



ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
ДЕПУТАТ  
2019-2024

Им. В.И. Ленина просп., д. 9, г. Волгоград, 400098. Тел. (8442) 30-90-00. Факс (8442) 30-77-02  
E-mail: oblduma@volgoduma.ru; http://www.volgoduma.ru

20.05.2024 № ВМ 12-14/1642

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Волгоградской  
областной Думы  
Блошкину А.И.

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 65 Регламента Волгоградской областной Думы направляю на рассмотрение Волгоградской областной Думы проект постановления Волгоградской областной Думы "О внесении изменения в постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 2019 г. № 72/5356 "О создании лесопаркового зеленого пояса городского округа город Волжский Волгоградской области".

Приложение: на 38 л.

И.А. Соловьева

Проект внесен депутатами Волгоградской  
областной Думы Соловьевой И.А.,  
Мицуковой Е.И. и Феровым А.И.

*Л.А. Соловьева*  
*20.05.2024*

## ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### **О внесении изменения в постановление Волгоградской областной Думы от 05 июня 2019 г. № 72/5356 "О создании лесопаркового зеленого пояса городского округа город Волжский Волгоградской области"**

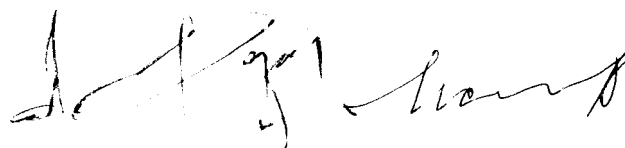
В соответствии с пунктами 6, 9 и 10 статьи 62.2 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" и на основании материалов, представленных в Волгоградскую областную Думу Общественной палатой Волгоградской области № 1905э от 02 мая 2024 г., Волгоградская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в пункт 1 постановления Волгоградской областной Думы от 05 июня 2019 г. № 72/5356 "О создании лесопаркового зеленого пояса городского округа город Волжский Волгоградской области", заменив слова "392,93 гектара" словами "398,018 гектара".
2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Волгоградская правда"
3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом Волгоградской  
областной Думы по охране окружающей среды  
и природопользованию



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

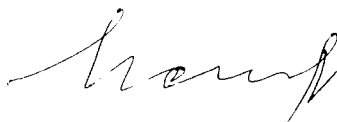
### к проекту постановления Волгоградской областной Думы "О внесении изменения в постановление Волгоградской областной Думы от 5 июня 2019 г. № 72/5356 "О создании лесопаркового зеленого пояса городского округа город Волжский Волгоградской области"

Настоящий проект постановления подготовлен в соответствии со статьей 62.2 Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" в целях изменения площади лесопаркового зеленого пояса городского округа город Волжский.

Проектом предлагается изменить площадь лесопаркового зеленого пояса городского округа город Волжский с 392,93 га на 398,018 га, увеличив ее на 5,088 га.

Общественная палата Волгоградской области провела общественные (публичные) слушания по данному вопросу и направила в Волгоградскую областную Думу протокол общественных (публичных) слушаний в установленном федеральным законодательством порядке.

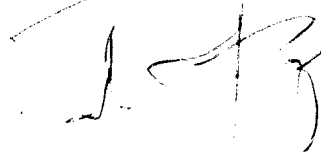
Депутаты Волгоградской областной Думы



И.А.Соловьева



Е.И. Мицукова



А.И.Феронов



**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ**

400066, Волгоград, Набережная 62-й Армии, д.1, тел.: (8442) 30-89-10, 30-89-21, факс: (8442) 30-89-13  
E-mail: palata@volganet.ru, opvlg@yandex.ru, www.opvo.volganet.ru

27 апреля 2024 № 05-10/230-и

Председателю  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкину

oblduma@volgoduma.ru  
dumapred@volgoduma.ru

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 62.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и протоколом, подготовленным по результатам Общественных (публичных) слушаний, просим Вам рассмотреть вопрос изменения границ лесопаркового зеленого пояса городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Приложение: на 30 л. в 1 экз.

С уважением,  
Председатель

Т.Н. Гензе



**ПРОТОКОЛ**  
общественных (публичных) слушаний  
по вопросу изменения (корректировки) границ лесопаркового зеленого пояса  
городского округа – город Волжский Волгоградской области

18 апреля 2024 г.

г. Волжский  
Волгоградская область

Место проведения общественных (публичных) слушаний: Волгоградская область, г. Волжский, пр. им. Ленина, 21, большой зал здания администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Время проведения общественных (публичных) слушаний: с 18.00 по 18.40 часов по местному времени.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председательствующий на общественных (публичных) слушаниях:

Гензе Татьяна Николаевна – председатель Общественной палаты Волгоградской области;

Алферов Лев Александрович – заместитель председателя Общественной палаты Волгоградской области;

Долматов Виктор Викторович – заместитель председателя комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области;

Синичкин Василий Евгеньевич – заместитель председателя комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.

Докладчики:

Поступаев Илья Анатольевич – заместитель председателя комитета, главный архитектор комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Общее количество зарегистрированных участников общественных (публичных) слушаний: 45 человек.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение ходатайства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в Общественную палату Волгоградской области об изменении (корректировке) границ лесопаркового зеленого пояса городского округа – город Волжский Волгоградской области (письмо от 02.04.2024 № 06-04/150).

**СЛУШАЛИ:**

**Гензе Т.Н.** поприветствовала присутствующих, проинформировала о повестке дня, представила докладчика.

Отметила, что инициатором общественных (публичных) слушаний является администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области. Организатором общественных (публичных) слушаний – Общественная палата Волгоградской области.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», регламентом Общественной палаты Волгоградской области информация об общественных (публичных) слушаниях 08.04.2024 была опубликована на официальном сайте Общественной палаты Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и доведена до средств массовой информации. Общественные (публичные) слушания проводятся публично и открыто.

Довела до сведения участников общественных (публичных) слушаний Регламент выступления участников общественных (публичных) слушаний. Предоставила слово докладчику.

**Поступаев И.А.** сообщил, что в соответствии с постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.2019 № 72/5356 создан лесопарковый зеленый пояс городского округа – город Волжский Волгоградской области общей площадью 392,93 гектара.

В соответствии с приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 21.11.2019 № 2882 утверждена схема расположения границ лесопаркового зеленого пояса городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Действующим природоохранным и лесным законодательством допускается изменение границ лесопаркового зеленого пояса. При этом площадь исключаемых территорий должна компенсироваться включением в его границы территорий, площадь которых не меньше исключаемых территорий.

Корректировка границ лесопаркового зеленого пояса планируется путем изменения площади земельного участка, ранее включенного в лесопарковый зеленый пояс городского округа – город Волжский Волгоградской области.

В связи с нехваткой свободных территорий для размещения жилой застройки в городе Волжском Городским Положением от 05.12.2007 № 274-ВГД «Генеральный план городского округа – город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании)» внесены изменения в функциональное зонирование территории, в результате чего назначение 42 микрорайона изменено на жилое, назначение 42а микрорайона на общественное назначение. Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа – город Волжский Волгоградской области» для территории 42 и 42а микрорайонов установлены территориальные зоны «Ж-4» – зона среднеэтажной и высотной застройки и «ОД-2» – зона специализированной застройки.

В связи с планируемой застройкой на территории микрорайонов 42 и 42а необходимо исключить 2 контура лесопаркового зеленого пояса в кадастровых кварталах 34:35:030220 и 34:35:030221 общей площадью 125 584 кв. м.

Взамен исключенных территорий предлагаем включить новые территории в границах кадастровых кварталов 34:35:030218, 34:35:030220, 34:35:030223 и 34:35:030120 общей площадью 176 407 кв. м.

Лесовосстановительные мероприятия на площади равной площади исключаемых границ лесопаркового зеленого пояса будут выполнены за счет средств городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Внесение данных изменений способствует увеличению общей площади зеленого пояса городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Увеличение общей площади лесопаркового зеленого пояса будет способствовать дальнейшему формированию экологического каркаса города, сохранению территориальной целостности природных ландшафтов, выполнению ими средообразующих и средозащитных функций.

Вопросы участников общественных (публичных) слушаний:

Вопрос (Новоселова Э.Б.): Какая территория меняется?

Ответ (Поступаев Илья Анатольевич – заместитель председателя комитета, главный архитектор комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области): Взамен 2-х контуров лесопаркового зеленого пояса на территории планируемых микрорайонов 42 и 42а предлагается включить новые территории общей площадью 176 407 кв. м по ул. Пушкина и ул. Молодежная.

Вопрос (Юдин С.П.): Будет ли производиться высадка зеленых насаждений?

Ответ (Поступаев Илья Анатольевич – заместитель председателя комитета, главный архитектор комитета земельных ресурсов и градостроительства администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области): На новых территориях планируется провести высадку зеленых насаждений.

