



**ГУБЕРНАТОР  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

им. В.И. Ленина просп., д.9, Волгоград, 400098  
Тел.(8442) 30-70-00 Факс (8442) 30-73-24  
e-mail:kancel@volganet.ru

Председателю Волгоградской  
областной Думы

Блошкину А.И.

*11 декабря 2023 № 01-12/17222*

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии со статьей 34 Устава Волгоградской области вносим в Волгоградскую областную Думу проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

Официальным представителем Губернатора Волгоградской области при рассмотрении указанного законопроекта на заседании Волгоградской областной Думы назначен председатель комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области Баранов Д.Е.

- Приложение:
1. Проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
  2. Пояснительная записка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.
  3. Финансово-экономическое обоснование к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 1 л. в 1 экз.
  4. Перечень нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 11 Закона Волго-

Волгоградская областная Дума  
11.12.2023 № 183-ддл

градской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области", на 1 л. в 1 экз.

5. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (первое чтение) на 1 л. в 1 экз.

6. Проект постановления Волгоградской областной Думы "О внесении изменения в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (второе чтение) на 1 л. в 1 экз.

7. Справка к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" на 2 л. в 1 экз.

И.о.Губернатора  
Волгоградской области

  
Е.А.Харичкин

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

**О проекте закона Волгоградской области "О внесении изменения  
в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г.  
№ 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять в первом чтении проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Комитету Волгоградской областной Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, жилищной политике и строительству доработать указанный законопроект и внести его на рассмотрение Волгоградской областной Думы во втором чтении.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом  
жилищно-коммунального  
хозяйства Волгоградской области  
" " \_\_\_\_\_ 2023 г.



Внесен Губернатором  
Волгоградской области

Проект

**ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

№ \_\_\_\_\_

**О Законе Волгоградской области "О внесении изменения в статью 11  
Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД  
"Об организации проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Волгоградской области"**

Волгоградская областная Дума п о с т а н о в л я е т:

1. Принять Закон Волгоградской области "О внесении изменения в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

2. Направить указанный Закон Губернатору Волгоградской области для подписания и обнародования.

Председатель  
Волгоградской областной Думы

А.И.Блошкин

Проект подготовлен комитетом  
жилищно-коммунального  
хозяйства Волгоградской области  
" " \_\_\_\_\_ 2023 г.

  
\_\_\_\_\_

Внесен Губернатором  
Волгоградской области

123-2023г  
11.12.2023

Проект

## ЗАКОН ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменения в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

### Статья 1

Внести в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (в редакции от 21 февраля 2014 г. № 28-ОД, от 24 апреля 2015 г. № 47-ОД, от 31 декабря 2015 г. № 254-ОД, от 28 июня 2017 г. № 72-ОД, от 16 января 2018 г. № 8-ОД, от 18 июля 2019 г. № 60-ОД, от 19 декабря 2020 г. № 127-ОД) изменение, изложив абзац первый части 2 в следующей редакции:

"2. Региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, но не менее чем на 30 лет, и включает в себя:".

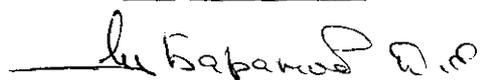
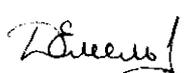
### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Волгоградской области

А.И.Бочаров

Подготовлен комитетом  
жилищно-коммунального  
хозяйства Волгоградской области  
" " \_\_\_\_\_ 2023 г.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Проект закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее – проект закона, Закон № 174-ОД) подготовлен комитетом жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области.

В силу части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональная программа) формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Действующая редакция части 2 статьи 11 Закона № 174-ОД предусматривает, что региональная программа формируется на 30 лет - срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области.

Региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 31 декабря 2013 г. № 812-п "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" (далее – Постановление № 812-п), началом проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах определен 2014 год, завершения работ - 2043 год.

В рамках ежегодной актуализации региональной программы в нее включаются новые многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию уже после даты утверждения региональной программы.

Проектом закона предлагается скорректировать определенный в части 2 статьи 11 Закона № 174-ОД срок реализации региональной программы, предусмотрев, что региональная программа формируется на срок, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области, но не менее чем на 30 лет.

Предлагаемое изменение срока обусловлено необходимостью определения плановых периодов проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после даты утверждения региональной программы и включаемых в нее при очередной актуализации.

Оценка регулирующего воздействия проекта закона не проводилась, так как проект закона не относится к проектам нормативных правовых актов,

подлежащих указанной оценке в соответствии со статьей 53 Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации".

Положения проекта закона не затрагивают вопросы реализации национальных, федеральных, региональных и приоритетных проектов.

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства  
Волгоградской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by several loops and a horizontal line at the bottom.

Д.Е.Баранов

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Принятие Закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства  
Волгоградской области

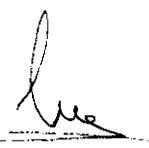
 Д.Е.Баранов

## ПЕРЕЧЕНЬ

**нормативных правовых актов, требующих внесения изменений и подлежащих отмене в связи с принятием проекта Закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области"**

Принятие проекта Закона Волгоградской области "О внесении изменения в статью 11 Закона Волгоградской области от 19 декабря 2013 г. № 174-ОД "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области" потребует внесения изменений в постановление Правительства Волгоградской области от 31.12.2013 № 812-п "Об утверждении региональной программы "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Волгоградской области".

Председатель комитета  
жилищно-коммунального хозяйства  
Волгоградской области



Д.Е.Баранов