документов, необходимых для принятия решения об утверждении данной документации.

Законом № 340-ФЗ внесены изменения в статью 57.3 ГрК РФ, определившие право субъекта Российской Федерации установить законом субъекта Российской Федерации положение о том, что обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка в случае его выдачи в электронной форме являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, при условии, что указанные материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

По итогам Государственного совета Российской Федерации по вопросам повышения инвестиционной привлекательности регионов, состоявшегося 27.12.2017, Президентом Российской Федерации В.В. Путиным дано поручение от 22.02.2018 № Пр-321ГС до 01.10.2018 обеспечить поэтапный переход на электронную форму представления заявлений и документов, необходимых для получения разрешения на строительство. Кроме этого, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р "Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса

и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации", органам исполнительной власти и органам местного самоуправления необходимо обеспечить долю услуг, оказанных в электронном виде в 70% от общего числа оказанных услуг в сфере архитектуры и градостроительства. В связи с этим проектом закона предлагается установить, что обязательным приложением градостроительного плана земельных участков в случае его выдачи в электронной форме являются материалы и результаты ранее проведенных инженерных изысканий, содержащиеся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, при условии, что указанные материалы и результаты не содержат сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

Оценка регулирующего воздействия проекта закона не проводилась, так как проект закона не относится к проектам нормативных правовых актов, подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 26.3-3 Федерального закона от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета
архитектуры и градостроительства
Волгоградской области



В.М.Спривуль

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД
"О градостроительной деятельности
на территории Волгоградской области"**

Принятие и реализация проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" не повлечет дополнительного расходования средств из областного бюджета.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета
архитектуры и градостроительства
Волгоградской области



В.М.Спривуль

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"

Принятие проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Волгоградской области.

Временно осуществляющий полномочия
председателя комитета архитектуры
и градостроительства
Волгоградской области



В.М.Спривуль

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области" ".
2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

Н.П.Семисотов

Проект подготовлен
комитетом архитектуры
и градостроительства
Волгоградской области
"_____" _____ 2018г.

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД
"О градостроительной деятельности
на территории Волгоградской области"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

Н.П.Семисотов

Проект подготовлен
комитетом архитектуры
и градостроительства
Волгоградской области
" " _____ 2018г.



СПРАВКА
к проекту закона Волгоградской области

"О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 07.06.2018
№ 72-ОД "О градостроительной деятельности
на территории Волгоградской области"

Проект Губернатором Волгоградской области
внесен

Докладывает
(Ф.,И.,О., занимаемая
должность)

Е.Н.Прохорова – председатель комитета архитектуры и градостроительства
Волгоградской области

Согласование см. бланк согласования

Разногласия
(наименование
организаций)

Нет

Визируют
(Ф.,И.,О., занимаемая
должность)

В.Н.Гречина – заместитель Губернатора
Волгоградской области

В.М.Спривуль – Вроп председателя комитета архитектуры и
градостроительства Волгоградской области

Консультант отдела
правового и кадрового
обеспечения
комитета архитектуры и
градостроительства
Волгоградской области

Л.Р.Шилова



(дата)