**Синичкин В.Е.** выразил слова благодарности жителям города, отметил, что г. Волжский очень озелененный город, что жители активно участвуют в благоустройстве города. Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области не возражает во внесении изменений в схему расположения границ лесопаркового зеленого пояса города Волжский.

**Долматов В.В.:** Город Волжский очень озелененный, благоустроенный город. Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области поддерживает инициативу администрации г. Волжский о внесении изменений в схему расположения границ лесопаркового зеленого пояса города.

**Гензе Т.Н.** предложила перейти к голосованию. Обозначила порядок проведения: голосование осуществляется путем поднятия руки. Принимать участие в голосовании могут граждане, зарегистрированные в качестве участников общественных (публичных) слушаний. Решение принимается путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих зарегистрированных участников общественных (публичных) слушаний, участвующих в голосовании.

Поставила на голосование вопрос об изменении (корректировке) границ лесопаркового зеленого пояса городского округа – город Волжский Волгоградской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – «45», против – «0», воздержался – «0».

**РЕШИЛИ:**

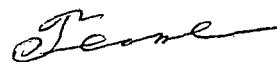
1. Общественные (публичные) слушания по вопросу изменения (корректировки) границ лесопаркового зеленого пояса городского округа – город Волжский Волгоградской области считать состоявшимися.

2. Одобрить изменение (корректировку) границ лесопаркового зеленого пояса городского округа – город Волжский Волгоградской области в соответствии с ходатайством администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области.

3. Направить протокол общественных (публичных) слушаний и ходатайство администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области в Волгоградскую областную Думу.

4. Разместить протокол общественных (публичных) слушаний на официальном сайте Общественной палаты Волгоградской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий:  
Председатель Общественной палаты  
Волгоградской области



Т.Н. Гензе



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 21, г. Волжский,  
Волгоградская область, 404130  
Тел. (8-8443) 42-13-51, факс (8-8443) 41-31-41  
ОКПО 04024434, ОГРН 1023402008706,  
ИНН/КПП 3435110011/343501001  
E-mail: [ag\\_volj@volganet.ru](mailto:ag_volj@volganet.ru)

Председателю Общественной палаты  
Волгоградской области  
Гензе Т.Н.

Набережная им. 62-ой Армии, д.1,  
Волгоград, 400066  
Тел.: (8442)-30-89-21, (8442)-30-89-10  
E-mail: [palata@volganet.ru](mailto:palata@volganet.ru)  
[opvlg@yandex.ru](mailto:opvlg@yandex.ru)

02.04.2024 № 06-04/150

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Татьяна Николаевна!

Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области просит оставить без рассмотрения заявления от 28.02.2024 № 06-04/87, а также рассмотреть возможность изменения границ лесопаркового зеленого пояса городского округа – город Волжский Волгоградской области, утвержденных приказом комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 21.11.2019 № 2882 (утвержден на основании постановления Волгоградской областной Думы от 05.06.2019 №72/5356 «О создании лесопаркового зеленого пояса городского округа – город Волжский Волгоградской области»).

В связи с нехваткой свободных территорий для размещения жилой застройки в городе Волжском Городским Положением от 05.12.2007 № 274-ВГД «Генеральный план городского округа – город Волжский Волгоградской области (положение о территориальном планировании)» внесены изменения в функциональное зонирование территории, в результате чего назначение 42 микрорайона изменено на жилое, назначение 42а микрорайона на общественное назначение. Городским положением от 15.10.2009 № 480-ВГД «Правила землепользования и застройки городского округа - город Волжский Волгоградской области» для территории 42 и 42 а микрорайонов установлены территориальные зоны «Ж-4» – зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки и «ОД-2» – зона специализированной застройки соответственно.

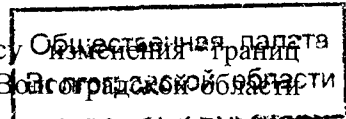
На данный момент поступило обращение от ООО «Флагман» о предоставлении земельного участка на территории 42 микрорайона под комплексную многоэтажную жилую застройку без проведения торгов согласно закону Волгоградской области от 30.06.2015 № 85-ОД «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов».

Учитывая вышеизложенное для обеспечения возможности комплексной застройки и развития территории города просим рассмотреть возможность изменения границ лесопаркового зеленого пояса, исключив 2 контура лесопаркового зеленого пояса в кадастровых кварталах 34:35:030220 и 34:35:030221 общей площадью 125 584 кв. м.

Взамен исключенных территорий предлагаем включить новые территории в границах кадастровых кварталов 34:35:030218, 34:35:030220, 34:35:030223, 34:35:030120 общей площадью 176 407 кв. м (границы отображены в презентации).

Лесовосстановительные мероприятия на площади равной площади исключаемых границ лесопаркового зеленого пояса будут выполнены за счет средств городского округа – город Волжский Волгоградской области.

Проведение общественных (публичных) слушаний по вопросу изменения границ лесопаркового зеленого пояса городского округа – город Волжский Волгоградской области



05-10/187-рп  
02.04.2024г.

возможно 18.04.2024 в 18:00 в большом зале администрации городского округа – город Волжский Волгоградской области (пр. им. Ленина, 21, г. Волжский).

Приложения: схема границ лесопаркового зеленого пояса, координаты границ лесопаркового зеленого пояса на 13 листах в 1 экз., презентация.

Заместитель главы городского округа

А.С. Мацаев

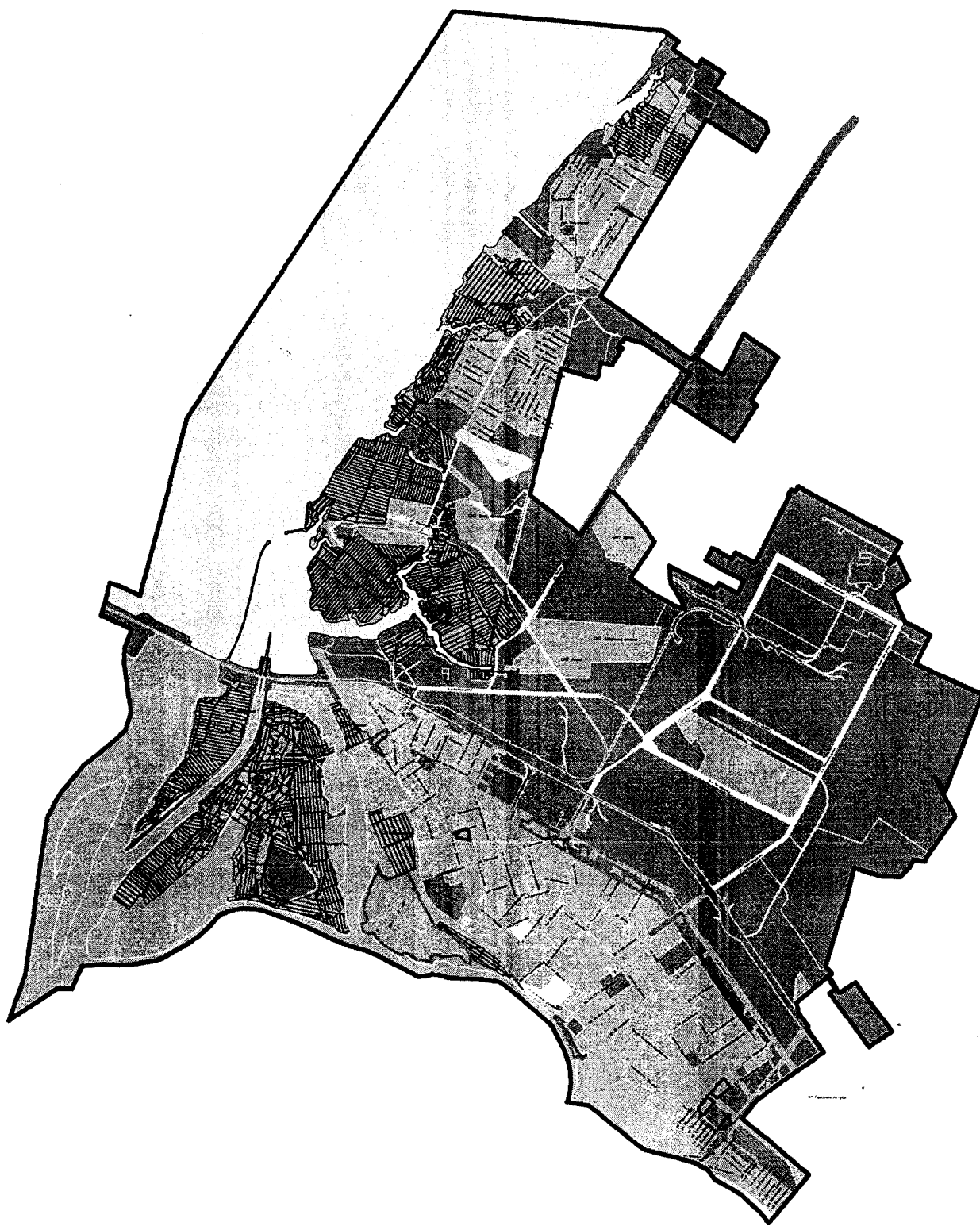
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A14E6870F96B8514B42A0772508625C

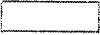

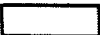

Владелец **Мацаев Алексей Сергеевич**

Действителен с 13.06.2023 по 05.09.2024

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛЕСОПАРКОВОГО ЗЕЛЕННОГО ПОЯСА ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД  
ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



Условные обозначения:

-  существующие границы лесопаркового зеленого пояса
-  исключаемые границы лесопаркового зеленого пояса
-  планируемые границы лесопаркового зеленого пояса
-  граница городского округа - город Волжский Волгоградской области

## Приложение 1

Предлагаемые к исключению границы лесопаркового зеленого пояса.

