



**ГУБЕРНАТОР
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им.В.И.Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской
областной Думы

А.И.Блошкину

Очередное заседание № 01-12/17260

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета экономической политики и развития Волгоградской области Г.В.Быкадорова.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" на 2 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" на 3 л. в 1 экз.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций", на 1 л. в 1 экз.
 5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.
 6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.
 7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" на 1 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора
Волгоградской области

Е.А.Бушуева
35-23-69

С уважением!

Е.А.Харичкин

Волгоградская областная Дума
07.12.2020 № 126-2020

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций".
2. Комитету Волгоградской областной Думы по бюджетной и налоговой политике доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен
комитетом экономической политики
и развития Волгоградской области

" ____ " _____ 2020г.

 Г.В. Быкадорова

Внесен Губернатором
Волгоградской области

Проект

ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О Законе Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций"

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен
комитетом экономической политики
и развития Волгоградской области

" ____ " _____ 2020г.

 ..В. Быкадорова

Внесен Губернатором
Волгоградской области

126-2020з
07.12.2020, Проект

ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в Закон Волгоградской области
от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций"**

Принят Волгоградской областной Думой

Статья 1

Внести в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" (в редакции от 26 апреля 2004 г. № 915-ОД, от 13 июля 2004 г. № 932-ОД, от 19 октября 2004 г. № 949-ОД, от 05 мая 2005 г. № 1052-ОД, от 22 ноября 2005 г. № 1123-ОД, от 11 апреля 2006 г. № 1210-ОД, от 14 июля 2006 г. № 1257-ОД, от 18 октября 2006 г. № 1298-ОД, от 13 августа 2007 г. № 1519-ОД, от 21 августа 2007 г. № 1527-ОД (в редакции от 29 ноября 2007 г. № 1574-ОД), от 07 апреля 2008 г. № 1654-ОД, от 11 июня 2008 г. № 1705-ОД, от 16 февраля 2009 г. № 1850-ОД, от 27 ноября 2009 г. № 1961-ОД, от 09 ноября 2010 г. № 2113-ОД, от 30 ноября 2010 г. № 2128-ОД, от 12 февраля 2014 г. № 27-ОД, от 26 декабря 2014 г. № 191-ОД, от 10 сентября 2015 г. № 150-ОД, от 12 ноября 2015 г. № 195-ОД, от 13 апреля 2016 г. № 22-ОД, от 03 октября 2016 г. № 87-ОД, от 06 октября 2016 г. № 91-ОД, от 28 ноября 2016 г. № 114-ОД, от 06 февраля 2017 г. № 11-ОД, от 06 марта 2017 г. № 20-ОД, от 27 сентября 2017 г. № 78-ОД, от 19 октября 2017 г. № 86-ОД, от 17 ноября 2017 г. № 107-ОД, от 29 ноября 2017 г. № 116-ОД, от 30 октября 2018 г. № 119-ОД, от 26 ноября 2018 г. № 125-ОД, от 24 декабря 2018 г. № 155-ОД, от 14 февраля 2019 г. № 4-ОД, от 18 июля 2019 г. № 65-ОД, от 18 октября 2019 г. № 86-ОД, от 26 ноября 2019 г. № 121-ОД, от 26 ноября 2019 г. № 122-ОД, от 26 декабря 2019 г. № 134-ОД, от 13 марта 2020 г. № 18-ОД, от 19 июня 2020 г. № 41-ОД) следующие изменения:

1) в статье 1:

в части пятой слова "жилых домов, квартир и комнат" заменить словами "жилых помещений";

дополнить новыми частями седьмой – девятой следующего содержания:

"Для организаций в отношении жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности и предоставленных своим работникам или

бывшим работникам – пенсионерам по договорам, предусматривающим предоставление жилых помещений для проживания на срок не менее одного года, налоговая ставка устанавливается в размере 0,5 процента в 2020 году, 0,75 процента – в 2021 году, 1 процента – в 2022 году и последующие годы.

Право на применение налоговых ставок, предусмотренных частью седьмой настоящей статьи, возникает с первого числа соответствующего налогового периода в случае, если суммарный период предоставления жилого помещения для проживания в течение соответствующего налогового периода составляет не менее шести месяцев.

Условиями применения налоговых ставок, предусмотренных частью седьмой настоящей статьи, является представление организациями в налоговый орган вместе с декларацией по налогу на имущество организаций копий договоров, предусматривающих предоставление жилых помещений для проживания на срок не менее одного года, заключенных со своими работниками или бывшими работниками – пенсионерами, актов приема-передачи к указанным договорам, а также соглашений о расторжении указанных договоров (при их наличии).";

части седьмую – десятую считать соответственно частями десятой – тринадцатой;

в частях одиннадцатой и тринадцатой слова "частью седьмой" заменить словами "частью десятой";

2) пункт 2 статьи 1¹ изложить в следующей редакции:

"2) жилых помещений."

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Губернатор
Волгоградской области

А.И. Бочаров

Подготовлен комитетом
экономической политики
и развития Волгоградской области
" ____ " _____ 2020 г.

 А.И. Бочаров

 Г.В. Быкадорова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД
"О налоге на имущество организаций"

Законопроект разработан комитетом экономической политики и развития Волгоградской области с учетом полномочий, предоставленных субъектам Российской Федерации статьей 372 главы 30 "Налог на имущество организаций" Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ).