Имя точки по постановлению от 05.06.2019 №72/5356	X	Y
	34:35:030221	
1878	26573.78	1932.61
1879	26850.72	2150.80
1880	26878.11	2188.95
1881	26784.41	2256.23
1882	26696.94	2319.02
1883	26473.99	2059.26
1878	26573.78	1932.61
	34:35:030220	
1884	26242.73	31673.15
1885	26494.97	31867.01
1886	26390.79	31995.15
1887	26125.44	31781.97
1884	26242.73	31673.15



## Приложение № 2

Координаты планируемых границ лесопаркового зеленого пояса в системе координат МСК-34

Контур 1

Номер точки	X	Y
	34:35:030223	
1	489102.61	2210324.41
2	489073.07	2210344.41
3	489061.61	2210354.78
4	488948.06	2210432.88
5	488826.01	2210518.99
6	488794.05	2210472.95
7	488834.42	2210445.03
8	488839.36	2210452.18
9	488850.29	2210444.59
10	488845.32	2210437.45
11	488939.35	2210372.08
12	488943.89	2210378.61
13	488954.19	2210371.40
14	488949.69	2210365.00
15	489046.26	2210297.61
16	489050.55	2210303.78
17	489060.71	2210296.73
18	489056.42	2210290.55
19	489071.53	2210280.06
1	489102.61	2210324.41
20	489050.74	2210340.77
21	489056.3	2210336.92
22	489056.91	2210337.73
23	489051.30	2210341.60
20	489050.74	2210340.77
24	489044.69	2210332.73
25	489050.18	2210328.72
26	489050.77	2210329.53
27	489045.27	2210333.54
24	489044.69	2210332.73
28	489012.53	2210367.43
29	489013.35	2210366.86
30	489013.92	2210367.69
31	489013.10	2210368.25

28	489012.53	2210367.43
32	489008.48	2210359.15
33	489007.93	2210358.32
34	489008.75	2210357.76
35	489009.31	2210358.59
32	489008.48	2210359.15
36	488973.39	2210394.81
37	488974.20	2210394.24
38	488974.77	2210395.07
39	488973.95	2210395.64
36	488973.39	2210394.81
40	488967.51	2210387.87
41	488966.95	2210387.04
42	488967.78	2210386.48
43	488968.34	2210387.31
40	488967.51	2210387.87
44	488931.72	2210423.74
45	488932.54	2210423.17
46	488933.11	2210424.00
47	488932.29	2210424.57
44	488931.72	2210423.74
48	488926.55	2210416.32
49	488925.99	2210415.49
50	488926.82	2210414.93
51	488927.38	2210415.76
48	488926.55	2210416.32
52	488890.30	2210452.60
53	488891.13	2210452.03
54	488891.70	2210452.84
55	488890.87	2210453.41
52	488890.30	2210452.60
56	488885.45	2210445.00
57	488884.89	2210444.17
58	488885.72	2210443.61
59	488886.27	2210444.44
56	488885.45	2210445.00
60	488849.58	2210481.12

61	488850.41	2210480.55
62	488850.98	2210481.37
63	488850.15	2210481.94
60	488849.58	2210481.12
64	488812.33	2210469.50
65	488810.68	2210470.64
66	488811.82	2210472.29
67	488813.46	2210471.15
64	488812.33	2210469.50
68	488812.68	2210478.75
69	488811.84	2210479.30
70	488812.38	2210480.13
71	488813.22	2210479.59
68	488812.68	2210478.75
72	488804.41	2210484.87
73	488803.57	2210485.41
74	488804.12	2210486.24
75	488804.96	2210485.69
72	488804.41	2210484.87

Контур 2

Номер точки	X	y
	34:35:030218	
1	489907.71	2209799.31
2	489874.30	2209821.47
3	489713.30	2209933.60
4	489706.38	2209935.65
5	489659.94	2209968.02
6	489615.22	2209999.19
7	489614.75	2210000.44
8	489580.22	2210025.77
9	489533.70	2209957.82
10	489545.80	2209949.37
11	489550.81	2209956.64
12	489558.22	2209951.53
13	489553.18	2209944.22
14	489668.66	2209864.01
15	489673.63	2209871.12
16	489679.73	2209866.91
17	489674.73	2209859.68
18	489790.22	2209779.25
19	489795.18	2209786.41

20	489801.31	2209782.16
21	489796.20	2209774.80
22	489856.05	2209732.85
23	489862.15	2209732.64
24	489901.06	2209788.61
25	489904.88	2209795.25
1	489907.71	2209799.31
26	489886.45	2209797.83
27	489886.86	2209796.92
28	489893.03	2209799.65
29	489892.62	2209800.57
26	489886.45	2209797.83
30	489859.11	2209806.6
31	489858.55	2209805.77
32	489859.38	2209805.21
33	489859.93	2209806.04
30	489859.11	2209806.6
34	489827.05	2209838.77
35	489827.87	2209838.2
36	489828.44	2209839.03
37	489827.62	2209839.6
34	489827.05	2209838.77
38	489811.46	2209839.81
39	489810.9	2209838.99
40	489811.73	2209838.43
41	489812.29	2209839.26
38	489811.46	2209839.81
42	489786.15	2209873.08
43	489788.35	2209876.41
44	489785.02	2209878.63
45	489782.81	2209875.28
42	489786.15	2209873.08
46	489781.3	2209869.75
47	489782.12	2209869.18
48	489782.69	2209870.01
49	489781.87	2209870.57
46	489781.3	2209869.75
50	489759.3	2209876.12

51	489758.73	2209875.29
52	489759.57	2209874.73
53	489760.13	2209875.56
50	489759.3	2209876.12
54	489729.44	2209906.21
55	489730.26	2209905.65
56	489730.82	2209906.47
57	489730.01	2209907.04
54	489729.44	2209906.21
58	489714.61	2209907.37
59	489714.04	2209906.53
60	489714.88	2209905.97
61	489715.44	2209906.8
58	489714.61	2209907.37
62	489679.72	2209941.09
63	489680.55	2209940.53
64	489681.1	2209941.35
65	489680.29	2209941.91
62	489679.72	2209941.09
66	489660.91	2209944.93
67	489660.35	2209944.1
68	489661.18	2209943.54
69	489661.74	2209944.37
66	489660.91	2209944.93
70	489630.38	2209975.61
71	489631.2	2209975.04
72	489631.77	2209975.87
73	489630.95	2209976.44
70	489630.38	2209975.61
74	489611.53	2209979.57
75	489610.98	2209978.74
76	489611.8	2209978.18
77	489612.36	2209979.01
74	489611.53	2209979.57
78	489579.29	2210011.59
79	489580.11	2210011.02
80	489580.68	2210011.85
81	489579.85	2210012.42

78	489579.29	2210011.59
82	489706.2	2209892.7
83	489705.98	2209893.21
84	489705.59	2209893.6
85	489705.06	2209893.81
86	489704.5	2209893.8
87	489704	2209893.58
88	489703.61	2209893.18
89	489703.4	2209892.66
90	489703.41	2209892.1
91	489703.63	2209891.6
92	489704.03	2209891.21
93	489704.54	2209891
94	489705.1	2209891.01
95	489705.62	2209891.23
96	489706	2209891.63
97	489706.21	2209892.14
98	489706.2	2209892.7
99	489705.98	2209893.21
100	489705.59	2209893.6
101	489705.06	2209893.81
102	489704.5	2209893.8
103	489704	2209893.58
104	489703.61	2209893.18
105	489703.4	2209892.66
106	489703.41	2209892.1
107	489703.63	2209891.6
108	489704.03	2209891.21
109	489704.54	2209891
110	489705.1	2209891.01
111	489705.62	2209891.23
112	489706	2209891.63
113	489706.21	2209892.14
82	489706.2	2209892.7
114	489805.31	2209824.25
115	489805.1	2209824.75
116	489804.7	2209825.15
117	489804.18	2209825.35
118	489803.62	2209825.34
119	489803.11	2209825.13
120	489802.73	2209824.72
121	489802.51	2209824.2
122	489802.52	2209823.65