Согласно статье 372 НК РФ налог на имущество организаций устанавливается НК РФ и законами субъектов Российской Федерации, вводится в действие законами субъектов Российской Федерации и с момента введения в действие обязателен к уплате на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. Устанавливая налог, законодательные (представительные) органы субъектов Российской Федерации определяют налоговую ставку в пределах, установленных главой 30 НК РФ, порядок и сроки уплаты налога, могут определять особенности определения налоговой базы отдельных объектов недвижимого имущества в соответствии с данной главой, предусматривать налоговые льготы и основания для их использования налогоплательщиками.

Пункт 1 статьи 378.2 НК РФ устанавливает список объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества. В редакции указанной нормы, действовавшей до 2020 года, к таким объектам были отнесены жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств.

Федеральным законом от 29 сентября 2019 г. № 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации" в статьи 374, 378.2 НК РФ внесены изменения, в силу которых обязанность по уплате налога исходя из кадастровой стоимости с налогового периода 2020 года перестала определяться фактом принятия к учету имущества в качестве объекта основного средства.

Законом Волгоградской области от 26 ноября 2019 г. № 121-ОД "О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" были внесены соответствующие изменения.

Таким образом, если до внесения вышеуказанных изменений уплата налога в отношении жилых помещений, учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств, осуществлялась исходя из среднегодовой стоимости, то с налогового периода 2020 года налоговая база в отношении указанных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость независимо от того, учитываются данные объекты в бухгалтерском учете в качестве основных средств или нет.

Указанные изменения привели к увеличению налоговой нагрузки на организации, имеющие ведомственное жилье, особенно в отношении жилых домов ранних годов постройки, так как при проведении государственной кадастровой оценки кадастровая стоимость имущества определяется на основе рыночной стоимости имущества.

Законопроектом предлагается установить пониженные ставки по налогу на имущество для организаций в отношении жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности и предоставленных своим работникам или бывшим работникам – пенсионерам по договорам, предусматривающим предоставление жилых помещений для проживания на срок не менее одного года, в следующих размерах:

в 2020 году – 0,5 процента,

в 2021 году – 0,75 процента,

в 2022 году и последующие годы – 1 процент.

Поэтапное увеличение размера налоговой ставки в отношении жилых помещений позволит нивелировать налоговую нагрузку для организаций при условии предоставления ими данных помещений по договорам найма жилых помещений своим сотрудникам или бывшим работникам – пенсионерам.

Законопроектом также предусматривается, что право на применение налоговых ставок возникает в случае, если суммарный период предоставления жилого помещения для проживания в течение налогового периода составляет не менее шести месяцев.

Условиями применения предлагаемых пониженных налоговых ставок является представление организациями в налоговый орган вместе с декларацией по налогу на имущество организаций копий договоров, предусматривающих предоставление жилых помещений для проживания на срок не менее одного года, заключенных со своими работниками или бывшими работниками – пенсионерами, актов приема-передачи к указанным договорам, а также соглашений о расторжении указанных договоров (при их наличии).

Также в целях приведения терминологии, используемой в законе Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций", в соответствии с терминами, используемыми в НК РФ и Жилищном кодексе Российской Федерации, в статьях 1 и 1¹ Закона Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД "О налоге на имущество организаций" словосочетание "жилых домов, квартир и комнат" заменено на словосочетание "жилые помещения".

Положения законопроекта не затрагивают вопросы реализации национальных проектов по направлениям стратегического развития, установленным Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2018 г. № 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".

Оценка регулирующего воздействия в отношении законопроекта не требуется, так как он не относится к проектам нормативных правовых

актов, подлежащим указанной оценке в соответствии с пунктом 1.1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 30 июля 2015 г. № 687.

Председатель комитета
экономической политики
и развития Волгоградской области



Г.В.Быкадорова

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменений
в Закон Волгоградской области от 28 ноября 2003 г. № 888-ОД
"О налоге на имущество организаций"

Законопроектом предлагается установить пониженные ставки по налогу на имущество для организаций в отношении жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности и предоставленных своим работникам или бывшим работникам – пенсионерам по договорам, предусматривающим предоставление жилых помещений для проживания на срок не менее одного года, в следующих размерах:

в 2020 году – 0,5 процента,

в 2021 году – 0,75 процента,

в 2022 году и последующие годы – 1 процент.

При этом данные налоговые ставки применяются в случае, если суммарный период предоставления жилого помещения для проживания в течение налогового периода составляет не менее шести месяцев.

В соответствии со статистической отчетностью остаточная балансовая стоимость принадлежащих организациям жилых помещений с учетом переоценки, произведенной на конец 2018 года, составила 1 325 млн.рублей.

Исходя из предварительных расчетов, кадастровая стоимость жилых помещений организаций превышает инвентаризационную в 3,92 раза, соответственно, расчетная кадастровая стоимость составит порядка 5 200 млн. рублей.

При применении пониженных ставок недопоступление налога в 2020 году может составить порядка 75 млн.рублей, в 2021 году – 62 млн.рублей, в 2022 году и последующие годы – 52 млн.рублей.

Исчисление налога на имущество организаций от кадастровой стоимости вызвало существенное увеличение налоговой нагрузки, что может привести к многократному увеличению платы за пользование жилыми помещениями или к отчуждению жилых помещений, в том числе путем их продажи физическим лицам. Вместе с тем, в соответствии со статьей 406 Налогового кодекса Российской Федерации налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц в отношении жилых помещений устанавливаются в размерах, не превышающих 0,1 процента, что приведет к еще большему недопоступлению доходов в консолидированный бюджет.

Поэтапное увеличение размера налоговой ставки в отношении жилых помещений позволит нивелировать налоговую нагрузку на организации и избежать негативных последствий в виде увеличения платы граждан за наемное жилье.

Председатель комитета
экономической политики
и развития Волгоградской области



Г.В.Быкадорова