123	489802.75	2209823.13
124	489803.14	2209822.75
125	489803.66	2209822.54
126	489804.22	2209822.55
127	489804.73	2209822.77
128	489805.12	2209823.16
129	489805.32	2209823.68
114	489805.31	2209824.25
130	489604.43	2209962.93
131	489604.22	2209963.44
132	489603.81	2209963.83
133	489603.3	2209964.03
134	489602.74	2209964.03
135	489602.23	2209963.81
136	489601.85	2209963.4
137	489601.63	2209962.89
138	489601.64	2209962.33
139	489601.87	2209961.82
140	489602.26	2209961.44
141	489602.78	2209961.23
142	489603.34	2209961.23
143	489603.84	2209961.46
144	489604.24	2209961.86
145	489604.44	2209962.37
130	489604.43	2209962.93

контур 3

Номер точки	X	Y
	34:35:030218	
1	489560.24	2210054.84
2	489556.60	2210057.49
3	489512.90	2210090.39
4	489522.53	2210104.48
5	489238.39	2210300.77
6	489177.91	2210343.28
7	489171.39	2210347.91
8	489158.97	2210330.14
9	489166.99	2210324.65
10	489130.83	2210271.82
11	489122.28	2210277.66
12	489106.71	2210255.38
13	489157.56	2210219.30
14	489162.28	2210225.95
15	489172.97	2210218.36

16	489168.26	2210211.72
17	489290.69	2210126.47
18	489294.87	2210132.60
19	489305.02	2210125.63
20	489301.08	2210119.89
21	489425.19	2210033.67
22	489430.21	2210040.84
23	489438.04	2210035.42
24	489433.00	2210028.14
25	489505.30	2209977.66
26	489560.24	2210054.84
27	489120.57	2210265.38
28	489119.74	2210265.93
29	489120.29	2210266.76
30	489121.12	2210266.22
27	489120.57	2210265.38
31	489163.79	2210235.92
32	489162.96	2210236.47
33	489163.5	2210237.31
34	489164.34	2210236.76
31	489163.79	2210235.92
35	489177.27	2210281.84
36	489176.71	2210281.02
37	489177.54	2210280.46
38	489178.1	2210281.29
35	489177.27	2210281.84
39	489182.32	2210288.65
40	489183.15	2210288.09
41	489183.72	2210288.91
42	489182.89	2210289.48
39	489182.32	2210288.65
43	489230.9	2210254.81
44	489231.72	2210254.24
45	489232.28	2210255.07
46	489231.46	2210255.63
43	489230.9	2210254.81
47	489226.91	2210247.45
48	489226.35	2210246.62
49	489227.18	2210246.07
50	489227.73	2210246.89
47	489226.91	2210247.45
51	489256.67	2210151.62
52	489255.03	2210152.75



53	489256.17	2210154.4
54	489257.81	2210153.26
51	489256.67	2210151.62
55	489271.62	2210216.38
56	489271.06	2210215.56
57	489271.89	2210215
58	489272.45	2210215.83
55	489271.62	2210216.38
59	489274.48	2210224.06
60	489275.3	2210223.5
61	489275.86	2210224.32
62	489275.05	2210224.88
59	489274.48	2210224.06
63	489319.08	2210183.17
64	489318.52	2210182.34
65	489319.35	2210181.79
66	489319.91	2210182.61
63	489319.08	2210183.17
67	489325.31	2210188.75
68	489326.14	2210188.18
69	489326.7	2210189.01
70	489325.88	2210189.58
67	489325.31	2210188.75
71	489323.45	2210138.5
72	489328.37	2210144.81
73	489322.85	2210149.12
74	489317.93	2210142.81
71	489323.45	2210138.5
75	489367.2	2210149.43
76	489366.65	2210148.6
77	489367.47	2210148.03
78	489368.03	2210148.86
75	489367.2	2210149.43
79	489372.01	2210156.19
80	489372.84	2210155.62
81	489373.4	2210156.45
82	489372.58	2210157.01
79	489372.01	2210156.19
83	489408.24	2210120.83
84	489407.67	2210120
85	489408.51	2210119.44
86	489409.06	2210120.27
83	489408.24	2210120.83

87	489413.35	2210127.27
88	489414.18	2210126.7
89	489414.75	2210127.53
90	489413.92	2210128.1
87	489413.35	2210127.27
91	489460.58	2210084.91
92	489460.02	2210084.08
93	489460.85	2210083.52
94	489461.41	2210084.35
91	489460.58	2210084.91
95	489465.8	2210090.84
96	489466.63	2210090.27
97	489467.2	2210091.09
98	489466.37	2210091.66
95	489465.8	2210090.84
99	489500.96	2210066.34
100	489501.77	2210065.77
101	489502.34	2210066.59
102	489501.52	2210067.16
99	489500.96	2210066.34
103	489498.33	2210058.3
104	489497.77	2210057.48
105	489498.6	2210056.92
106	489499.15	2210057.74
103	489498.33	2210058.3
107	489493.92	2209989.07
108	489495.63	2209991.77
109	489493.00	2209993.45
110	489491.29	2209990.74
107	489493.92	2209989.07
111	489230.90	2210254.81
112	489231.72	2210254.24
113	489232.28	2210255.07
114	489231.46	2210255.63
111	489230.90	2210254.81
115	489533.95	2210031.00
116	489536.61	2210027.75
117	489537.17	2210027.84
118	489538.66	2210031.94
119	489537.71	2210032.29
120	489536.63	2210029.29
121	489534.73	2210031.63
115	489533.95	2210031.00

122	489531.11	2210043.40
123	489534.90	2210040.45
124	489536.26	2210044.75
125	489535.31	2210045.05
126	489534.38	2210042.13
127	489531.72	2210044.19
122	489531.11	2210043.40

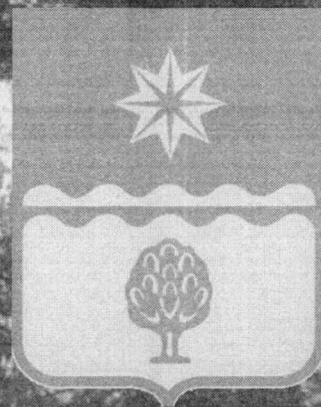
контур 4

Номер точки	X	Y
	34:35:030220	
1	487035	2210048.63
2	486985.85	2210110.52
3	486958.66	2210088.48
4	486938.49	2210072.13
5	486827.47	2209953.72
6	486823.16	2209847.9
7	486830.59	2209840.36
8	487029.43	2209999.36
9	487119.43	2210071.32
10	487097.39	2210098.52
11	487096.84	2210098.08
1	487035	2210048.63

контур 5

Номер точки	X	Y
	34:35:030120	
1	492763.84	2204854.54
2	492657.31	2204887.15
3	492643.58	2204891.36
4	492640.06	2204879.91
5	492573.93	2204900.2
6	492574.68	2204902.62
7	492556.34	2204908.32
8	492554.16	2204901.19
9	492532.51	2204907.78
10	492533.06	2204906.24
11	492533.92	2204904.63
12	492535.63	2204902.51
13	492537.41	2204900.28
14	492539.06	2204897.76
15	492540.16	2204895.52
16	492541.57	2204892.36
17	492542.61	2204889.42
18	492543.18	2204886.95
19	492593.65	2204633.8
20	492594.05	2204632.23

21	492594.52	2204630.93
22	492595.23	2204629.4
23	492596	2204628.07
24	492597.23	2204626.51
25	492598	2204625.67
26	492605.59	2204622.54
27	492634.03	2204613.7
28	492636.91	2204623.78
29	492645.01	2204621.55
30	492642.16	2204611.18
31	492677.55	2204600.19
32	492684.37	2204598.1
1	492763.84	2204854.54
33	492691.71	2204654.63
34	492692.2	2204656.43
35	492693.54	2204656.03
36	492693.04	2204654.25
33	492691.71	2204654.63
37	492682.04	2204659.23
38	492683.46	2204664.57
39	492690.06	2204662.77
40	492688.62	2204657.42
37	492682.04	2204659.23
41	492681.18	2204661.16
42	492681.45	2204662.12
43	492682.42	2204661.86
44	492682.15	2204660.89
41	492681.18	2204661.16
45	492674	2204659.08
46	492674.45	2204660.78
47	492676.53	2204660.22
48	492676.05	2204658.53
45	492674	2204659.08
49	492672.03	2204663.41
50	492672.5	2204665.15
51	492673.79	2204664.8
52	492673.31	2204663.05
49	492672.03	2204663.41
53	492681.1	2204669.29
54	492681.09	2204670.29
55	492682.09	2204670.3
56	492682.1	2204669.3
53	492681.1	2204669.29



# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАНИЦЫ ЛЕСОПАРКОВОГО ЗЕЛЕННОГО ПОЯСА

ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ







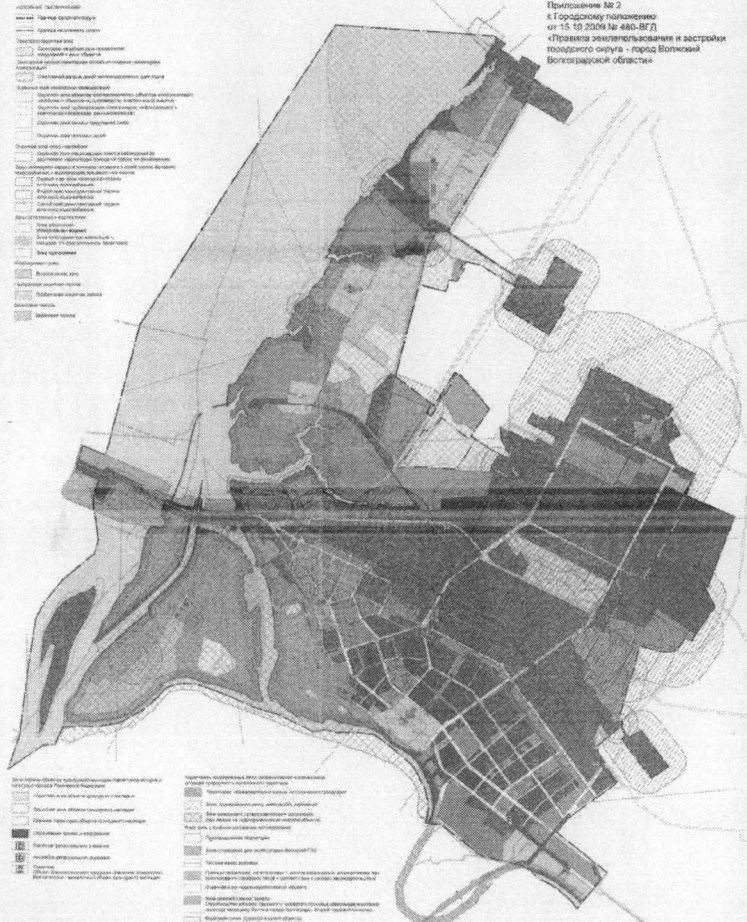
# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2021

2023

ВНЕШЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.  
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:25000



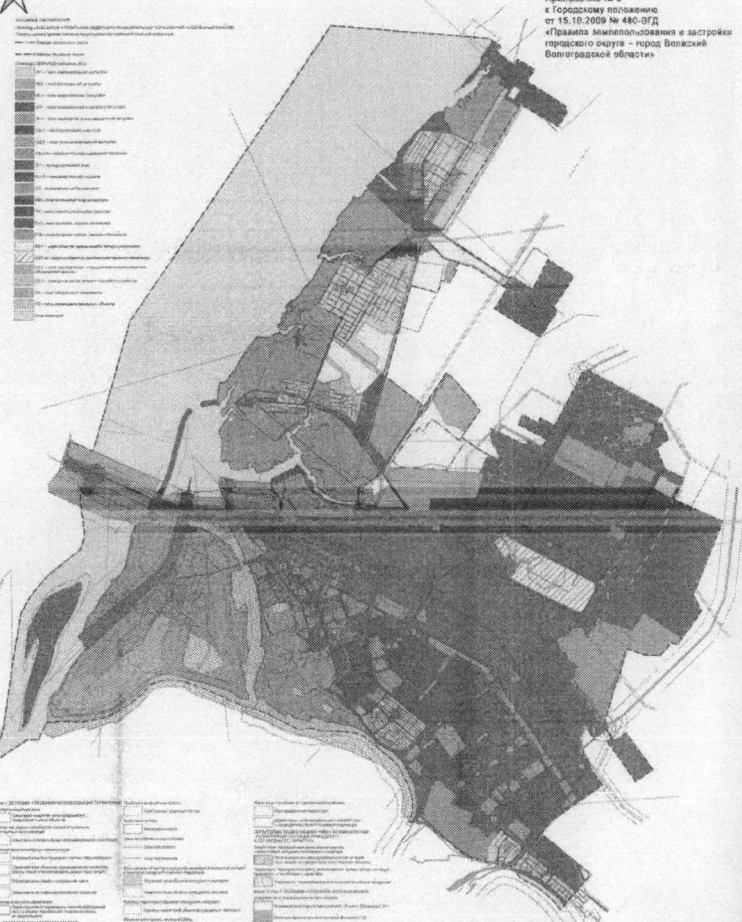
Приложение № 2  
к Решению Волжской городской Думы  
Волгоградской области  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_-ВГД

Приложение № 2  
к Городскому положению  
от 15.10.2009 № 480-ОГД  
«Правила землепользования и застройки  
городского округа - город Волжский  
Волгоградской области»

Глава городского округа - город Волжский Волгоградской области  
И. Н. Воронин

ВНЕШЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.  
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М 1:25000



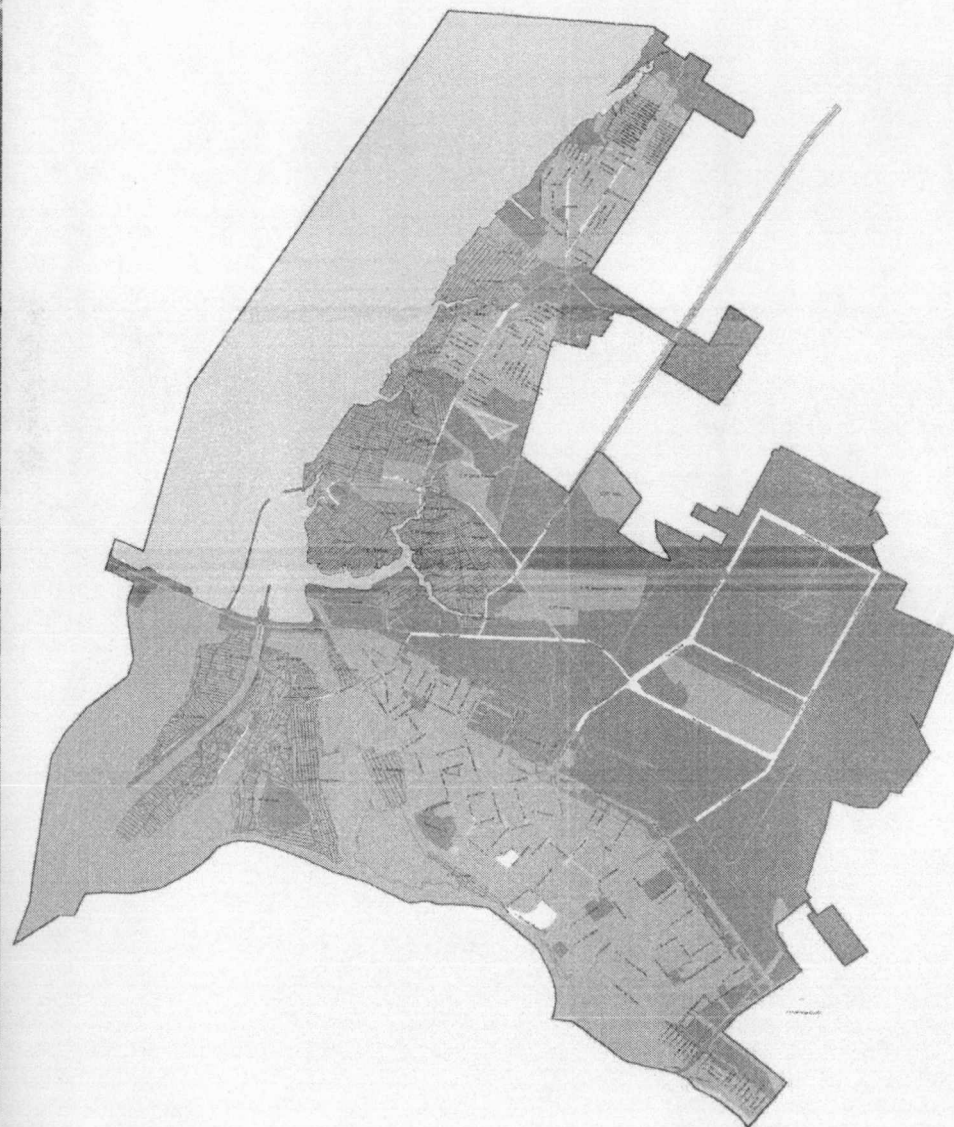
Приложение № 2  
к Решению Волжской городской Думы  
Волгоградской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Городскому положению  
от 15.10.2009 № 480-ОГД  
«Правила землепользования и застройки  
городского округа - город Волжский  
Волгоградской области»





Глава городского округа - город Волжский Волгоградской области  
И. Н. Воронин

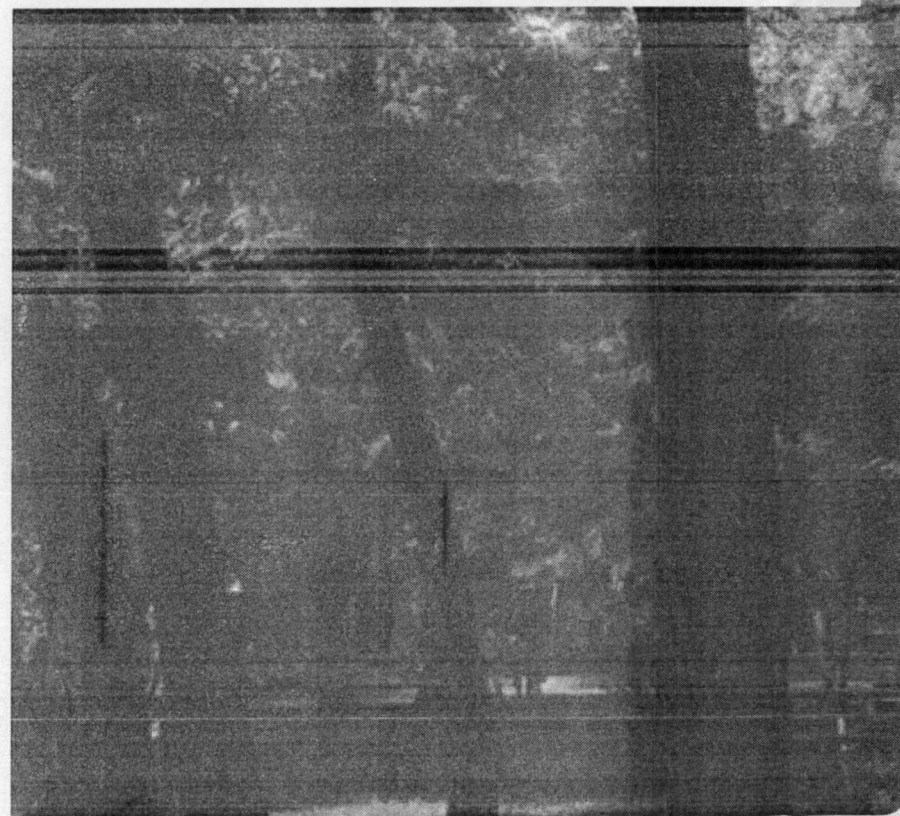


# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАНИЦЫ ЛЕСОПАРКОВОГО ЗЕЛЕННОГО ПОЯСА



Условные обозначения:

-  существующие границы лесопаркового зеленого пояса
-  исключаемые границы лесопаркового зеленого пояса
-  планируемые границы лесопаркового зеленого пояса
-  граница городского округа - город Волжский Волгоградской области

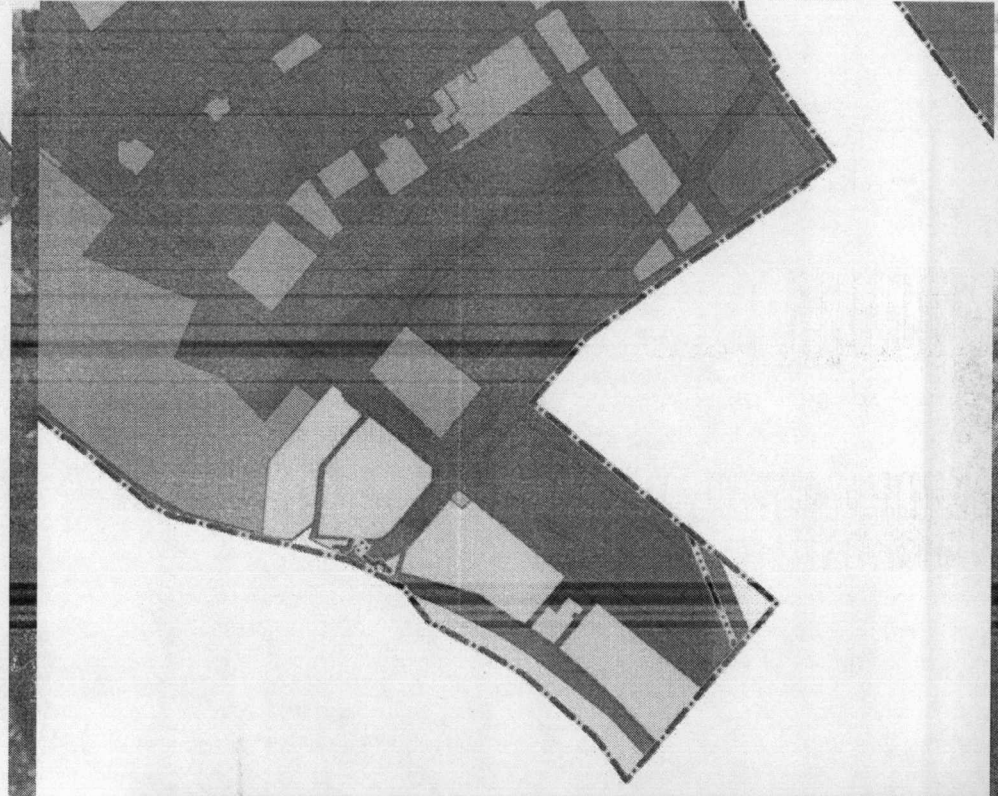
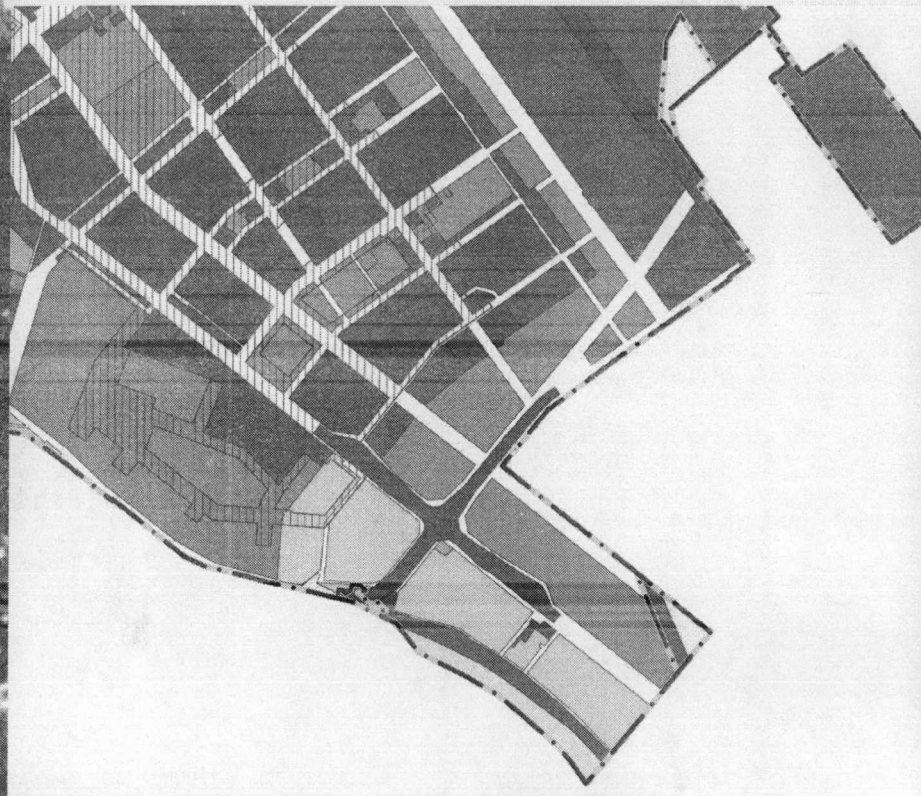




# ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2021  
Территория микрорайонов 42,42а

2023  
Территория микрорайонов 42,42а



## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

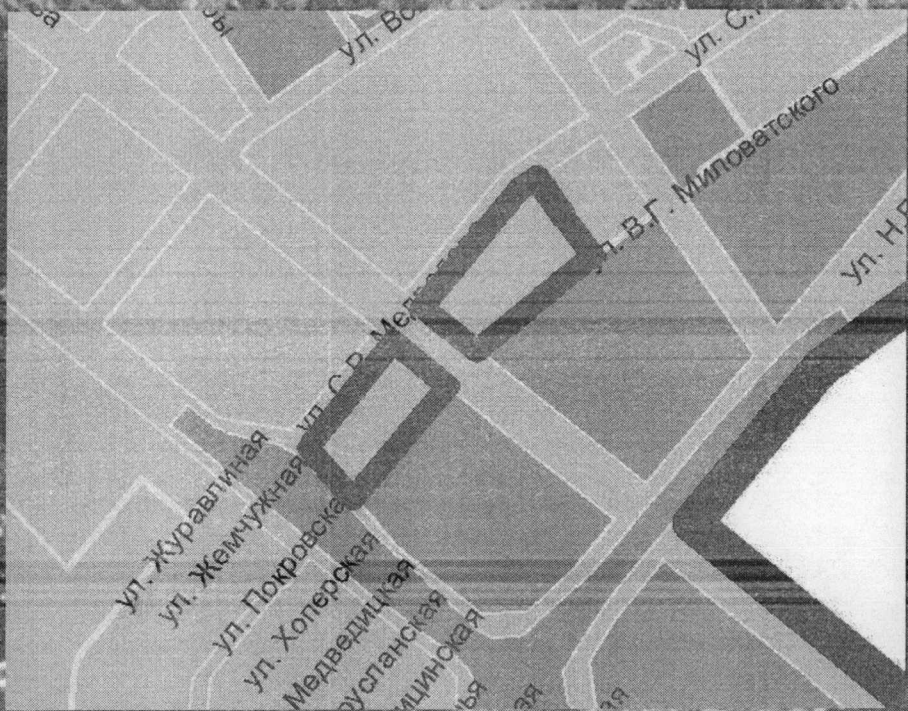
- Ж-1 – зона индивидуальной застройки
- Ж-2 – зона малоэтажной застройки
- Ж-3 – зона среднеэтажной застройки
- Ж-4 – зона среднеэтажной и высотной застройки
- Ж-5 – зона садоводства и индивидуальной застройки
- ОД-1 – многофункциональная зона
- ОД-2 – зона специализированной застройки
- ОД-2-А – подзона специализированной застройки
- П-1 – производственная зона

- П-1-А – производственная подзона
- КС – коммунально-складская зона
- ИИ – зона инженерной инфраструктуры
- ТИ – зона транспортной инфраструктуры
- Р-1 – зона городских лесов и лесопарков
- Р-2 – зона городских парков, скверов и бульваров
- СХ-1 – зона объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-1-А – подзона объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-2 – зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
- СХ-3 – зона для ведения личного подсобного хозяйства

- СН – зона селитренного назначения
- РО – зона размещения режимных объектов
- Зона акваторий



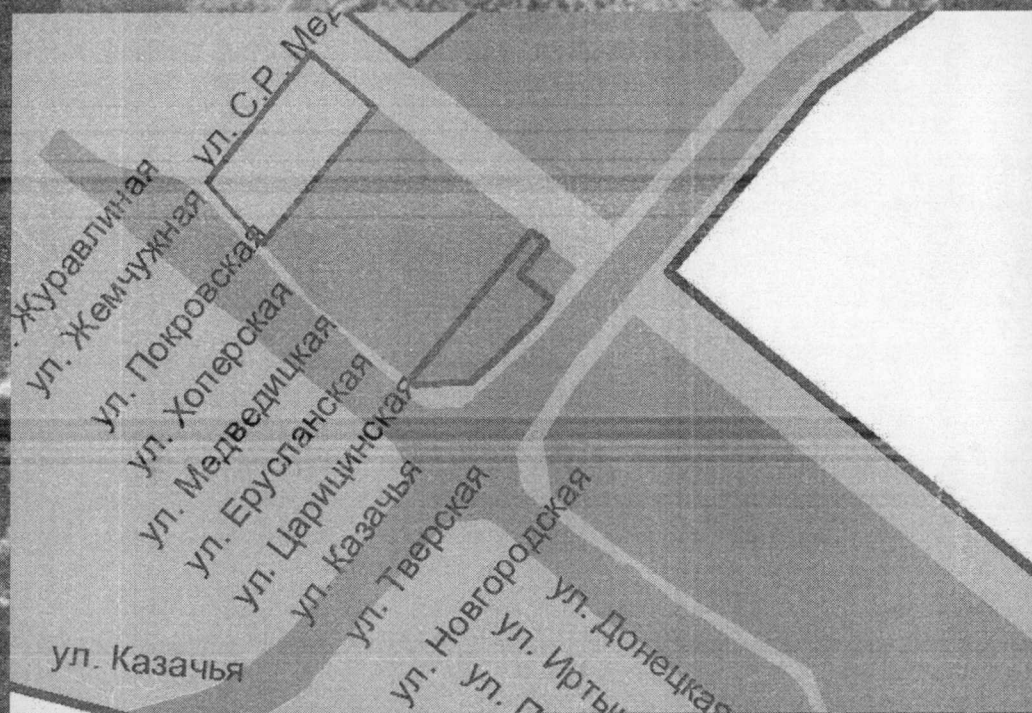
ИСКЛЮЧАЕМАЯ ТЕРРИТОРИЯ 42, 42А МИКРОРАЙОНОВ  
ПЛОЩАДЬЮ 125 584 КВ. М





# ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЛЕСОПАРКОВОГО ЗЕЛЕННОГО ПОЯСА ПЛОЩАДЬЮ 176 470 КВ. М

## Пересечение пр. Ленина и ул. Севастопольской

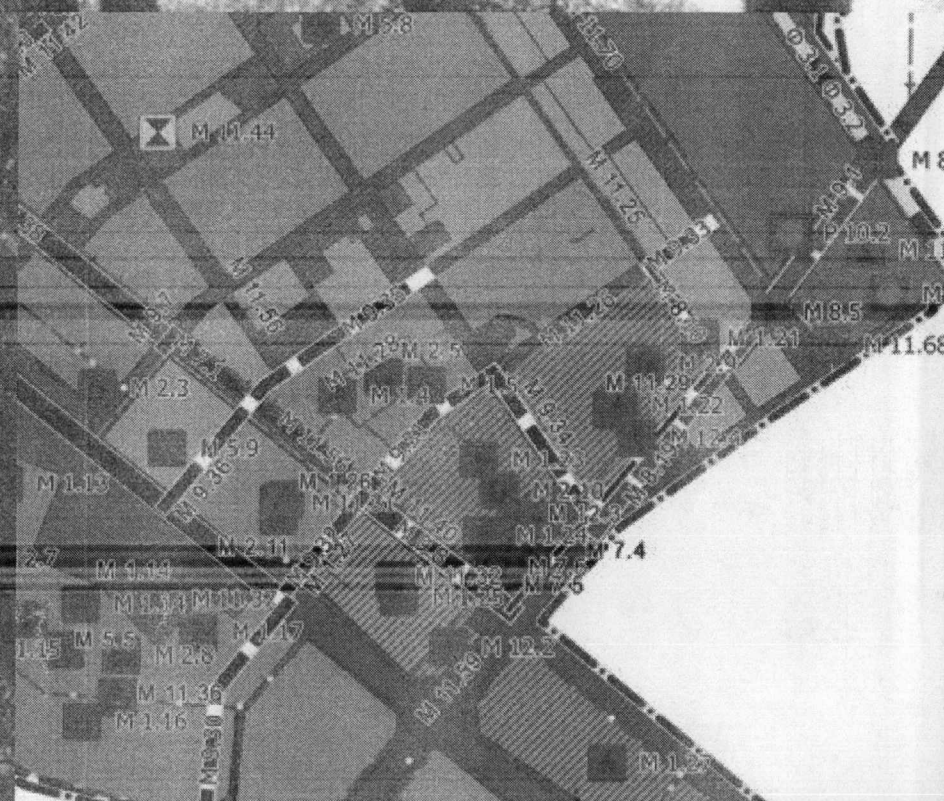
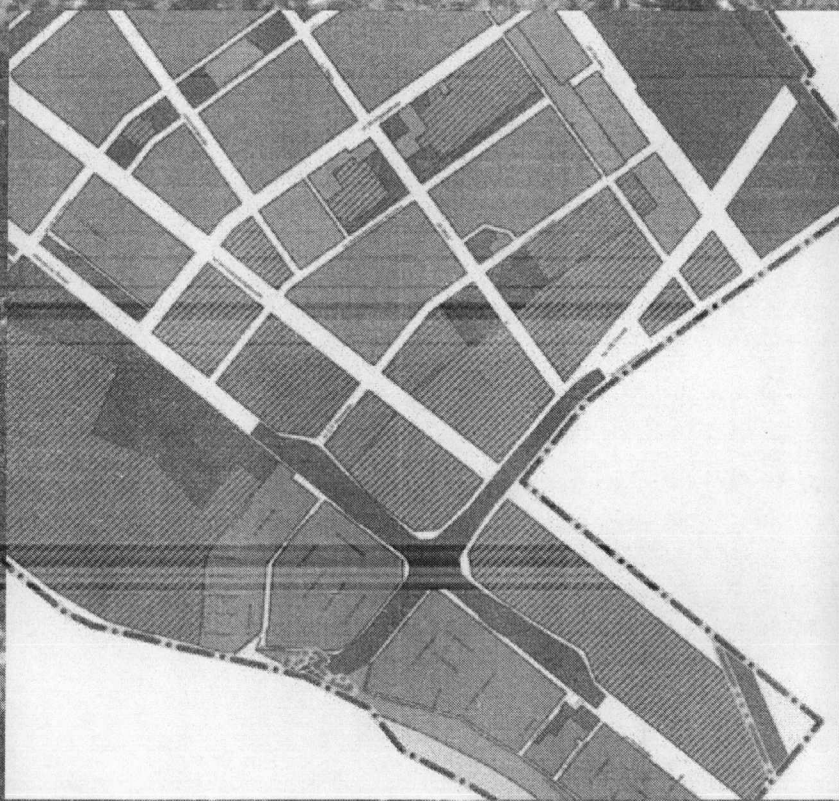












# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА - ГОРОД ВОЛЖСКИЙ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ









2021  
Территория микрорайонов 42,42а








2023  
Территория микрорайонов 42,42а



**Функциональные зоны:**

-  Жилые зоны (существующий)
-  Жилые зоны (планируемый)
-  Многофункциональная общественно-деловая зона (существующий)
-  Многофункциональная общественно-деловая зона (планируемый)
-  Зона специализированной общественной застройки (существующий)
-  Зона специализированной общественной застройки (планируемый)
-  Производственная зона (существующий)
-  Коммунально-складская зона (существующий)

-  Коммунально-складская зона (планируемый)
-  Зона инженерной инфраструктуры (существующий)
-  Зона транспортной инфраструктуры (существующий)
-  Зона транспортной инфраструктуры (планируемый)
-  Зоны сельскохозяйственного использования (существующий)
-  Зоны сельскохозяйственного использования (планируемый)
-  Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (существующий)
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (существующий)

-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (планируемый)
-  Зона отдыха (существующий)
-  Зона лесов (существующий)
-  Зоны специального назначения (существующий)
-  Зоны специального назначения (планируемый)
-  Зона рекреационных территорий (существующий)
-  Зона акваторий (существующий)



ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ЛЕСОПАРКОВОГО ЗЕЛЕННОГО ПОЯСА  
ПЛОЩАДЬЮ 176 470 КВ. М

Сквер по ул. Молодежная







**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА – ГОРОД ВОЛЖСКИЙ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 21, г. Волжский,  
Волгоградская область, 404130  
Тел. (8-8443) 42-13-51, факс (8-8443) 41-31-41  
ОКПО 04024434, ОГРН 1023402008706,  
ИНН/КПП 3435110011/343501001  
E-mail: [ag\\_volji@volganet.ru](mailto:ag_volji@volganet.ru)

15.05.2024 № 01-04/304  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Общественной палаты  
Волгоградской области  
Гензе Т.Н.

Набережная им. 62-ой Армии, д.1,  
Волгоград, 400066  
Тел.: (8442)-30-89-21, (8442)-30-89-10  
E-mail: [palata@volganet.ru](mailto:palata@volganet.ru)  
[opvlg@yandex.ru](mailto:opvlg@yandex.ru)

Председателю комитета Волгоградской  
областной Думы по охране окружающей  
среды и природопользования  
Соловьевой И.А.

пр. Ленина, д.9, г. Волгоград, 400098  
Тел.: 8(8442)30-77-03  
E-mail: [komitet-priroda@volgoduma.ru](mailto:komitet-priroda@volgoduma.ru)

Уважаемые Татьяна Николаевна и Ирина Анатольевна!

По результатам состоявшегося 14 мая 2024 года рабочего совещания комитета Волгоградской областной Думы по охране окружающей среды и природопользования по вопросу границ лесопаркового зеленого пояса городского округа – город Волжский Волгоградской области в дополнение к ранее направленному обращению в адрес Общественной палаты Волгоградской области от 02.04.2024 № 06-04/150 администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области просит рассмотреть вопрос об увеличении до 398,018 га площади территории лесопаркового зеленого пояса городского округа – города Волжского, созданного постановлением Волгоградской областной Думы от 05.06.2019 № 72/5356 «О создании лесопаркового зеленого пояса городского округа – город Волжский Волгоградской области», в целях сохранения городских зеленых зон и вовлечения в целях жилищного строительства не озелененных территорий.

На исключаемых из границ лесопаркового зеленого пояса территориях, расположенных в границах кадастровых кварталов 34:35:030220 и 34:35:030221 общей площадью 125 584 кв. м (12,6 га) отсутствует древесная и кустарниковая растительность.

Взамен исключенных территорий предлагаем включить новые территории в границах кадастровых кварталов 34:35:030218, 34:35:030220, 34:35:030223 и 34:35:030120 общей площадью 176 407 кв. м (17,6 га). На включаемых территориях расположена древесная, кустарниковая и степная растительность.

Включаемые территории вдоль ул. Пушкина и ул. Севастопольская способствуют защите жилых территорий города от пагубного воздействия промышленных предприятий г. Волжского и Среднеахтубинского района, способствует снижению уровня загрязняющих веществ, снижению пылевых бурь и потоков мелкодисперсных частиц в воздухе, борьбе с опустыниванием и деградацией земель и в целом защите здоровья и благополучия населения г. Волжского.

На территории, подлежащей включению в лесопарковый зеленый пояс, отсутствуют:

- 1) загрязнения, наличие на них отходов производства и потребления, нарушение почвенного покрова;
- 2) земельные участки, предоставленные для размещения объектов капитального строительства, либо земельные участки, на которых находятся объекты капитального строительства (в том числе объекты незавершенного строительства), за исключением

~ 168/12-267  
от 16.05.2024

объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;

3) земельные участки, зарезервированные для государственных или муниципальных нужд;

4) заключённые договора о комплексном развитии территории;

5) территории в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначена для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения либо в отношении территории принято решение о подготовке документации по планировке территории или обеспечивается подготовка документации по планировке территории;

6) территория или расположенные на ней земельные участки указаны в лицензии на пользование недрами или в соответствии с Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах» подана заявка о предоставлении права пользования участком недр, над поверхностью которого расположен земельный участок, принято решение о проведении конкурса или аукциона на право пользования таким участком недр, либо принято решение о предоставлении в пользование такого участка недр, либо месторождение полезных ископаемых, расположенное в границах соответствующего земельного участка, содержит запасы полезных ископаемых, поставленных на государственный баланс, либо участок недр включен в перечень участков недр федерального или местного значения;

7) участки недр, включенные в федеральный фонд резервных участков недр;

8) земельные участки, изъятые для государственных или муниципальных нужд.

В соответствии с ч.9 ст. 62.2 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при изменении границ лесопаркового зеленого пояса площадь исключаемых территорий компенсируется включением в его границы территорий, площадь которых не меньше площади исключаемых территорий, которые соответствуют требованиям статьи 62.1 Федерального закона и расположенные на которых лесные насаждения и иные природные объекты обеспечивают выполнение средообразующих, природоохранных, экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

После изменений площадь территорий границ лесопаркового зеленого пояса составит 398,018 га.

Глава городского округа



И.Н. Воронин









# ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

400066, Волгоград, Набережная 62-й Армии, д.1, тел.: (8442) 30-89-10, 30-89-21, факс: (8442) 30-89-13  
E-mail: palata@volganet.ru, opvlg@yandex.ru, www.opvo.volganet.ru

16 мая 2024 № 05-10/255-и

Председателю  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкину

пр. им.В.И. Ленина, 9  
г.Волгоград, 400098

oblduma@volgoduma.ru  
dumapred@volgoduma.ru

Уважаемый Александр Иванович!

В целях уточнения ранее направленного обращения от 27.04.2024 № 05-10/230-и прошу Вас рассмотреть вопрос о внесении изменений в границы лесопаркового зеленого пояса городского округа-город Волжский Волгоградской области в части увеличения его площади.

С уважением,  
заместитель председателя

Л.А. Алферов

И.Н.Матвсенко  
(8442) 30-89-10

Волгоградская областная Дума

16 МАЙ 2024 №

21487